

**Makó Város Önkormányzati Képviselő-testületének
17/2006. (VII. 13.) Makó ör. rendelete Makó Város Önkormányzata
Helyi Építési Szabályzatáról¹**

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdés felhatalmazása alapján, az 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6. § (3) bekezdés a) pontjában, valamint 13. §-ban megfogalmazottak végrehajtására - figyelemmel a 253/1997. (XII. 20.) (továbbiakban OTÉK) 4. § (1) bekezdésére, - Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ) a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Makó Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére.
- (2) Jelen rendelet alkalmazandó minden, Makó város közigazgatási területén történő terület felhasználásra, telekalakításra; továbbá építmény, építményrész, épületegyüttes építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására, rendeltetésének megváltoztatására (továbbiakban együttesen: építési munkálatok folytatására); valamint az ezekkel kapcsolatos hatósági engedély kiadására.
- (3)² Jelen rendelet 3. számú melléklete Makó Város Szabályozási Terve az alábbi munkarészekkel:
1. Szöveges ismertetés
 2. Központi beépítésre szánt terület szabályozási terve (24 db A/ 3 tervlap)
 3. Makó-Rákos beépítésre szánt terület szabályozási terve
 4. Az igazgatási terület szabályozási terve”

2. §

- (1) A szabályozási terv, valamint a jelen rendelet szabályozási előírásai I. és II. rendű -kötelező -, valamint irányadó elemeket tartalmaznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek:
- a) az övezeti határok és előírások (HÉSZ II. fejezete), kivéve az építési övezetek betűjelén és első két számkódján túli előírásokat,
 - b) az I. rendű közterületek,
 - c) az általános közlekedési övezeten (az I. rendű közlekedési célú közterületen) belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek, zöldsáv stb.).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek a (2) és (4) bekezdésben nem említett szabályozási elemek.
- (4) Irányadó szabályozási elemek a telekhatárok
- (5) Az I. rendű, általános szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor.
- (6) A II. rendű, szabályozási elemek módosítása belterületen legalább a tömb egészére, külterületen az érintett területen a felhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével történhet meg.
- (7) Az irányadó szabályozási elemek betartása ajánlott. Pontosításukra a telekalakítási tervben kerül sor.

**II. fejezet
ÖVEZETI (TERÜLETI) ELŐÍRÁSOK**

3. §

A szabályozási terv a város közigazgatási területén

¹ Módosította: 15/2008. (V.29.) Makó ör., 11/2009. (III.26.) Makó ör., 32/2009. (XI. 26.) Makó ör., 36/2009. (XII. 17.) Makó ör., 10/2010.(VII.02.) Makó ör. ; **Jelenleg hatályos: 2010. július 3-tól.**

² Beiktatta: 15/2008. (V.29.) Makó ör. 1. §, hatályos: 2008. május 30.

- a) beépítésre szánt területet (jelenlegi belterület),
- a) tervezett beépítésre szánt területet,
- c) beépítésre nem szánt területet

jelöl ki.

4. §

(1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén I. rendű szabályozási elemként

a) a beépítésre szánt területen

- aa) lakó (L),
- ab) vegyes(V),
- ac) gazdasági (G),
- ad) üdülő (Ü),
- ae) különleges (K);

b) a beépítésre nem szánt területen

- ba) közlekedési és közmű (Kö)
- bb) közpark (Z),
- bc) erdő (E),
- bd) mezőgazdasági (M),
- be) vízgazdálkodási (V)
- bf) különleges bányászati terület (Kbb)³

övezetet különböztet meg.

(2) A szabályozási terv az egyes területhasználati elemeket további építési övezetekre, illetve övezetekre bontja, ezek II. rendű szabályozási elemnek minősülnek.

(3) A Szabályozási terv a beépítésre szánt területeket a vizsgálatok alapján az alábbi jellegzetes városépítészeti karakterekbe sorolja:

1. nagyvárosi egyéb
2. belvárosi
3. polgárvárosi
4. mezővárosi
5. mezővárosi (telepszerű)
6. mezővárosi (halmaz)
7. kertvárosi
8. falusias karakter.

1. Beépítésre szánt területek

Lakóövezetek (L)

Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóövezet (Ln)

5. §

(1) Sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület nagyvárosias lakóövezetnek minősül.

(2) A területen csak 1-es és 2-es karakterű építési övezetek jelölhetők ki.

Kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakóövezet (Lk)

6. §

(1) Sűrű beépítésű, egy vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület kisvárosias lakóövezetnek minősül.

³ Az alpontot beiktatta: 11/2009. (III.26) Makó ör. 1. §, hatályos: 2009. március 27-től, és azt a folyamatban lévő bányatelek-engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A területen csak 3-as, 4-es 5-ös és 6-os karakterű építési övezetek jelölhetők ki. A 3-as karakterű övezet csak zárt sorú beépítésű lehet.

Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóövezet (Lke)

7. §

- (1) Laza beépítésű, összefüggő kertes, épületenként legfeljebb négy lakást magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület kertvárosias lakóövezetnek minősül.
- (2) A kertvárosias övezetben nem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás.
- (3) Nem helyezhető el zajos, bűzös tevékenységet befogadó építmény, még akkor sem, ha az a helyi lakosság alapellátását szolgálja.
- (4) Az övezetben hulladékudvar kialakítható.
- (5) Az övezetben csak 7-es karakterű építési övezet jelölhető ki.

Falusias (alacsony laksűrűségű) lakóövezet (Lf)

8. §

- (1) Laza beépítésű, közepes vagy nagy telkes; telkenként legfeljebb két lakás és gazdasági épületek elhelyezésére szolgáló terület falusias lakóövezetnek minősül.
- (2) Állattartásra szolgáló épület csak az állattartási rendeletben meghatározott mértékű állattartáshoz szükséges nagyságban építhető.
- (3) Nem helyezhető el zajos, bűzös tevékenységet befogadó építmény, még abban az esetben sem, amennyiben az a helyi lakosság alapellátását szolgálja.
- (4) A területen hulladékudvar kialakítható.
- (5) A területen kizárólag 8-as karakterű építési övezet jelölhető ki.

Vegyes övezetek (V)

Településközpont vegyes övezet (Vt)

9. §

- (1) Településközpont vegyes övezet a több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgáló terület, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A területen 6-os, 7-es és 8-as karakterű építési övezet nem jelölhető ki.

Központi vegyes övezet (Vk)

10. §

Központi vegyes övezetnek minősül a több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgáló terület.

Gazdasági övezetek (G)

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet (Gksz)

11. §

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetnek minősül a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására szolgáló terület.

Zavaró hatású ipari övezet (Gip)

12. §

- (1) Zavaró hatású ipari övezetnek minősülnek a környezetét erősen zavaró, gazdasági célú ipari telephelyek, valamint védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgáló területek.
- (2) A területen 10.000 m² épület-szintterületet meg nem haladó kereskedelmi és szolgáltató épületek is elhelyezhetők.
- (3) A területen nem jelölhetők ki 2. (belvárosi) 3. (polgárvárosi) karakterű építési övezet.

Egyéb ipari övezet (Ge)

13. §

(1) Egyéb ipari övezetnek minősül az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltatási épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok, géptelepek, terményraktárak elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A területen 10 000 m² épület-szintterületet meg nem haladó kereskedelmi és szolgáltató épületek is elhelyezhetők.

(3) ⁴Az övezetekben megadott építménymagasság egyes telkeken a gazdasági építményekben elhelyezett technológia által igényelt mértékben túlléphető.

Üdülő övezetek (Ü)

Üdülőházas övezet (Üü)

14. §

Üdülőházas övezetnek minősül a több üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgáló terület.

Hétfélig házas övezet (Üh)

15. §

Hétfélig házas övezetnek minősül a legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgáló terület.

Különleges övezetek (K)

Különleges intézményi övezet (Ki)

16. §

(1) Különleges intézményi övezetnek minősül a meghatározott célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A területen kizárólag a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

Különleges kereskedelmi célú övezet (Kke)

17. §

(1) Különleges kereskedelmi célú övezetnek minősül a 10 000 m² hasznos bruttó szintterületet meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások elhelyezésére szolgáló terület. A hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele.

(2) A területen az (1) bekezdésben meghatározott építmény elhelyezésének engedélyezésének előfeltétele környezeti hatásvizsgálat készítése.

Bányászati övezet (Kb)

18. §

(1) Bányászati övezetnek minősül a nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A területen kizárólag a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

(3) ⁵A lebányászott területek rekultivációját a környezet- és természetvédelmi hatóság által jóváhagyott tervek alapján, ütemezetten kell végrehajtani.

Különleges közlekedési övezet (Kkö)

19. §

⁴ Módosította: 11/2009. (III.26) Makó ör. 2. §, hatályos: 2009. március 27-től, és azt a folyamatban lévő bányatelek-engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.

⁵ Beiktatta: 11/2009. (III.26) Makó ör. 3. §, hatályos: 2009. március 27-től, és azt a folyamatban lévő bányatelek-engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.

- (1) Különleges közlekedési övezet kizárólag a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
- (2) Az övezetbe az épületnek minősülő közlekedési építmények területei és a nagy kapacitású parkolók, sorgarázs csoportok tartoznak.

2. Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű övezetek (Kö)

Általános közlekedési és közműövezet (Köu)

20. §

- (1) Általános közlekedési és közműövezetnek minősül – a vasúti közlekedést kivéve - a közlekedés céljára kijelölt terület.
- (2) Az elhelyezhető épületek által elfoglalt terület a közlekedési és közműterület 2%-át, az épületek építménymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.
- (3) A 10 m-nél nagyobb szabályozási szélesség legalább 25%-át aktív zöldfelületként kell kialakítani.

Vasúti közlekedési és közműövezet (Kök)

21. §

Az elhelyezhető épületek által elfoglalt vasúti közlekedési és közműterület a telekterület 2%-át, az épületek építménymagassága pedig a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

Közpark övezet (Z)

22. §

- (1) Közparkok céljára kijelölt övezetet legalább 75%-át zöldterülettel, illetve vízfelülettel fedetten kell kialakítani.
- (2) Az elhelyezhető épületek magassága legfeljebb 4,5 m.

Erdő övezetek (E)

Védelmi rendeltetésű erdőövezet (Ev)

23. §

- (1) Védelmi rendeltetésű erdőövezetnek minősül az elsődlegesen környezet-védelmi, illetve természetvédelmi rendeltetésű célokat szolgáló terület.
- (2) Az elkerülő út város felőli oldalán kijelölt erdőterületen a védelmi funkciót háromszintes növénytelepítéssel kell megvalósítani.
- (3) A területen fa- és cserjefajok, talajtakarók kizárólag erdőtelepítési terv szerint telepíthetők.

Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőövezet (Ee)

24. §

- (1) Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőövezetnek minősül a kifejezetten közcélú egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgáló terület.
- (2) A 100.000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 2%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. A beépített területekhez tartozó, a közhasználat elől lezárt terület nagysága legfeljebb kétszeres lehet a beépített területnek.
- (3) Az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 6,5 m-t, kivéve a kilátó építményeket, melyek magasságát és elhelyezését egyedileg az adottságok figyelembevételével kell az építésügyi hatóságnak meghatározni.

Gazdasági rendeltetésű erdőövezet (Eg)

25. §

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőövezetnek minősül minden, a 23.§ és 24.§-ba nem tartozó erdő.
- (2) A 100.000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 6,5 m-t.

