

## RENDELETTERVEZET

### Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2012.(.....) önkormányzati rendelete

#### Makó város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006.(VII.13.) önkormányzati rendelete módosításáról

Makó Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) a) és 32.cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárók véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

#### 1. §

- (1) Az Általános előírások 1. § (3) bekezdés 2. pontjának 12, 19, 21 sz. tervlapjai helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.  
4. pontjának 7 sz. tervlapja helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.
- (2) Az Általános előírások 1.§ kiegészül az alábbi (4)-(5) bekezdéssel:  
(4) A R. 1. sz. melléklete MAKÓ, SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA 2. Vonalas és pont jellegű szabályozási elemek kiegészül az alábbiakkal:

⊙ ⊙ ⊙ Lovaglót                      ● Jelentős -30 cm törzsátmérő feletti- fa  
⊙ ⊙ ⊙ Tanösvény

- (5) A R. 1.sz. melléklete szöveges szabályozási elemek: A beépítésre nem szánt területek övezeteinek jelmagyarázata az alábbi alövezetekkel és övezetekkel egészül ki:  
Vg(Köu-1); Vg(Ev); Vg(Z); Ühh; Üüh; Kih.

#### 2.§

- (1) Az övezeti (területi) előírások 4. §(1) bekezdés b) pontja kiegészül az alábbi bg) ponttal és c)bekezdéssel:  
bg) a Maros folyó hullámtéri vízgazdálkodási területe (Vg), ahol az árvizek szabad levonulásának lehetőségét biztosítani kell.  
c) a Maros folyó hullámterében  
ca) Vg(Köu-1) Közlekedési alövezetet  
cb) Vg(Ev) Védőerdő alövezetet  
cc) Vg(Z) – (Z-1); (Z-2) Közpark alövezetet  
cd) Ühh hullámtéri Hétvégiházás üdülőterület építési övezetet  
ce) Üüh hullámtéri Üdülőházás üdülőterület építési övezetet  
cf) Kih hullámtéri Különleges intézményterület építési övezetet

különböztet meg.

### 3.§

- (1) A hétvégi házas hullámtéri üdülőövezet (Ühh) 15.§ első mondata (1) bekezdésre módosul és kiegészül (2)-(3)bekezdéssel:
  - (2) Az ütemezetten beépíthető hétvégi házas üdülőterület következő ütemére csak akkor adható ki építési engedély, ha a megelőző ütem telkeinek 90%-a beépült.
  - (3) Az új vagy újjáépített üdülőépületet – ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik – 3-5 m-es előkerttel, oldalhatáron álló építési helyen a telek koordinátáihoz igazodva az egyéb előírások betartásával kell elhelyezni.

### 4.§

- (1) A Közpark övezet (Z) 22.§ (1) bekezdése kiegészül az alábbi mondattal: a meglévő-megmaradó lombkorona a fedettség számításánál figyelembe vehető.
- (2) A Közpark övezet (Z) 22. § kiegészül az alábbi (3)-(5) bekezdésekkel:
  - (3) A beépítettség mértékét a park azonos tulajdonú földrészeinek együttes területére kell számítani.
  - (4) A (Z-1) jelű elővezet teljes területét egységes kertészeti kiviteli terv alapján kell megvalósítani.
  - (5) A (Z-2) jelű szabadidő park területén játszóberendezések, sütő-főzőhelyek, esőbeállók és egyéb idényjellegű építmények elhelyezhetők.

### 5.§

- (1) A Vízgazdálkodási területekre vonatkozó 32.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
  - (5) Hullámtérben az építmény előírt magassága a mértékadó, illetve az addig előfordult legmagasabb árvízszint közül a magasabtból számítandó.

### 6.§

- (1) A „Településrendezési kötelezettségek” fejezet cím helyébe a következő rendelkezés lép:  
**Településrendezési kötelezések**
- (2) Az 56.§(1) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:  
A Képviselő testület helyrehozatali kötelezettséget írhat elő hatósági határozatában az alábbi ingatlanokra: 11427/6,11427/7, 11436/8 ingatlanon a11436/9 hrsz.ingatlannal közös telekhatárhoz közelebb eső épületre,11436/ 11, 11436/13, 11467/10, 11467/1 ingatlanon a11467/16 hrsz ingatlannal közös telekhatárhoz közelebb eső épületre, 11469/2, 11471/2, 11473/1.
- (3) A Településrendezési kötelezések 56.§-a az alábbi d) bekezdéssel egészül ki:
  - d) A Maros parti üdülőterület részletesebb szabályozási tervlapján jelölt épületekre.

### 7.§

- (1) Az 57.§ az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) A szabályozási tervben jelölt beültetési kötelezettség teljesítését legalább egy év türelmi idővel kell elrendelni.

#### 8.§

(1) A 68.§(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

A Maros hullámtér természetes növényállománya országos és helyi értékvédelemben részesül. A hullámtér Natura 2000 terület, a beültetési kötelezettséget a hullámtérben őshonos fafajok főkertész által meghatározott díszfa változatával kell teljesíteni, a hullámtéren örökzöldet telepíteni tilos.

#### 9.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, az ezt követően induló, vagy még határozattal el nem döntött, folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni.

**Dr. Buzás Péter s. k.**  
polgármester

**Dr. Bánfi Margit s. k.**  
jegyző