

Makó Város Önkormányzata
15/2009. (IV.30.) Makó ör.
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások
és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló
24/2001. (IX.27.) Makó ör. módosításáról

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a 79. §, 80. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2001. (IX. 27.) Makó ör. (továbbiakban: Ör.) módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az Ör. 33.§ (2) bekezdés l) pontja az alábbiak szerint módosul:

„33. § (2) ...

l) képviselő-testület a helyiségek bérleti díját minden év március 1-jével határozattal állapítja meg, melyet legfeljebb a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott kamat mértékével emel.”

2. §

Az Ör. 40 §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„40 § (5) A bérlőtársi jogviszony megszűntetése esetén – amennyiben a kilépő bérlőtárs helyére nem lép új bérlőtárs – a bérlőtársi jogviszony megszűnésétől az új bérlőtárs belépéséig, de legfeljebb hat hónapig a megmaradó bérlőtársak – kérelemre – mentesülnek a kilépő bérlőtárs bérleti díjának megfizetése alól. A kérelemről a polgármester dönt.

(6) Amennyiben legkésőbb a bérlőtársi jogviszony megszűnésétől számított hat hónap elteltével nem jön létre új bérlőtársi jogviszony, a megmaradó bérlőtársak kötelesek az Önkormányzat javára megfizetni a használaton kívüli helyiségrészes bérleti díját fejenként egyenlő arányban.”

3. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2009. március 1-jétől kell alkalmazni.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester

Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző

Záradék:

A Képviselő-testület a rendeletet 2009. április 29-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2009. április 30-tól – hirdetőtáblán – kifüggesztésre került.

Makó, 2009. április 30.

Dr. Bánfi Margit
jegyző