Mezőgazdasági övezetek (M)

26. §

- (1) Mezőgazdasági övezetnek minősül valamennyi, mezőgazdasági övezetben kialakítható szénhidrogén kitermeléshez szükséges telek, ill. anyagnyerő bányatelek, ha annak területe nem haladja meg a 10.000 m²-t. A 10.000 m²-t meghaladó telkek kizárólag különleges bányászati övezetben (18.§) alakíthatók ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti telek nem alakítható ki kunhalmok és régészeti lelőhelyek 300 m-es körzetén belül. A terület kijelölésének feltétele a szakhatóságok által megadott, az újrahaznosítást szolgáló tájrendezési előterv.
- (3) A szénhidrogén-kitermeléshez kialakított telkeken kizárólag bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el, és az építmények által elfoglalt terület a telekterület 3%-át, és az épület(ek) építménymagassága - a fűrőberendezések építményét kivéve - a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
- (4) A felhagyott szénhidrogén-kitermelés, illetve anyagnyerő telken a bányászatot felváltó területhasználat és építés kizárólag az övezet egészére kiterjedő tájrehabilitációs és tájrendezési terv alapján - a bányáengedély jogosultjának a rekultivációra vonatkozó kötelezettsége szerint - végrehajtott rehabilitáció után engedélyezhető.
- (5) Valamennyi mezőgazdasági övezetben lévő tanyaépület, illetve idegenforgalmi célokat szolgáló épület - függetlenül a teleknagyságtól, az OTÉK által megengedett legnagyobb beépítettség figyelembe vételével - átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, illetve jelen rendelet hatályba lépését követően kizárólag egy alkalommal, legfeljebb 20 m²-rel bővíthetők. Az egyes épületek bruttó beépített területe összességében azonban így sem haladhatja meg a 180 m²-t. A kivett terület nagysága bővítés esetén sem növelhető.
- (6) Valamennyi mezőgazdasági övezetben telepíthető szélerőmű, illetve szélerőmű-park, amennyiben a telepítést a környezeti és örökségvédelmi hatásvizsgálat nem zárja ki.

Általános mezőgazdasági övezet (Má)

27. §

- (1) Általános mezőgazdasági övezetbe tartozik valamennyi, az ingatlan-nyilvántartásban szántó föld megjelölésű terület.
- (2) Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos, a területen élők alapellátását szolgáló, továbbá a jelen rendelet 31.§-ában felsorolt építmények helyezhetők el.
- (3) A telken építményt - gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt - elhelyezni kizárólag 20.000 m²-t meghaladó telekterület esetén lehet.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be, de ez esetben is csak szabályozási terv alapján haladhatja meg a beépített terület az 500 m²-t.
- (5) A telken elhelyezhető építmény szabadon állóan, legalább 5,0 m-es előkert és 10,0 m-es hátsó kert biztosításával, önálló lakóépület esetén legfeljebb 6,5 m építménymagassággal; egyéb építmények esetén legfeljebb 7,5 m építménymagassággal telepíthető.
- (6) Egy-egy telken újonnan kialakítható tanyaudvar területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület) nem lehet nagyobb, mint 6.000 m²; és utólag sem alakítható át önálló telekké.
- (7) Egy telken kizárólag egy tanyaudvar alakítható ki.
- (8) A területen hulladékudvar elhelyezhető.

Sajátos használatú mezőgazdasági övezet (Ms; Ms-1; Ms-2)

28. §

- (1) Az Ms jelű általános mezőgazdasági területen legfeljebb 12 m² hasznos alapterületű, 3,5 m-es gerincmagasságot meg nem haladó gazdasági épület helyezhető el az 1.000 m²-nél nagyobb telkeken.
- (2) Az Ms-1 jelű övezetbe tartozó általános mezőgazdasági területek tartalék lakóterületeknek minősülnek.
- (3) Az Ms-2 jelű általános mezőgazdasági övezet tartalék gazdasági, vagy egyéb rendeltetésű terület lehet.
- (4) Az Ms-1 és Ms-2 jelű tartalék területen építmény nem helyezhető el.

Mezőgazdasági tanya övezet (Mát)

29. §

- (1) Mezőgazdasági tanya övezetbe a jellemzően a kis tanya területek tartoznak.

- (2) A területre eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos, a területen élők alapellátását szolgáló, továbbá a 27. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el.
- (3) A telken új építményt elhelyezni kizárólag következő telekterületek esetén lehet:
 - a) 3.000 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épületet helyezhető el;
 - b) 6.000 m²-t meghaladó telek esetén gazdasági épület és lakóépület egyaránt elhelyezhető.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be, de ez esetben sem haladhatja meg a beépített terület az 500 m²-t.
- (5) A telken elhelyezhető építmény szabadon állóan, legalább 10,0 m-es előkert és 10,0 m-es hátsókert biztosításával; önálló lakóépület esetén legfeljebb 6,5 m építménymagassággal, egyéb építmények esetén legfeljebb 7,5 m magassággal telepíthető.
- (6) Egy-egy telken újonnan kialakítható tanyaudvar területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület) legfeljebb 6.000 m² lehet, de nem lehet nagyobb, mint a telek 50 %-a; és utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében újonnan kialakuló telek a - legfeljebb 3%-os - beépítettség előírásainak nem felel meg,
- (7) Egy telken kizárólag egy tanyaudvar alakítható ki.
- (8) A területen hulladékudvar elhelyezhető.

Kertes mezőgazdaság övezet (Mk)

30. §

- (1) Kertes mezőgazdasági övezetbe tartoznak a volt zártkertek és zártkert jellegű területek.
- (2) Kertes mezőgazdasági övezeti telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos, a területen élők alapellátását szolgáló, továbbá a 27. §-ban meghatározott építmények helyezhetők el, a hullámtér kivételével.
- (3) A telken építményt elhelyezni kizárólag az alábbi telekterületek esetén lehet:
 - a.) 720-1.500 m² telekterület esetén egy gazdasági épületet és terepszint alatti építményt,
 - b.) 1.500 m²-t meghaladó telekterület esetén egynél több, de legfeljebb három gazdasági épületet és terepszint alatti építményt,
 - c.) szőlő, gyümölcs és kertművelési ág esetén 3.000 m²-t, egyéb művelési ág esetén 6.000 m²-t meghaladó telekterületen – a hullámtér kivételével – lakóépület építését is engedélyezni lehet.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be, de a teleknagyságtól függetlenül az állattartó épület által elfoglalt telekterület nem haladhatja meg a 10 m²-t.
- (5) A hullámtéri kertes övezetben épület, építmény nem helyezhető el.
- (6) A telken elhelyezendő építmény szabadon állóan, legalább 10,0 m-es előkert és 10,0 -es hátsókert biztosításával, legfeljebb 3,5 m építménymagassággal telepíthető.
- (7) A területen hulladéksziget kialakítható.

Sajátos használatú kertes mezőgazdasági övezet (Mks)

31. §

- (1) Sajátos használatú kertes mezőgazdasági övezetbe a szerkezeti terv szerinti tartalék kertes mezőgazdasági területek tartoznak.
- (2) Az Mks jelű övezetbe tartozó kertgazdasági területek tartalék lakóterületek, ahol legfeljebb 12 m² hasznos alapterületű, 3,5 m-es gerincmagasságot meg nem haladó gazdasági épület helyezhető el az 1.000 m²-nél nagyobb telkeken.

Vízgazdálkodási övezet (VG)

32. §

- (1) Vízgazdálkodási övezetnek minősül:
 - a. a Maros folyó medre, hullámtere és parti sávja,
 - b. a természetes (holtágak), mesterséges tavak és tározók medrei, továbbá a folyóvizek vízügyi célokra hasznosított elhagyott medrei, állóvizek medre és parti sávja,
 - c. a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,

d. a vízbeszerzési területek, és védő területeik.

(2) A vízbeszerzési területek védelméről - a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontjára figyelemmel – a Makó és Térsége Víziközmű Kft. 2007. szeptember 1-jéig köteles gondoskodni.

(3) A területen építményt elhelyezni kizárólag külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(4) A területen elhelyezhető építmény által elfoglalt terület a telekterület 0,1%-át, és az építmény magassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

(5) Hullámtérben az építmény előírt magassága a mértékadó árvízszinttől számítandó.

Különleges bányaövezet 32/A §⁶

(1) Beépítésre nem szánt Különleges bányaövezetnek minősülnek a felszíni, felszín közeli anyaggyerő területek.

(2) A kijelölt területen bányászati tevékenység csak jogerős bányanyitási engedély birtokában az abban meghatározott feltételek mellett folytatható.

(3) A lebányászáshoz szükséges létesítmények csak ideiglenes jellegű vagy mobil építményben helyezhetők el.

(4) 10 hektárt meghaladó méretű bányatelket leművelni és rekultiválni csak ütemekre bontva lehet. A helyreállítást legkésőbb az ütem leművelését követő évben meg kell kezdeni, és két év alatt be kell fejezni.

(5) Az újrahaznosítás során a terület eredeti biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

Természetközeli területek (Tk) 32/B §⁷

(1) Természetközeli területnek minősülnek azok az időszakosan, vagy állandóan vízzel borított területek – mocsár, nádas – és ősgyepek, amelyek nem állnak egyéb természeti védelem alatt és területrendezési tervek jelölik

(2) Kijelölt természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

Az építési övezetekre vonatkozó általános előírások 33. §

(1) A szabályozási tervlapon jelölt, kizárólag részletesebb szabályozási terv alapján beépíthető tömbbelsőkkkel érintett telkeken az övezeti előírásokat a jelölt tömbbelsőkre eső telekrészek figyelmen kívül hagyásával kell alkalmazni.

(2) A 40,0 m-t meg nem meghaladó mélységű telkeken melléképület a hátsókert területén, a hátsó telekhatáron is elhelyezhető.

(3) A lakótelkek terepszint alatti építményeinek alapterülete a telekre vonatkozó beépítési százalék szerint számított értéknek legfeljebb kétszerese lehet.

(4) ⁸Többszintes növényállomány telepítésével a legkisebb zöldfelület mértéke az OTÉK-nak megfelelően csökkenthető. A zöldterületi fedettség mértékét az 1. sz. melléklet szerint kell meghatározni.

(5) ⁹A gazdasági övezetek kivételével az egyes övezetekben előírt legnagyobb építménymagasság az épület egyik homlokzatánál sem léphető túl.

⁶ Beiktatta: 11/2009. (III.26.) Makó ör. 4. §, hatályos: 2009. március 27-től, és azt a folyamatban lévő bányatelek-engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.

⁷ Beiktatta: 11/2009. (III.26.) Makó ör. 4. §, hatályos: 2009. március 27-től, és azt a folyamatban lévő bányatelek-engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.

⁸ Módosította: 11/2009. (III.26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2009. március 27-től, és azt a folyamatban lévő bányatelek-engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.

⁹ Módosította: 11/2009. (III.26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2009. március 27-től, és azt a folyamatban lévő bányatelek-engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.

(6) Az építési telken elhelyezendő építmény bármely része, illetve hirdető berendezése az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett közterület fölé legfeljebb 1,5 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/20 mértékéig nyúlhat be, amennyiben a benyúlás a közterületen lévő növényzetet nem károsítja. A közterület fölé nyúló építményrész az építmény közterületi homlokzathosszának legfeljebb 3/5 részét foglalhatja el. Közterület fölé nyúló építménykiugrás legalább 14 m közterületi szabályozási szélesség esetén létesíthető.

(7) Az 1-2-es karakterű építési övezetekben az épületeken elhelyezett reklámok, információs táblák nagysága illetve az épületek homlokzatán a reklámfestések kiterjedése legfeljebb 2,5 m² felületű lehet, de azok felülete összességében nem haladhatja meg az érintett (rendeltetési egységhez tartozó) homlokzat tömör felületének 10%-át, amennyiben a szabályozási terv, illetve jogszabály másként nem rendelkezik.

