

Makó Város Önkormányzatának
11/2009. (III.26.) rendelete
a Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló
17/2006. (VII.13.) Makó ör. módosítására

Az Alkotmány és az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján, az 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) – re és az 253/1997. (XII.20.) (a továbbiakban OTÉK) előírásaira figyelemmel, Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban HÉSZ) szóló 17/2006. (VII.13.) Makó Ör. rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A HÉSZ 4. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:
bf) különleges bányászati terület (Kbb)

2. §

A HÉSZ 1. Beépítésre szánt területek Egyéb ipai övezet (Ge) 13. § (3) bekezdése helyébe a következő lép:

- (3) Az övezetekben megadott építménymagasság az egyes telkeken a gazdasági építményekben elhelyezett technológia által igényelt mértékben túlléphető.

3. §

A HÉSZ 18. §-a az alábbi új bekezdéssel egészül ki:

- (3) A lebányászott területek rekultivációját a környezet- és természetvédelmi hatóság által jóváhagyott tervek alapján, ütemezetten kell végrehajtani.

4. §

A HÉSZ II. fejezet Övezeti (területi) előírások

2. Beépítésre nem szánt területek cím kiegészül az alábbi fejezetekkel:

32/A § (1) Beépítésre nem szánt Különleges bányáövezetnek minősülnek a felszíni, felszín közeli anyagnyerő területek.

- (2) A kijelölt területen bányászati tevékenység csak jogerős bányanyitási engedély birtokában az abban meghatározott feltételek mellett folytatható.

- (3) A lebányászáshoz szükséges létesítmények csak ideiglenes jellegű vagy mobil építményben helyezhetők el.

- (4) 10 hektárt meghaladó méretű bányatelket leművelni és rekultiválni csak ütemekre bontva lehet. A helyreállítást legkésőbb az ütem leművelését követő évben meg kell kezdeni, és két év

alatt be kell fejezni.

- (5) Az újrahásznosítás során a terület eredeti biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

32/B § Természetközeli területek (Tk)

- (1) Természetközeli területnek minősülnek azok az időszakosan, vagy állandóan vízzel borított területek – mocsár, nádas – és ősgyepek, amelyek nem állnak egyéb természeti védelem alatt és területrendezési tervek jelölik
- (2) Kijelölt természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

5. §

A HÉSZ 33. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő lép:

- (4) Többszintes növényállomány telepítésével a legkisebb zöldfelület mértéke az OTÉK-nak megfelelően csökkenthető. A zöldterületi fedettség mértékét az 1. sz. melléklet szerint kell meghatározni.
- (5) A gazdasági övezetek kivételével az egyes övezetekben előírt legnagyobb építménymagasság az épület egyik homlokzatánál sem léphető túl.

6. §

A „ Régészeti jelentőségű területek védelme” című 52. § (2) bekezdés zárójeles része kiegészül:

„... (egy hektárt meghaladó területű „zöldmezős” ipartelepítés, erdő, ...”

7. §

A HÉSZ módosítása kihirdetését követő napon lép hatályba, és azt a folyamatban lévő bányatelek-engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester

Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző

Záradék:

A Képviselő-testület a rendeletet 2009. március 25-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2009. március 26-tól – hirdetőtáblán – kifüggesztésre került.

Makó, 2009. március 26.

Dr. Bánfi Margit
jegyző