

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (...) rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2001. (IX.27.) önkormányzati rendelet  
módosítására**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2001. (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 7. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) A szabadpiaci feltételekkel bérbe adható bérlakás lakbér alapjának havi mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén **688,-Ft/m<sup>2</sup>**
- b) komfortos lakás esetén **625,-Ft/m<sup>2</sup>**
- c) félkomfortos lakás esetén **563,-Ft/m<sup>2</sup>**
- d) komfort nélküli lakás esetén **500,-Ft/m<sup>2</sup>**”

**2. §**

**Az Ör. 8. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(2) Az ezen a jogcímen bérbeadásra kerülő önkormányzati bérlakások lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:

- a) összkomfortos komfortfokozatú lakás esetében ha
  - aa) iparosított technológiával épült: **380,-Ft/m<sup>2</sup>**
  - ab) nem iparosított technológiával épült: **420,-Ft/m<sup>2</sup>**
- b) komfortos komfortfokozatú lakás esetében: **330,-Ft/m<sup>2</sup>**
- c) félkomfortos komfortfokozatú lakás esetében: **160,-Ft/m<sup>2</sup>**
- d) komfortnélküli komfortfokozatú lakás esetében: **95,-Ft/m<sup>2</sup>**,

azzal hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnik az adott lakásra vonatkozóan, abban az esetben a lakás lakbére nem lehet kevesebb az utolsó naptári évben fizetett lakbér havi összegénél.”

**3. §**

**Az Ör. 25. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„25. § A szociális önkormányzati bérlakás lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:

- a) összkomfortos komfortfokozatú lakás esetében ha
  - aa) iparosított technológiával épült: **190,-Ft/m<sup>2</sup>**
  - ab) nem iparosított technológiával épült: **210,-Ft/m<sup>2</sup>**
- b) komfortos komfortfokozatú lakás esetében: **165,-Ft/m<sup>2</sup>**
- c) félkomfortos komfortfokozatú lakás esetében: **80,-Ft/m<sup>2</sup>**
- d) komfortnélküli komfortfokozatú lakás esetében: **48,-Ft/m<sup>2</sup>**”

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Dr. Buzás Péter s.k.**  
Polgármester

**Dr. Bánfi Margit s.k.**  
Jegyző