(8) Az előkert mérete a városi főépítész állásfoglalása alapján kivételesen módosítható, amennyiben azt jelentős értékű növényállomány védelme szükségessé teszi.

34. §

(1) Az 1-4-es karakterű építési övezetekbe eső telkeken

- a) zárt sorú beépítési mód esetén az épület mélysége a telek utcavonalára merőlegesen mért 14,00 méternél nagyobb nem lehet,
- b) az épület mélységén túl az épülettel összefüggő középszárny megépítése az épület megengedett maximális mélyégyvonalának a telek két oldalhatárát metsző pontjaitól a telek belső része felé húzott szögfelező vonalakon belül lehetséges. A középszárny legfeljebb 14,00 m széles lehet.
- c) a második önálló nem melléképület építése valamint meglévő bővítése mindaddig nem engedélyezhető, amíg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt alsó értéket el nem éri.
- d) zárt sorú beépítési mód esetén a telek belső telekrészén elhelyezhető épület kizárólag szabadon álló telepítésű lehet. Az elhelyezéssel kapcsolatos követelményeket elvi engedélyezési eljárás során kell tisztázni a városi főépítész szakvéleményének ismeretében.

(2) Az 1-3-as karakterű építési övezetekben az építési engedély kérelméhez - a tervezett építmény környezeti illeszkedésének igazolásához - a szomszédos épületek, a környező utcaszakaszok fotóját csatolni kell. (Közbeneső utcaszakaszon 2-2 szomszédos ingatlanra, saroktelek esetében 3-3 szomszédos ingatlanra kiterjedően.)

(3) A 3-as, 4-es karakterű építési övezetekben, amennyiben az építési helyen az épület nem zárt sorúan helyezkedik el, az épület utcai építési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza - ha részletesebb szabályozási terv eltérően nem rendelkezik - legfeljebb 30 m lehet. Saroktelek esetén azt, hogy a vetületi hosszra vonatkozó előírást melyik utca felől kell figyelembe venni, szabályozási terv, illetőleg ennek hiányában a kialakult állapot határozza meg. A meghatározott vetületi méreteken túl erkély sem nyúlhat.

(4) Az építési engedélykérelemhez benyújtott terveken ábrázolni kell a meglévő utcai fasorokat és zöldfelületeket, lombkorona nagyság feltüntetésével. A helyszínrajzon ábrázolni kell a tervezett építmény használatával kapcsolatos tervezett közterületi változásokat, fakivágást, útcsatlakozást.

(5) Épület tetőterében – 1-es belvárosi karakterű építési övezetbe eső meglévő épületeket kivéve – egy önálló építményszint létesíthető. Több építményszint létesítésének feltételeit és követelményeit előzetesen elvi építési engedélyezési eljárás során kell meghatározni.

35. §

(1) Az I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem, II. rendű közterületről csak fakivágás nélkül nyithatók. Ez utóbbi esetben kivétel a 15 cm-nél kisebb törzsátmérőjű, áthelyezhető, vagy pótolható fa.

(2) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság kialakult állapot esetén 4,0 m-ig csökkenthető az I-III. tűzállósági fokozatú „D-E” tűzveszélyességi osztályba sorolt építmények egymással szemben fekvő nyílásos homlokzatai között, ha az építmények egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatainak magassága 5,0 m-nél nem nagyobb és az egyik homlokzaton 1 db 0,4 m² nyílásfelületnél nem nagyobb szellőző ablak van. Az „A-C” tűzveszélyességi osztályba sorolt építmények közötti tűztávolságot, a tűzvédelmi hatóság állapítja meg.

(3) Ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, és a szükséges védőtávolságok is megtarthatók, kialakult telekhasználat és beépítés esetén valamennyi melléképület és melléképítmény a szomszédos telekkel közös határvonalon (a hátsó kert területén) is elhelyezhető.

(4) Melléképületek legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, a főépülethez igazodó tetőformával és magastető esetén legfeljebb 6,0 m gerincmagassággal építhetők.

(5) Oldal- vagy hátsó telekhatáron félnyereg tetős melléképület kizárólag ikresítve helyezhető el.

36. §

Az építési övezeteken belül kijelölt, kialakult szabályozási kategóriába sorolt (továbbiakban: kialakult) területeken:

- a) a beépítési módot, az előkert szükségességét és mértékét, az építési hely területét, a hátsókert mértékét és a telek beépítésének feltételeit szabályozási terv hiányában a szomszédos telkeken kialakult adottságok és az egyéb országos érvényű előírások megtartásával a városképi szempontok érvényesítésével az 1. sz. táblázatában rögzített keretek között kell meghatározni;
- b) a helyi értékvédelmi területen az a) pontban meghatározottakat a városi főépítész előzetes állásfoglalásának figyelembevételével kell eldönteni.

37. §

(1) A nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt (továbbiakban: nem kialakult) területeken az építési telkek kialakításának szabályait, a beépítési módot, az építménymagasságot, a beépítés és a zöldfelületek mértékét a szabályozási terven feltüntetett kódszámok és az 1. sz. táblázatban foglaltak határozzák meg.

(2) Amennyiben a telek beépítése nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető. Ez alól kivételt képez a tetőtér-beépítés, mely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az (1) bekezdés szerinti előírásokat kell alkalmazni.

(3) Amennyiben a telek jelenlegi telekméretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, a telekméretek - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők és a telek beépíthető, ha a vonatkozó egyéb országos építési előírások betarthatók.

(4) Amennyiben a telken a jelenlegi épület elhelyezése, valamint a telek közterület felől kialakult építési vonala nem felel meg az építési előírásoknak, és az előírás szerinti beépítési mód nem érvényesíthető, attól eltérő beépítési mód is alkalmazható, ha az a kialakult állapothoz illeszkedik és a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betarthatók.

(5) Amennyiben a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények kizárólag úgy bővíthetők, amennyiben azok magassága nem növekszik, és a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betarthatók. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építmény magassági előírásokat kell érvényesíteni.

(6) Amennyiben a telken a meglévő épület elhelyezkedése nem felel meg az előkertre vonatkozó előírásoknak, az épület bővítésekor az építési hatóság engedélyezheti a meglévő előkert állapot fenntartását.

1-es (nagyvárosi egyéb) karakterű építési övezetek

38. §

(1) ¹⁰A övezetekbe a telepszerűen beépített, illetve beépülő, legalább 700 m² teleknagyságú telkeket magába foglaló területek tartoznak.

(2) A telek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség.

(3) A övezet területén építési telket kialakítani, azon új építményt elhelyezni az 1. sz. táblázat alapján lehet. Az építménymagassági előírásnál kizárólag a felső érték alkalmazandó. Az előírások lakótelepek esetén a szabályozási tervlapon lehatárolt telektömbökre értelmezendők, melybe a lakóépületekhez használat szempontjából tartozó közkertek, kiszolgáló utak és parkoló felületek tartoznak.

¹⁰ Módosította: 10/2010. (VII. 02.) Makó ör. 1. §. Hatályos: 2010. július 3-tól, a rendelkezést a hatálybalépés követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(4) Meglévő, úszótelken elhelyezett épületben többlet gépjárműigénnyel járó átalakítás, vagy rendeltetés megváltoztatása esetén, a szükséges járművek elhelyezésénél a helyi rendelet szerint kell eljárni.

(5) Lakótelepeken úszótelek határait túllépő építést, illetve a szintterület növelését, új telek kialakítását engedélyezni csak szabályozási terv alapján szabad.

(6) A övezetek területén a 4.000 m²-t meghaladó területű telkeken (meglévő lakótelepi telektömböket kivéve) az egységes megjelenés biztosítása érdekében építést engedélyezni kizárólag előzetes elvi építési engedély és hozzá mellékelt beépítési terv alapján a városi főépítész véleményének figyelembevételével lehet. A tervpályázattal előkészített beépítés esetében az elvi építési engedélyezési eljárás a főépítész javaslata alapján mellőzhető.

(7) Az övezetben nem helyezhető el: háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, állatkifutó, trágyatároló, siló, ömlesztett anyagtároló és szélkerék.

2-es (belvárosi) karakterű építési övezetek

39. §

(1) Az övezetek területén:

- a) újonnan az utcavonalon legalább 6,0 m és legfeljebb 15,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon és nem keretes beépítésű övezetben építendő földszintesnél, illetve 3,5 m-es építménymagasságnál magasabb további főépület kizárólag szabadon állóan helyezhető el, és építménymagassága a telekre előírt alsó értéket, illetve a 6,0 m-t nem haladhatja meg. A további épületek térfogata egyenként nem haladhatja meg az utcavonalra néző épület térfogatát. Második épület kizárólag akkor létesíthető, amennyiben az építési telek területe legalább másfélszerese az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnek. További épületek kizárólag akkor létesíthetők, amennyiben az építési telek területe legalább kétszerese az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnek. A második és a további épületeknél az oldalkert mérete legalább 4,5 m.
- b) az építményeket zárt sorú, kialakult területen ezen kívül szabadon álló, kivételesen vegyes (telepszerű) beépítési módhoz tartozó építési helyen belül lehet elhelyezni
- c) ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik,
 - ca) nem kialakult területbe sorolt építési telkeken előkert újonnan nem létesíthető, az utca felőli tervezett építmény utcára néző homlokvonal csak a szabályozási vonalon helyezhető el;
 - cb) kialakult területekbe sorolt építési telkeken az előkert létesítésének szabályait a 36. § határozza meg.
- d) a közterületi homlokvonalon az építmény utcára néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m és a földszint utca felőli oldalán kizárólag közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.
- e) jelen rendelet szempontjából az építmény utcai homlokvonal akkor helyezkedik el az utcai telekhatáron, ha az utcai homlokvonal hosszának legalább 2/3-a érintkezik az utcai telekhatárral.

(2) A telek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség.

(3) A telek beépítési módját, a beépítettség mértékét, az elhelyezhető építmények magasságát a szabályozási terv, a telek legkisebb méreteit az 1.sz. táblázat tartalmazza.

(4) Az övezetben nem helyezhető el: önálló hulladék-tartály-tároló, háztartási célú kemence, húsfüstölő, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyagtároló, szélkerék.

3-as (polgárvárosi) karakterű építési övezetek

40. §

(1) A övezetek területén

- a. újonnan az utcavonalon legalább 4,5 m és legfeljebb 12,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon építendő földszintesnél ill. 3,5 m építmény-magasságnál magasabb további főépület csak szabadon állóan helyezhető el és építménymagassága az előírt alsó értéket, ill. a 6,0 m-t nem haladhatja meg.
- b. második épület kizárólag abban esetben létesíthető, amennyiben az építési telek területe legalább másfélszerese az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnek. További épületek akkor

létesíthetők, ha az építési telek területe legalább kétszerese az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnek. A második és a további épületeknél az oldalkert mérete legalább 4,5 m.

c. ¹¹ nem zárt sorúan telepített új épületek esetén – azok részeként – az utcavonalon tömör téglakerítést kell építeni.

d. nem kialakult területekbe sorolt telkeken előkert újonnan nem létesíthető; kialakult területekbe sorolt telkeken az előkert létesítésének szabályait a 37. § (7) bekezdése szerint kell meghatározni.

(2) A telek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség.

(3) A telek beépítési módját, a beépítettség mértékét, az elhelyezhető építmények magasságát, a telek legkisebb méreteit az 1.sz. táblázat tartalmazza.

(4) Az övezetben nem helyezhető el: önálló hulladéktartály-tároló, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyagtároló, szélkerék.

4-es (mezővárosi) karakterű építési övezetek

41.§

(1) A övezetekbe jellemzően kisvárosi karakterű területek tartoznak. Az övezetbe tartozó telkeken:

a) újonnan az utcavonalon legalább 3,5 m és legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon építendő további főépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet. A második épület csak akkor létesíthető, ha az építési telek területe legalább másfélszerese az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnek. További épületek csak akkor létesíthetők, ha az építési telek területe legalább kétszerese az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnek. A második és további épületeknél az oldalkert mérete legalább 4,5 m legyen.

b)¹² magas tetős, zárt sorú, vagy oldalhatáros – kivételesen szabadon álló – beépítési módhoz tartozó építési helyen belül telepített építmények helyezhetők el, nem zárt sorúan telepített új épületek esetén – azok részeként – az utcavonalon tömör téglakerítést kell építeni;

c) nem kialakult területek építési telkein előkert újonnan nem létesíthető; kialakult területek építési telkein az előkert létesítésének szabályait a 36. § szerint kell meghatározni.

d) A jelen rendelet szempontjából az építmény utcai homlokvonalja akkor helyezkedik el az utcai telekhatáron, ha az utcai homlokvonal legalább 2/3 hossza érintkezik az utcai telekhatárral. Beépítésre nem kerülő telekrész utcavonalán tömör téglakerítés létesítendő (gépkocsi behajtó és személybejárat biztosításával).

(2) A telek beépítésének feltétele a részleges közművesítettség.

(3) A telek beépítési módját, a beépítettség mértékét, az elhelyezhető építmények magasságát, a telek legkisebb méreteit az 1. sz. táblázat tartalmazza.

(4) Az övezetben nem helyezhető el: állatkifutó, trágyatároló, siló, ömlesztett anyagtároló, szélkerék - kivéve, ha az állatok tartásáról szóló hatályos helyi rendelet másként nem rendelkezik.

5-ös mezővárosi (telepszerű) karakterű építési övezetek

42. §

(1) Újonnan az utcavonalon legalább 3,5 m-es, legfeljebb 4,5 m-es építménymagasságú épületek helyezhetők el. A további épület kizárólag melléképület lehet, amennyiben az az egyéb előírások figyelembevételével elhelyezhető.

(2) Oldalhatáron álló – kivételesen ikresített, vagy zárt sorú – beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el az építmények.

(3) Egyebekben a 41. § rendelkezései az irányadók.

6-os mezővárosi (halmaz) karakterű építési övezetek

43. §

¹¹ Módosította: 10/2010.(VII.02.) Makó ör. 2. §. Hatályos: 2010. július 3-tól, a rendelkezést a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

¹² Módosította: 10/2010.(VII.02.) Makó ör. 3. §. Hatályos: 2010. július 3-tól, a rendelkezést a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Az övezetben az engedélyezési eljárások során a szabályozási tervlapokon feltüntetett építési övezeti kódok, az 1. sz. táblázat és a 36. § szerint kell eljárni.

7-es (kertvárosi) karakterű építési övezetek

44. §

- (1) Az övezetek területén
 - a.) az előkert vonalán legfeljebb 6,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el. Az építendő további főépület építménymagasság legfeljebb 4,5 m lehet. A második épület csak akkor létesíthető, ha az építési telek területe legalább másfélszerese az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnek. További épületek csak akkor létesíthetők, ha az építési telek területe legalább kétszerese az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnek. A második és a további épületeknél az oldalkert mérete legalább 4,5 m.
 - b.) az építményeket
 - ba) nem kialakult területbe sorolt építési telkeken 5,0 m előkert meghagyásával kell telepíteni,
 - bb) kialakult területek építési telkein az előkert létesítésének szabályait a 36. § tartalmazza.
 - c.) az előkerttel érintkező építési hely határa egyben kötelező építési vonal.
- (2) A telek beépítésének feltétele legalább a részleges közművesítettség.
- (3) A telek beépítési módját, a beépítettség mértékét, az elhelyezhető építmények magasságát, a telek legkisebb méreteit az 1. sz. táblázat tartalmazza.
- (4) Közterület határán csak áttört kerítés létesíthető.
- (5) Az övezetben nem helyezhető el: állatkifutó, trágyatároló, siló, ömlesztett anyag tároló - kivéve, ha az állatok tartásáról szóló hatályos helyi rendelet másként nem rendelkezik.

8-as falusias karakterű építési övezetek

45. §

- (1) Újonnan az utcavonalon 3,5 – 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el. További főépület építménymagassága sem lehet több 4,5 m-nél. Második épület csak akkor létesíthető, ha a telek területe legalább kétszerese az övezetre előírt legkisebb teleknek.
- (2) Az övezetben utcavonalon és oldalhatáron álló utcára merőleges gerincű, magastetős épületek építhetők.
- (3) A közterület határán tömör kerítés létesíthető, a környezethez alkalmazkodó anyaghasználattal. Magassága legfeljebb 2,5 m.
- (4) Az övezetben valamennyi melléképület és melléképítmény elhelyezhető – kivéve, amennyiben az állatok tartásáról szóló hatályos helyi rendelet másként nem rendelkezik.

III. fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

Környezetvédelem

Általános környezetvédelmi előírások

46. §

- (1) A város igazgatási területén kizárólag olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek területe szerinti - a jelen rendelettel előírt környezetvédelmi övezetre vonatkozó - kibocsátási határértékeket.
- (2) A város területén kizárólag olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.
- (3) A város igazgatási területén kizárólag olyan állattartó telep üzemeltethető, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
- (4) Kommunális szilárd és folyékony hulladék gyűjtése és elhelyezése kizárólag külön rendeletben szabályozott és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (5) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén kizárólag zárt rendszerben, átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

(6) Döngkút - amennyiben nem hulladék elhelyezésre szolgáló területre kerül, - mezőgazdasági vagy erdőövezetben, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások mellett elhelyezhető, amennyiben 1000 m-es védőtávolsága más rendeltetési övezet felhasználását nem zavarja.

(7) Az ivóvízkészlet védelme érdekében a felhagyott kutakat külön jogszabály szerint kell megszüntetni.

47. §

(1) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, védőgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

(2) A talaj és a felszíni, illetve a felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórási anyagot kizárólag fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban lehet elhelyezni.

(3) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

(4) Élővízfolyásokba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba szennyvizet, vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet megfelelő tisztítás után, a hatósági engedéllyel lehet bevezetni.

(5) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen kizárólag közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, két aknás szennyvízderítés és szikkasztás megengedhető az ATIKÖVIZIG hozzájárulását követően. A szennyvíz elhelyezés módját a talaj és talajvízviszonyok részletes vizsgálata alapján egyedileg kell eldönteni.

(6) A termőföld védelme érdekében a 250 m²-t meghaladó alapterületű építési tevékenységet megelőzően a termőtalaj felső 20-30 cm-es rétegét le kell szedni és a telken belül deponálni a későbbi felhasználáshoz.

(7) Az építési engedélyezési eljárás során az engedélyt kérőnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy – amennyiben a telek előtti közterület közcsatornával ellátott – az ingatlan közcsatornára rákötött, illetve amennyiben még nem, a közcsatorna üzemeltetőjével érvényes megállapodása van a rákötésre.

(8) Az építési törmelék, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni és elszállítani.

(9) Az élővizek partjától számított 50 m védőtávolságon belül gazdasági építmény és lakóépület nem létesíthető.

Zaj elleni védelem

48. §

(1) Makó város közigazgatási területén kizárólag olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által kibocsátott zajterhelés mértéke nem haladja meg a telek határán jelen rendelettel előírt környezetvédelmi zónákra vonatkozó határértékeket.

(2) A zaj elleni védelmi övezeti előírások megtartásáról az építési engedély kérelemben a kérelmezőnek nyilatkoznia kell.

(3) A zaj elleni védelmi övezetek a következők:

- a) érzékeny
- b) átlagos érzékenységgű I.
- c) átlagos érzékenységgű II.
- d) nem érzékeny
- e) zajvédelmi szempontból egyéb

övezetek.

(4) A (3) bekezdés a)-e) pontjaiban megjelölt övezetekben az üzemi létesítményekben folytatott tevékenységből származó zaj megengedett A- hangnyomás szintjei:

Zóna neve	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint L _{aeq} , dB	
	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig
Érzékeny	40	35
Átlagos érzékenységgű I.	45	40

Átlagos érzékenységgű II.	50	45
nem érzékeny	55	50
zajvédelmi szempontból egyéb övezetbe eső	60	55

(5) A (3) bekezdés a)-e) pontjaiban megjelölt övezetekben az építési munkától származó zaj megengedett egyenértékű A- hangnyomás szintjei:

Zóna neve	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint L _{aeq} , dB	
	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig
Érzékeny	45	40
Átlagos érzékenységgű I.	50	45
Átlagos érzékenységgű II.	55	50
Nem érzékeny	60	55

Levegőtisztaság, levegővédelem

49. §

(1) A HÉSZ szempontjából kiemelten védett zónába az országos hatáskörben elrendelt kiemelten védett terület és annak védőterülete, valamint a kiemelten védendő terület és annak védőterülete tartozik. A kiemelten védett övezetben:

- kizárólag olyan építmények építhetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg az országos hatáskörben kiemelten védett kategóriára vonatkozó határértéket,
- energiafelhasználás céljára kizárólag kismértékben légszennyező energia (villamos, gázenergia, távfűtés, napenergia stb.) engedhető meg.

(2) A védett I/A kategóriába sorolt területek övezetében:

- a védett I. kategóriára vonatkozó országos előírás megtartásának kötelezettségén túlmenően kizárólag olyan épület, építmény építhető, amelyben a tervezett tevékenység a telek határán mérhető, technológiai eredetű szennyezést nem okoz,
- az építési engedélykérelemhez nyilatkozatot kell mellékelnie az a) pontban előírtak megtartásáról,
- az építési hatóság esetenként előírhatja, hogy az építési engedélykérelemhez technológiai leírást és a követelményekhez történő illeszkedést bizonyító környezetvédelmi szakvéleményt kell mellékelni.

(3) A védett I/B kategóriába sorolt területen a védett I. kategóriára a légszennyezési határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit kell alkalmazni. A védett II. kategóriába sorolt területeken technológiai eredetű szennyezés is megengedhető, a védett II. levegőtisztaság-védelmi kategóriára vonatkozó országos határértékek betartása mellett.

Települési értékvédelem

50. §

(1) Helyi területi védelem alá tartozik a szabályozási terven körülhatárolt várostörténeti- településszerkezeti értéket hordozó terület.

(2) A helyi értékvédelemben részesülő és a jelen rendelettel védetté nyilvánított, valamint a védelmi listáról törlésre kerülő épületek, egyéb létesítmények listáját az örökségvédelmi rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Az országos védelemre javasolt épületek listáját az örökségvédelmi rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza. Az országos védelem elrendeléséig az épületek helyi védelemben részesülnek.

(4)¹³ A Szerkezeti és a Szabályozási tervben kijelölt Településkép- és településszerkezet védelmi övezet helyi területi védelem alá tartozik.

Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet

¹³ Beiktatta: 10/2010.(VII.02.) Makó ör. 4. §. Hatályos: 2010. július 3-tól, a rendelkezést a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

51. §

(1) A helyi területi védelem alá tartozó településszerkezeten és utca-tér hálózaton belül meg kell őrizni a hagyományosan kialakult

- a) telekosztás jellemző méretét és formáját,
- b) beépítési szélességet,
- c) a beépítési légtér-arányt,
- d) jellemző beépítési módot,
- e) keresztmetszeti elrendezést (fasorral együtt), amennyiben ezt a használati (pl. közlekedési) követelmények lehetővé teszik;
- f) épületszélességet, valamint a bejáratok helyét (egy telekről csak egy gépjármű bejárat nyílhat).

(2) Az építménymagasság kizárólag az adott területi egység a helyi építési szabályzatban meghatározott hagyományos beépítési karakterére még jellemző legnagyobb építménymagasságig növelhető.

Településkép- és településszerkezet-védelmi övezet

51/A. §¹⁴

- (1) Az övezet területén az utca- és térhálózaton belül meg kell őrizni a hagyományosan kialakult
 - a) telekosztás jellemző méretét és formáját,
 - b) beépítési szélességet,
 - c) a beépítési légtér-arányt,
 - d) jellemző beépítési módot,
 - e) keresztmetszeti elrendezést (fasorral együtt), amennyiben ezt a használati (pl. közlekedési) követelmények lehetővé teszik;
 - f) épületszélességet, valamint a bejáratok helyét (egy telekről csak egy gépjármű bejárat nyílhat).
- (2) Az övezet területén új épület építése vagy meglévő bővítése, átalakítása során az illeszkedés szabályait be kell tartani.
- (3) Az (1)-(3) bekezdés előírásai alól kivétel az övezet területén 1950-1990 között telepszerűen épített többszintes, többlakásos lakóépületek és közvetlen környezetük.
- (4) A kivételes szabály a városképet javító és/vagy a történeti szerkezethez közelítő építési tevékenység engedélyezése során alkalmazható.”

Régészeti jelentőségű területek védelme

52. §

(1) A szabályozási terven a jelmagyarázat szerint jelölt, valamint folyószámmal ellátott területeken és azok védőövezetében mindennemű földmunkával járó tevékenységhez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes szakhatósági hozzájárulása szükséges.

(2) Az (1) bekezdésben rögzített eseten kívül, minden nagyobb földmunkával és művelési ág változásával (egy hektárt meghaladó területű „zöldmezős” ipartelepítés¹⁵, erdő, gyümölcsös, szőlő, stb. telepítése, irtása, mélyszántás, stb.) járó tevékenység megkezdése előtt ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét.

Táj- és természetvédelem

53. §

(1) Az országos védelem alatt álló táj- és természetvédelmi területeken bármilyen építmény elhelyezése kizárólag az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.

¹⁴ Beiktatta: 10/2010.(VII.02.) Makó ör. 5. §. Hatályos: 2010. július 3-tól, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

¹⁵ A felsorolást kiegészítette: 11/2009. (III.26.) Makó ör. 6. §, hatályos: 2009. március 27-től és azt a folyamatban lévő bányatelek-engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az országos védelem alatt álló táj- és természetvédelmi területek védőövezetében művelési ág-változtatás, építmények elhelyezése kizárólag az illetékes természetvédelmi hatóság véleményének figyelembevételével történhet.

(3) A kunhalmok és a szikes tavak területén telkén bármilyen gazdasági tevékenység, építmények elhelyezése kizárólag az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.

(4) Makó város kiemelten védendő összefüggő zöldterületeit, valamint a védendő fasorokat Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI.28.)Makó ör. 1. sz. melléklete tartalmazza.

(5) A különleges madárvédelmi és a kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek helyrajzi szám szerinti felsorolását jelen rendelet 2 .sz. melléklete tartalmazza.

Építési tilalmak és korlátozások

54. §

(1) A szabályozási terv a város területén építési és telekalakítási tilalmi és építési munkát korlátozó területeket jelöl:

- a) tilalmi területek: közcélú, - út- vagy közműépítési – terület, hulladék-lerakótelep védőterülete; szennyvíztisztító telep védőterülete fővédvonalai töltések mentett oldali fakadóvízes tilalmi területe,
- b) korlátozási területek: a vasút védőterülete; közművek védőterülete; a közutak védőterülete; árvízvédelmi töltések védőterülete; a tömbfeltárás; az elővásárlás; a védőfásítás (beültetési kötelezettség); beépítési kötelezettség területe;
- c) átmeneti korlátozás, (belvízveszély megszüntetése); telekalakítás; telekformák helyi védelem miatti korlátozási területe.

(2) A közcélú tilalmi területre eső telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében 2006. augusztus 1-jétől - legfeljebb 10 évig - építési és telekalakítási tilalom alatt állnak.

(3) A tömbfeltárás területén a telkek szabályozási terven jelölt korlátozás alá vont része kizárólag a tömb egészére kiterjedő részletesebb szabályozási terv előírásai szerint építhető be. A korlátozás alá vont telekrész a beépítés mértékének megállapításánál nem vehető figyelembe.

(4) Új, vagy újra megnyitott temető, temetkezési emlékhely telkén belül legalább 30 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani. A temető védőterületének a szabályozási tervlapon jelölt területrészen kizárólag hamvasztásos, kolumbáriumos temetkezési mód engedélyezhető.

(5) Az árvíz, ill. belvízvédelmi korlátozási területén a telkeknek a szabályozási tervlapon jelölt részén – árvízvédelmi intézkedések biztosítása érdekében – épület elhelyezése, illetve fásítás telepítése nem engedélyezhető.

(6) A másodrendű (önkormányzati kezelésű) árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától mért 10,0-10,0 m. A védősávon belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(7) A szabályozási tervlapon jelölt nagyobb méretű belvízcsatornák két oldalán 6-6 m-es, egyebeknél 3-3, illetve 3 m-es parti sávot – kezelősávot – beépítés-mentesen kell megtartani.

Településrendezési kötelezettségek

55.§

(1) Az I. fokú építési hatóság beépítési kötelezettséget rendelhet el az alábbi beépítetlen telkekre:

- a) Makó város önkormányzata által értékesített építési telkekre,
- b) a városközpont műemléki jelentőségű területén meglévő, vagy keletkező építési telkekre,
- c) az alábbi fő útvonalak mindkét oldalára:

- Szegedi utca
- Megyeház utca
- Aradi utca – Wekerle utcáig
- Csanád vezér tér – Kossuth L. utca

(2) A beépítési kötelezettséggel terhelt telkeken a beépítést 2 éven belül el kell kezdeni és legkésőbb 4 év elteltével be kell fejezni.

56.§

(1) Az I. fokú építésügyi hatóság helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el az alábbi ingatlanokra:

- a) az Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV. 27.) Makó ör. (továbbiakban: örökségvédelmi rendelet) 2. és 3. sz. mellékletben felsorolt valamennyi létesítményre,
 - b) a Városcopyont műemléki jelentőségű területén bármely épület közterület felöl látható homlokzatára,
 - c) a 55.§ (1) bekezdés c) pontjában felsorolt utcák épületeinek utcai homlokzatára és kerítésére,
- (2) Az elrendelt helyrehozatalt a jogerős határozat keltétől számított egy éven belül el kell kezdeni és két év elteltével be kell fejezni.

57.§

- (1) Beültetési kötelezettség terheli a gazdasági és a lakóövezetek közvetlen érintkezésének határán a gazdasági területek tulajdonosait.
- (2) A védőfásítást a Szabályozási terven jelölt szélességben kell megvalósítani, legalább 2 fasor telepítésével.
- (3) A beültetési kötelezettséggel terhelt – a szabályozási tervlapon jelölt – telkeken használatbavételi engedély kizárólag a telepítés megvalósítását követően adható ki.

Elővásárlási jog gyakorlása

58.§

- (1) Makó város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az alábbi területeken:
 - a) a városrészek alközpontjainak bővítésére kijelölt tömbökben,
 - b) Gerizdes és Kenderföld telekalakítási tervekkel érintett területein,
 - c) városliget – szabadidőpark részére kijelölt területen,
- (2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jogerős határozat tényét az ingatlan-nyilvántartásban fel kell tüntetni.

Közlekedési létesítmények

59.§

- (1) A közutak és közterületek számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
- (2) A szabályozási szélességen belül kizárólag a közút létesítményei és berendezései, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.
- (3) A 10 gépkocsi férőhelyet meghaladó kapacitású, újonnan létesítendő parkoló felületet 1db fa/4 db parkolóhely mennyiségben előnevelt, lombhullató növényzettel fásítani kell.
- (4) A belvárosi gyalogoszóna területén a gépjármű közlekedésre szolgáló útfelületek nem növelhetők.
- (5) A rendelet hatályba lépése után használatbavételre kerülő létesítmények 3 t-nál nagyobb tehergépkocsival a belvárosi gyalogoszóna területéről nem szolgálhatók ki.
- (6) A gyalogoszóna forgalomszervezési tervek alapján több ütemben is megvalósítható.

Közművek általános előírásai

60.§

- (1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények körébe
 - a. a vízellátás,
 - b. a szennyvízelvezetés,
 - c. a csapadékvíz-elvezetés,
 - d. a földgázellátás,
 - e. a kábel TV,
 - f. a távközlés,
 - g. a villamosenergia-ellátás tartozik.
- (2) A létesítményeket közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén belül fáktól, fasortól számított 1,5 m-en túl kell elhelyezni. Az elhelyezésnél az MSZ 7487/2 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. Az előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.
- (3) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (4) Utak alatt bármely közmű építését a távlati közműelhelyezés lehetőségét biztosítva kell megvalósítani.

- (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) A feleslegessé vált közműveket és létesítményeit a közmű üzemeltetője köteles eltávolítani.

Közművek ágazonkénti előírásai

Vzellátás

61.§

- (1) Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása kizárólag az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.
- (2) A mélységi kút védőtávolsága 10 m.
- (3) Termálkutak 30 m-es körzetén belül tilos minden olyan építmény létesítése, amely a fűróberendezés biztonságos felállítását akadályozza.

Vízvezetés

62. §

- (1) A központi szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.
- (2) Élővízfolyásba az iparterületekről ipari eredetű szennyvíz csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be.

Ár-, és belvízvédelem

63. §

- (1) A hullámtéri eső üdülőövezetekben új épület kizárólag az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető. Az építménymagasság a mértékadó árvízszinttől mért legfeljebb 4,50 m. Meglévő épület átalakítása, felújítása kizárólag a mértékadó árvízszint felett engedélyezhető.
- (2) A Maros védőtöltésének mentett oldali lábától mért 110,0 m távolságon belül huzamos felszínrombolás, földbányászás tilos. Építmény, létesítmény elhelyezése kizárólag az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető.
- (3) A Maros hullámterében lévő nyárigát az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával újítható fel.
- (4)¹⁶ A Maros jobbpartján a Balaton és a Verebes utca közötti, a szabályozási terven jelölt fakadóvízes területen építési telket kialakítani, építési engedélyt kiadni csak a fakadóvizek biztonságos elvezetésének megvalósítása után, a vízügyi hatóság előírásainak betartásával lehet.
- (5)¹⁷ Jelen rendelet 3. sz. mellékletében utcákkal körülhatárolt és a szabályozási tervben is feltüntetett városrészek belvív által veszélyeztetettek, ahol az építési engedélyezés során az esetleges károk kizárása vagy mérséklése érdekében
- a) pince nem építhető,
 - b) az épületek lábazati szigetelése és földszinti padlómagassága a várható legnagyobb belvízi elöntés felett legalább 30 cm-re legyen,
 - c) a belvízveszélyről az ott élő lakosságot tájékoztatni kell,
 - d) a zárt szennyvízgyűjtő fedlapja nem lehet alacsonyabb a b) pont szerinti magasságnál.
- (6)¹⁸ A külterület belvízzel erősen veszélyeztetett részeit a külterület szabályozási tervlapja tünteti fel. Épület, építmény engedélyezése során ezeken a területeken is az (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

Villamosenergia-ellátás

64. §

¹⁶ Beiktatta: 10/2010.(VII.02.) Makó ör. 6. §. Hatályos: 2010. július 3-tól, a rendelkezést a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

¹⁷ Beiktatta: 10/2010.(VII.02.) Makó ör. 6. §. Hatályos: 2010. július 3-tól, a rendelkezést a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

¹⁸ Beiktatta: 10/2010.(VII.02.) Makó ör. 6. §. Hatályos: 2010. július 3-tól, a rendelkezést a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

- (1) ¹⁹Városképvédelmi szempontból a villamos – közép- és kismegfeszítésű hálózatot – beleértve a közvilágítási vezetéseket is – a szabályozási terven feltüntetett műemléki környezetben belül, valamint az új beépítésű területeken földbe kell fektetni.
- (2) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatestekkel együtt.
- (3) Elektromos légvezetékek védőtávolsága a vezeték tengelyétől:
- 10 kV esetén: 10 m
 - 20 kV esetén: 13 m
 - 120 kV esetén: 20 m

Földgázellátás, szénhidrogén kitermelés

65. §

- (1) Gázelosztó vezeték védőtávolságai:

A vezeték nyomásfokozata	Védőtávolságok (m)			
	Névleges átm. mm	I. kategóriájú épület-től	II. kategóriájú épület-től	vasúttól
Kisnyomású	tetszőleges	3 (2)	2 (1)	2 (1)
Középnomású	legfeljebb 90	4 (3)	3 (2)	3 (1)
	90 felett	5 (3)	4 (3)	4 (2)
Nagyközépnomású	legfeljebb 90	7 (5)	5 (3)	4 (2)
	90 felett	9 (5)	7 (4)	5 (2)

- (2) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az építmények utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket telkek előkertjében (a kerítésbe építve), udvarán vagy az épület alárendeltebb homlokzatára kell szerelni.
- (3) A biztonsági sávon, ill. védőterületen belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (4) Olajkút 30 m-es dőlés távolságon belül létesítmény nem helyezhető el.
- (5) A gáz- és olaj távvezetékek védőtávolsága: 35-35 m.

Távhőellátás

66. §

- (1) A meglévő föld feletti távhő vezetéseket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni. Új távhővezetést kizárólag a föld felszíne alatt lehet vezetni.
- (2) Az ideiglenes jellegű – szabadterei – hőközpontokat, fűtőműveket meg kell szüntetni, illetve végleges épületben kell elhelyezni.

Hírközlés

67. §

Városképvédelmi szempontból távközlési hálózatok a szabályozási terven feltüntetett műemléki környezetben belül, valamint új építésű területeken földbe fektetve, alépítménybe helyezve létesíthetők.²⁰ Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők; a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni.

Zöldfelületek

68. §

- (1) A Maros hullámtér természetes növényállománya országos és helyi értékvédelemben részesül. A hullámtéren belül örökzöldet telepíteni tilos.

¹⁹ Módosította: 10/2010.(VII.02.) Makó ör. 7. §. Hatályos: 2010. július 3-tól, a rendelkezést a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

²⁰ Az első mondatot módosította: 10/2010.(VII.02.) Makó ör. 8. §. Hatályos: 2010. július 3-tól, a rendelkezést a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

- (2) Az építési telken belüli beépítetlen területek gondozásáról, gyomtalanításáról, a meglévő növényállomány védelméről a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (3) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő és tervezett utcai sorfákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.
- (4) Közhasználatú, ill. korlátozott közhasználatú zöldterületen olyan munkát végezni, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak életveszély elhárítása érdekében lehet.
- (5) A nem közterületi telken kizárólag olyan növényzet telepíthető, amely a szomszédos építmények, kerítések karbantartását nem akadályozza, illetve állagát nem rontja.
- (6) Kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületen az utcai zöldsávok gondozásáról az ingatlan tulajdonosai kötelesek gondoskodni.
- (7) A telek tulajdonosa a telke előtti közterületi zöldsávban
- a meglévő egyöntetű utcai fasorban idegen fafajt nem ültethet,
 - utcai légvezeték alá kizárólag az építésügyi hatósággal előzetesen egyeztetett fafaj ültethető,
 - sövény, illetve fa kizárólag abban az esetben ültethető, amennyiben az a közutakra vonatkozó előírásokat nem sérti.

IV. fejezet VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Fogalom meghatározások

69. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- 1. Állatkifutó:** Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0 x 2,0 m nagyobb terület) az állattartó építmény előtt.
- 2. Áttört kerítés:** Olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
- 3. Beépítési mód:** Az épület építési telken való elhelyezésének módja. Ilyen lehet a szabadon álló, az oldalhatáron álló, az ikres, a zárt sorú beépítési mód. Az OTÉK a beépítési módot építési helyként értelmezi. (OTÉK 1. ábra)
- 4. Beépítésre nem szánt terület:** A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépíthetőséget rögzítő övezeti előírások legfeljebb 5%-ot engednek meg.
- 5. Beépítésre szánt terület:** A település közigazgatási területének erre kijelölt azon része, ahol a beépíthetőséget rögzítő övezeti előírások értéke legalább 10%, kivéve a különleges övezeteket, ahol 5%.
- 6. Beépítettség:** (OTÉK 1. sz. melléklet) A telek beépített területének a telek teljes - nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett - területéhez viszonyított értéke. A telek beépített területe a telken álló, a környező terepszinthez képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni:
- az árnyékszék, a növénytermesztés céljára szolgáló, legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház), fóliasátor, a terepszint alatti építmény és a melléképítmények,
 - a terepcsatlakozástól legalább 2,0 m-rel magasabban lévő és az építmény tömegétől legfeljebb 1,5 m-re kiálló erkély, függőfolyosó, ereszpárkány, előtető, továbbá az építményhez tartozó előlépcső vízszintes vetületét.
- 7. Beépítési terv:** M 1:500 léptékű alaptérképen ábrázolni kell az építési helyeket, amelyen belül az egyes építmények elhelyezhetők, az építési hely beépíthetőségének mértékét, az elhelyezhető építmények magasságát, az út- és közműlétesítményeket, a gépjármű tárolók helyét és a zöldfelületeket. Továbbá jelölni kell a meghatározó helyeken a burkolatok szintmagasságát.
- 8. Építési övezet:** a rendeltetési övezet és építési övezet összevonásával keletkező olyan terület, ahol az építési és a rendeltetési előírások minden telekre azonosak. A szabályozási tervlapon használt jele pl. Lk 413353, ahol a betűjel a rendeltetési, a számok a HÉSZ 1. sz. mellékletben megfogalmazott építési előírásokra vonatkoznak.

9. Építési tilalom: A településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében lehet elrendelni, melyet:

Az építési tilalom az építési engedély érvényességi ideje alatt nem terjed ki:

- az elrendelés előtt engedélyezett építési, a javítási, karbantartási munkákra, továbbá
- a korábban gyakorolt használat folytatására, valamint
- az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotot megszüntető, kárelhárító tevékenységre.

A tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

10.Építménymagasság -relatív: Kialakult területen használt építési előírási elem. Foghíjtelek beépítéséhez a megvalósítható építmény magasságát a környezethez viszonyítva kell meghatározni. A környezet magassága tekintetében:

- a) a szomszédos telken álló építményként az utca azonos oldalán legközelebb álló építmény magassága,
- b) ha a foghíjtelket két vagy több oldalról közterület határolja, a kisebb szabályozási szélességű utca, tér túloldalán álló építmény magassága a mérvadó.

11. Építmény-szintterület:

- a) nettó: Egy építményszint valamennyi helyiségének összes alapterülete,
- b) bruttó: egy építményszint külső falsíkok által határolt területe,
- c) összes: valamennyi építmény alapterületének összege. Az összes építmény-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó.

12. Épület térfogat: az épület befoglaló kubatúrája. Az épület térfogata = az építmény homlokzatmagassága x a beépített területtel.

13. Értékvédelmi övezet: Az értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei. Típusai:

- a) települési értékvédelemre vonatkozó szabályok
- b) táj- és természetvédelemre vonatkozó szabályok.

14.Érzékeny természeti övezet: Olyan terület ahol a természeti értékek fennmaradása csak a jelenlegi területhasználat mellett biztosítható, azaz az élővilág érzékeny minden használati változásra.

15. Félig zárt sorúan elhelyezett épület: Az építési helyen belül az épület olyan elhelyezése, amelynél az épület az egyik oldalhatáron áll és az utcavonalon elhelyezkedő épülepszárny magastető gerincvonala az utca tengelyével párhuzamos. Az utcavonalon elhelyezkedő épülepszárny és a nem beépített oldalkert közötti legkisebb távolság az építési övezetre előírt építmény magasságával egyenlő és a szabadon maradó oldalkert utcavonalán tömör kerítés létesül.

16. Főépületek: Az építmények azon csoportja, melyek a rendeltetési övezet előírásokban megnevezett funkciók befogadói. A főépületektől a jelen rendelet megkülönbözteti a melléképületeket (lásd a fogalom meghatározást).

17. Gazdasági építmény: A gazdasági tevékenység (gyártás, termékfeldolgozás, raktározás tárolás) célját szolgáló építmény.

18. Halasztást nem tűrő eset: Olyan esemény (meghibásodás, rongálódás, katasztrófa helyzet) amelynél a sürgős beavatkozás nélkül emberek egészsége, élete veszélyben van, illetve jelentős vagyoni kár keletkezhet.

19. Hátsókert: Az építési telek hátsó telekhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (hátsókerti határvonal) illetőleg az oldalkertje(i) között fekvő része. Abban az esetben, ha az építési telek két, egymással párhuzamos homlokvonallal rendelkezik - azaz ha a telek mindkét vége közlekedési célú közterület, illetve magánút felé néz - afelől, hogy melyik telekrészt kell előkertnek, illetőleg hátsókertnek tekinteni, szabályozási terv, vagy annak hiányában az építési hatóság dönt.

20. Homlokvonala: A telek közterülettel érintkező határvonala.

21.Homlokzatmagasság: Valamely homlokzat függőleges vetületének egységnyi homlokzathosszra számított (magassági) értéke.

22. Hulladékudvar: Olyan kijelölt terület, ahol a rendszeres hulladékgyűjtés keretében el nem szállítható hulladékok előírások szerinti tárolása, rendszeres elszállítása biztosított. Helyét Makó város önkormányzata igény szerint jelöli ki, mérete nem haladhatja meg a 0,2 hektárt.

23.Ikres beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak ikres építési helyen belül helyezhetők el.

Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalkerttel,
- vagy hátsókerttel és egy oldalkerttel

határos és szomszédos telek építési helyei a közös oldalhatáron érintkeznek egymással.

24. Korlátozási terület: Olyan terület, ahol a telek szabályozási tervlapon jelölt része nem építhető be, de a telek többi része az építési övezet előírásai szerint beépíthető.

25. Kialakult terület: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, amelyek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás, mint építési előírás elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.

26. Közkert: A jelen rendelet szempontjából közkertnek minősül a szabályozási tervlapon lehatárolt lakótelepi telektömbökön belüli - a lakótömbbe tartozó népesség zöldfelületi igényét kielégítő zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. a lakótömb tulajdonosainak birtokában.

27. Közlekedési célú közterület: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja, de ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.

28. Közösségi intézmény: A közösségi intézmény körébe csak a non-profit érdekeltségű intézmények (polgármesteri hivatal, bíróság, templom, közkönyvtár stb.) tartoznak.

29. Közhasználatra szánt terület: A közterület fogalmába nem tartozó, de a közhasználatot nem korlátozó területek tartoznak. Ilyen pl. az egészségügyi-szociális-turisztikai erdő, vagy a belterületi védőerdő, ahol a tulajdoni állapotoktól függetlenül a közhasználat nagyjából nem korlátozható.

30. Közterület kialakítási elvi engedélyezési eljárás, melynek során előzetesen tisztázhatók a közterületek (terek, utcák, térfalak) közterületi tárgyak elhelyezése.

31. Melléképületek: Az építmények azon csoportja, melyek a rendeltetési övezeti előírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, azokhoz csatlakozóan vagy különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. A melléképületek "H" magassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagasság legfeljebb 5 m lehet.

32. Nem kialakult terület: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, melyek vagy beépíthetetlenek, vagy az addig kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában beépítési % és/vagy építménymagasság növelésével jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.

33. Oldalhatáron álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telken belüli elhelyezkedése:

- elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel, vagy
- hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos.

Az építési helyen belül az épületet úgy kell elhelyezni, hogy annak egyik határfalainak legalább 2/3-a a telek oldalhatárára kerüljön.

34. Ökofolyosó: Olyan termőhelyi területsáv, mely értékes (védett) természeti környezeteket köt össze, oldva a védett területek elszigeteltségét. A természet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet rögzíti az ökofolyosó sávjában a területhasználat szabályait.

35. Parkolólemez: Olyan épület, ahol nyitott parkoló felületek egymás felett több szinten helyezkednek el.

36. Pavilon: Olyan építmény, mely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magába és épületszerkezete könnyűszerkezet, valamint egy-egy rendeltetési egysége nem nagyobb mint 20 m², továbbá az építmény magassága legfeljebb 3,0 m.

37. Szabadon álló - általános beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak szabadonálló építési helyen belül helyezkednek el. A szabadon álló építési hely telken belüli elhelyezkedése:

- elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel, vagy
- vagy hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határos.

38. Szabadon álló - telepszerű beépítési mód: Az építési telek sajátos beépítési módja, ahol a szabályozás során egy építési hellyel nem határozható meg a telek beépíthetősége, ezért az építési engedélyezést megelőzően az építési helyeket elvi építési engedélyben kell tisztázni.

39. I. rendű szabályozási elemek: megállapítása vagy módosítása csak a településszerkezeti tervben lehetséges.

40. II. rendű szabályozási elemek: módosítása szabályozási tervben lehetséges.

41. Szabályozási szélesség: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület és a nem közterületek között.

42. Szabályozási terv: A szabályozási tervlapok összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv a HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) rajzi kiegészítése és így annak elválaszthatatlan része.

43. Szállásjellegű építmény: Azon építmények csoportja, melyeknél meghatározó a lakó-, ill. szálló funkció. Ilyenek a lakóépületek, üdülőszállók, szállodák, motelek, panziók stb.

44. Szintterület-sűrűség: A beépítésre szánt (beépített) terület egyes területfelhasználási egységein elhelyezhető épületek összes terepszint feletti szintterületének és a területfelhasználási egység területének viszonyaránya.

45. Tanyaudvar: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított albetéttel elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.

46. Terepszint alatti építmény: Olyan építmény, amely teljes egészében a környező (szomszédos) és a csatlakozó terepszint alatt van, vagy legfeljebb a lejtő felőli homlokzat felülete és az oldalhomlokzat felületrésze kerül a terepszint fölé, amelyhez közvetlenül kerti szabadlépcső vagy lejtő csatlakozik (pl. támfalgarázs).

47. Úszótelek (meglévő): Az épület kontúrjával vagy attól 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, melyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek, de általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméret, a beépítettség mértéke stb. alapján). Újonnan úszótelek nem alakítható ki.

48. Védőterület, védősáv: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbiek kiterjedését a védőtávolság határozza meg.

49. Vízgazdálkodási terület: OTÉK által használt területfelhasználási kategória, ahol a vízgazdálkodással összefüggő területek jelölhetők ki, ill. csak a vízgazdálkodási érdekeket nem sértő építmények helyezhetők el.

50. Zártosorú beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak zártosorú építési helyen belül helyezhetők el. A zártosorú építési hely telken belüli elhelyezkedése:

- elő- és hátsókerttel, vagy
- kizárólag hátsókerttel

határos és a szomszédos telkeken az építési helyek mindkét oldalhatár mentén érintkeznek egymással.

A zártosorú építési helyen belül az épületet úgy kell elhelyezni, hogy az épületek nyílás nélküli határfalai a közös telekhatáron közvetlenül egymáshoz csatlakozzanak. Zártosorúnak tekintendő a beépítés abban az esetben is, ha az épület a telek egyik oldalhatárára illeszkedik, a telekszélességet legalább 50%-os hosszúságban elfoglalja és a másik oldalhatárig zárt épített tömör kerítéssel csatlakozik. A kerítésen személy- és kocsibejárat létesíthető. Az üresen maradó köz szélessége 3,0 m-nél keskenyebb, az épített tömör kerítés 2,5 m-nél magasabb nem lehet.

Záró rendelkezések

70. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Makó városközpont délnyugati része építési szabályzatáról szóló 30/2003. (VI. 26.) Makó ör., valamint az azt módosító 43/2005. (X. 27.) Makó ör.

Jogharmonizációs záradék:²¹

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Buzás Péter
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző

²¹ A záradékot beiktatta: 32/2009. (XI. 26.) Makó ör. 1. §, hatályos: 2009. november 27-től.

1. sz. melléklet

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

A beépítésre szánt területek övezetelnek Jelmagyarázata

Lk-623171 a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe tartozik (I. rendű elem):

Ln	nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóövezet
Lk	kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakóövezet
Lke	kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóövezet
Lf	falusias lakóövezet
Vt	településközpont vegyes övezet
Vk	központi vegyes övezet
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
Ge	egyéb ipari övezet
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági övezet
Üü	Üdülőházas üdülőövezet
Üh	hétvégi házias üdülőövezet
Ki, Kke, Kb	különleges intézményi, kereskedelmi, bányászati, stb. övezet
Kkó	különleges közlekedési övezet

Lk-623171 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik (I. rendű elem)

1 nagyvárosi egyéb (vegyes, telepszerű)	1-es karakter
2 belvárosi	2-es karakter
3 polgárvárosi	3-as karakter
4 mezővárosi családirházas	4-es karakter
5 mezővárosi családirházas, telepszerű	5-ös karakter
6 mezővárosi halmazszerű	6-os karakter
7 kertvárosias családi- v. kistársasház	7-es karakter
8 falusias	8-as karakter

Lk-623171 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen szabályozási kategóriába tartozik (I. rendű elem)

0 kialakult
0* kialakult, védett
1 nem kialakult (tervezett)
2 átalakuló

Lk-623171 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó (II. rendű elem)

1 telepszerű
2 szabadon álló
3 oldalhatáron álló
4 ikresített
5 zárt sorú (félig zárt sorú)
0 adottságtól függő

Lk-623171 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága (II. rendű elem)

- 1 200 m²
- 2 300 m²
- 3 400 m²
- 4 500 m²
- 5 700 m²
- 6 900 m²
- 7 1100 m²
- 8 2000 m²
- 9 4000 m²
- 0 adottságtól függő

Lk-623171 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség és az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség (II. rendű elem)

- 1 5% - 80%
- 2 10% - 75%
- 3 15% - 70%
- 4 20% - 65%
- 5 30% - 55%
- 6 40% - 45%
- 7 50% - 35%
- 8 60% - 25%
- 9 80% - 10%
- 0 100% - 0%

Zártsorú beépítésnél saroktelek esetében +20%

Lk-623171 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett építménymagasság (II. rendű elem)

- 1 < 3,5 m
- 2 < 4,5 m
- 3 3,5 – 6,5 m
- 4 4,5 – 7,5 m
- 5 6,5 – 9,5 m
- 6 9,5 – 12,5 m
- 7 12,5 – 15,0 m
- 0 a szomszédos építmények utcai építménymagasságának átlaga ±1,5 m

A beépítésre nem szánt területek övezeteinek jelmagyarázata

Köu-1	közúti közlekedési terület, I. rendű közterület
Köu-2	közúti közlekedési terület, II. rendű közterület
Köv	vasúti közlekedési terület
Z	zöldterület közterületen
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
Evs	sajátos védelmi rendeltetésű erdőterület
Ee, Esz, Et, Eg	egészségügyi, szociális, turisztikai, gazdasági erdőterület
Ma	általános mezőgazdasági terület
Ms-1	sajátos mezőgazdasági terület (tartalék lakóterület)
Ms-2	sajátos mezőgazdasági terület (tartalék gazdasági terület)
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Mks	sajátos kertes mezőgazdasági terület
Mát	tanyás mezőgazdasági terület
V-1	vízügyi kezelésű vízgazdálkodási terület
V-2	társulati kezelésű vízgazdálkodási terület
V-3	önkormányzati kezelésű vízgazdálkodási terület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK SORRENDJE

1. Belterületi határ, Beépítésre szánt terület határa
2. Szabályozási vonal
3. Építési övezet, területhasználat határa
4. Telekhatár

A beépítési módhoz és teleknagysághoz rendelt telekméreték

Telekméret kódjele	Beépítési módhoz tartozó						Legkisebb telekméretység (m)	Legkisebb teleknagyság (m ²)
	Legkisebb telekszélesség (m)							
	Szabadon álló telepszereű	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Íves	Zártosú	Adottságtól függő		
1.	2.	3.	4.	5.	6.			
1.	-	-	-	-	6	6	15	200
2.	-	-	-	-	8	8	25	300
3.	-	-	-	-	9	9	25	400
4.	-	-	14	9	9	9	30	500
5.	-	16	14	14	12	9	30	700
6.	16	16	14	14	12	12	35	900
7.	20	16	16	-	12	12	35	1100
8.	25	20	16	-	12	12	40	2000
9.	40	40	-	-	-	-	40	4000
0	20	14	12	12	6	6	-	Adottságtól függő

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testületeMakó ör. Rendelete
2. sz. melléklete

Maros
(HUKM20008)

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek

Makó

010, 011, 012/1, 012/2, 012/4, 012/5, 012/6, 012/7, 013/1, 013/3, 013/4, 014/10, 014/11, 014/12, 014/13, 014/4, 014/6, 014/9, 015/1, 016/1, 018, 019, 02/1, 020, 021, 022/1, 022/2, 022/3, 024/1, 024/10, 024/11, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 025, 026/2, 026/3, 026/4, 027, 028, 029, 03, 030/1, 030/2, 031, 032, 033/2, 04, 05/1, 05/2, 06/1, 06/3, 06/5, 06/6, 06/7, 06/8, 06/9, 065/5, 065/6, 065/7, 065/7/1, 065/7/2, 065/7/3, 065/7/4, 065/7/5, 066, 066/1, 066/2, 066/3, 066/3/1, 066/3/2, 066/3/3, 066/3/4, 066/3/5, 0664, 0665/1, 0665/10, 0665/12, 0665/15, 0665/2, 0665/23, 0665/24, 0665/26, 0665/3, 0665/31, 0665/33, 0665/37, 0665/38, 0665/39, 0665/4, 0665/40, 0665/41, 0665/42, 0665/43, 0665/44, 0665/45, 0665/47, 0665/48, 0665/49, 0665/5, 0665/50, 0665/51, 0665/52, 0665/53, 0665/54, 0665/55, 0665/56, 0665/57, 0665/58, 0665/59, 0665/6, 0665/60, 0665/61, 0665/62, 0665/63, 0665/64, 0665/65, 0665/7, 0665/8, 0665/9, 0668, 0669/1, 0669/10, 0669/11, 0669/12, 0669/13, 0669/14, 0669/15, 0669/16, 0669/17, 0669/3, 0669/4, 0669/5, 0669/6, 0669/7, 0669/8, 0669/9, 0670, 0671/1, 0671/2, 0672, 0673/1, 0673/2, 0674, 0675, 0676, 08/1, 08/2, 08/3, 09/1, 09/2, 20901, 20902/1, 20902/2, 20903, 20904, 20905, 20906, 20907, 20908, 20909, 20910, 20911, 20912, 20913, 20914, 20915, 20916, 20917, 20918, 20919, 20920, 20921, 20922, 20923, 20924, 20925, 20926, 20927, 20928/1, 20928/2, 20929, 20930/1, 20930/2, 20931, 20932, 20933, 20934, 20935, 20936, 20937, 20938, 20939, 20940, 20941, 20942, 20943, 20944, 20945, 20946, 20947, 20948, 20949, 20950, 20951/1, 20951/2, 20952, 20953, 20954, 20955, 20956, 20957, 20958, 20959, 20960, 20961, 20962, 20963, 20964, 20966, 20967, 20968, 20969, 20970, 20971, 20972, 20973, 20974, 20975, 20976, 20977, 20978, 20979, 20980, 20981, 20982, 20983, 20984, 20985/1, 20985/2, 20985/3, 20987, 20988, 20989, 20990, 20991, 20992, 20993, 20994, 20995, 20996, 20997, 20998, 20999/1, 20999/2, 21000, 21001, 21002, 21003, 21004/1, 21004/2, 21005, 21006, 21007/1, 21007/2, 21008, 21009, 21010, 21011, 21012, 21013, 21014, 21015, 21016, 21017, 21018, 21019, 21020, 21021, 21022, 21023, 21024, 21025, 21026, 21027, 21028, 21029, 21030, 21031, 21032, 21033, 21034, 21035, 21036, 21037, 21038, 21039, 21040, 21041, 21042, 21043, 21044, 21045, 21046, 21047, 21048, 21049, 21051/1, 21051/2, 21052, 21053, 21054, 21055, 21056, 21057, 21058, 21059, 21060, 21061, 21062, 21063, 21064, 21065, 21066, 21067, 21068, 21069, 21070, 21071, 21072, 21073, 21074, 21075, 21076, 21077, 21078, 21079, 21080, 21081, 21082, 21083, 21084, 21085, 21086, 21087, 21088, 21089, 21090, 21091, 21092, 21093, 21094/1, 21094/2, 21095, 21096, 21097, 21098, 21099, 21100, 21101, 21102, 21103, 21104, 21105, 21106, 21107, 21108, 21109, 21110, 21111, 21112, 21113, 21115, 21116, 21117, 21118, 21120, 21121, 21122, 21123/1, 21123/2, 21124, 21125, 21126, 21127, 21128, 21129, 21130, 21131, 21132, 21133, 21134, 21135, 21136, 21137, 21138, 21139/1, 21139/2, 21139/3, 21141, 21142, 21143, 21144, 21145, 21146, 21147, 21148,

21149, 21150, 21151, 21152, 21153, 21154, 21155, 21156, 21157, 21158, 21159, 21160, 21161, 21162, 21163, 21164, 21165, 21166, 21167, 21168, 21170, 21171, 21172, 21173, 21174, 21175, 21176, 21177, 21178, 21179, 21180, 21181, 21182, 21183, 21184, 21185, 21186, 21187, 21188, 21189, 21190, 21191, 21192, 21193, 21194, 21195, 21196, 21197, 21198, 21199, 21200, 21201, 21202, 21203, 21204, 21205, 21206, 21207, 21208, 21210, 21211, 21212, 21213, 21214, 21215, 21216, 21217, 21218, 21219, 21220, 21221, 21222, 21223, 21224, 21225, 21226, 21227, 21228, 21230, 21231, 21232, 21233, 21234, 21235, 21236, 21237, 21238, 21239, 21240, 21241, 21242, 21243, 21244, 21245, 21246, 21247, 21248, 21249, 21250, 21251, 21252, 21253, 21254, 21255, 21256, 21257, 21258, 21259, 21260, 21261, 21263, 21264, 21265, 21266, 21267, 21268, 21269, 21270, 21271, 21272, 21273, 21274, 21275, 21276, 21277/1, 21277/2, 21278, 21279, 21280/1, 21280/2, 21281, 21282, 21283, 21284, 21285, 21286, 21287, 21288, 21289, 21290, 21291, 21292, 21293, 21294, 21295, 21296, 21297, 21298, 21299, 21300, 21301, 21302, 21303, 21304, 21305, 21306, 21307, 21308, 21309, 21310, 21311, 21312, 21313, 21314, 21315, 21316, 21317, 21318, 21319, 21320, 21321, 21322, 21323, 21324, 21325, 21326, 21327, 21328, 21329, 21330, 21331, 21332, 21333, 21334, 21335, 21336, 21337, 21338, 21339, 21340, 21341, 21342, 21343, 21345, 21346, 21347, 21352, 21353, 21354, 21355, 21356, 21357, 21358, 21359, 21360, 21361, 21362, 21363, 21364, 21365, 21366, 21367, 21368, 21369, 21370, 21371, 21372, 21373, 21374, 21375, 21376, 21377, 21378, 21379, 21380, 21381, 21382, 21383, 21384, 21385, 21386, 21390, 21391, 21392, 21393, 21394, 21395, 21396/1, 21396/2, 21397, 21398, 21399, 21400, 21402, 21403/1, 21403/2, 21404, 21405, 21406, 21407, 21408, 21409, 21410, 21411, 21412, 21413, 21414, 21415, 21417, 21418, 21419, 21420, 21421, 21422, 21423, 21424, 21425, 21426, 21427, 21428, 21429, 21430, 21431, 21432, 21433, 21434, 21435, 21436, 21437, 21438, 21440, 21441, 21442, 21443, 21444, 21445, 21446, 21447, 21448, 21449, 21450, 21451, 21452, 21453, 21454, 21455, 21456, 21457, 21458, 21459, 21460, 21461, 21462, 21463, 21464, 21465, 21466, 21467, 21469, 21470, 21471, 21472, 21473, 21474, 21475, 21476, 21477, 21479, 21480, 21481, 21482, 21483, 21484, 21485, 21486, 21487, 21488, 21489, 21490, 21491, 21492, 21493, 21494, 21495, 21496, 21497, 21498, 21499, 21500, 21501/1, 21501/2, 21502, 21503, 21504, 21505, 21506, 21507, 21508, 21509, 21510, 21511, 21512, 21513, 21514, 21515, 21516, 21517, 21518, 21519, 21520, 21521, 21522, 21523, 21524, 21525, 21526, 21527, 21528, 21529, 21530, 21531, 21532, 21533, 21534, 21535, 21536, 21537, 21538, 21539, 21540, 21541, 21542, 21543, 21544, 21545, 21546, 21547, 21548, 21549, 21550, 21551, 21552, 21553, 21554, 21555, 21556, 21557, 21558, 21559, 21561, 21562, 21563, 21564, 21565, 21566, 21567,

21568, 21569, 21570, 21571, 21572, 21573, 21574, 22065, 22066, 22067, 22068, 22069, 22070, 22071,
 21575, 21576, 21577, 21578, 21579, 21580, 21581, 22072, 22073, 22074, 22075, 22076, 22077, 22078,
 21582, 21583, 21584, 21585, 21586, 21587, 21588, 22079, 22080, 22081, 22082, 22083, 22084, 22085,
 21589, 21590, 21591, 21592, 21593, 21594, 21595, 22086, 22087, 22088, 22090, 22091, 22092, 22093,
 21596, 21597, 21598, 21599, 21600, 21601, 21602, 22094, 22095, 22096, 22097, 22098, 22099, 22100,
 21603, 21604, 21605, 21606, 21607, 21608, 21609, 22101, 22102, 22103, 22104, 22106, 22107, 22108,
 21610, 21611, 21612, 21613, 21614, 21615, 21616, 22109, 22110, 22111, 22112, 22113, 22114, 22115,
 21617, 21618, 21619, 21620, 21621, 21622, 21623, 22116, 22117, 22118, 22119, 22120, 22121, 22122,
 21624, 21625, 21626, 21627, 21628, 21629, 21630, 22123, 22124, 22125, 22126, 22127, 22128, 22129,
 21631, 21632, 21633, 21634, 21635, 21636, 21637, 22130, 22131, 22132, 22134, 22135, 22702/1, 22702/2,
 21638, 21639, 21640, 21641, 21642, 21643, 21644, 22702/3, 22702/4, 22702/5, 22702/6, 22702/7, 22702/8,
 21645, 21646, 21647, 21648, 21650, 21651, 21652, 22702/9, 22702/10, 22702/11, 22702/12, 22702/13,
 21653, 21654, 21655, 21656, 21657, 21658, 21659, 22703, 22704, 22705, 22706, 22707, 22708, 22709,
 21660, 21661, 21662, 21663, 21664, 21665, 21666, 22710, 22711, 22712, 22713, 22714, 22715, 22716,
 21667, 21668, 21669, 21670, 21671, 21672, 21673, 22717, 22718, 22719, 22720, 22721, 22722, 22723, 22724,
 21674, 21675, 21676, 21677, 21678, 21679, 21680, 22724, 22725, 22726, 22727, 22728, 22729, 22730,
 21681, 21682, 21683, 21684, 21685, 21686, 21687, 22731, 22732, 22733, 22734, 22735, 22736, 22737,
 21688, 21689, 21690, 21691, 21692, 21693, 21694, 22738, 22739, 22740, 22741/1, 22741/2, 22743/2, 22744,
 21695, 21696, 21697, 21698/1, 21698/2, 21699, 21700, 22745, 22746, 22747, 22748, 22749, 22750, 22751,
 21701, 21702, 21703, 21704, 21705, 21706, 21707, 22752, 22753, 22754, 22755, 22756, 22757, 22758,
 21708, 21709, 21710, 21711, 21712, 21713, 21714, 22759, 22760, 22761, 22762, 22763, 22764, 22765,
 21715, 21716, 21718, 21719, 21720, 21721, 21722, 22766, 22767, 22768, 22769, 22770, 22771, 22772,
 21723, 21724, 21726, 21727, 21728, 21729, 21730, 22773, 22774, 22775, 22776, 22777, 22778, 22779,
 21731, 21733, 21734, 21735, 21736, 21737, 21739, 22780, 22781, 22782, 22783, 22784, 22785, 22786,
 21740, 21741, 21742, 21743, 21744, 21745, 21746, 22787, 22788, 22789, 22790, 22791, 22792, 22793,
 21747, 21748, 21749, 21750, 21751, 21752, 21753, 22794, 22795, 22796, 22797, 22798, 22799, 22800,
 21754, 21755, 21756, 21757, 21758, 21759, 21760, 22801, 22802, 22803, 22804, 22805, 22806, 22807,
 21761, 21762, 21763, 21764, 21765, 21766, 21767, 22808, 22809, 22810, 22811, 22812, 22813, 22814,
 21768, 21769, 21770, 21771, 21772, 21773, 21774, 22815, 22816, 22817, 22818, 22819, 22820, 22821,
 21775, 21776, 21777, 21778, 21779, 21780, 21781, 22822, 22823, 22824, 22825, 22826, 22827, 22828/1,
 21782, 21783, 21784, 21785, 21786, 21787, 21788, 22828/2, 22829, 22830, 22831, 22832, 22833, 22834,
 21789, 21790, 21791, 21792, 21793, 21794, 21797, 22835, 22836, 22837, 22838, 22839, 22840, 22841,
 21798, 21799, 21800, 21801, 21802, 21803, 21804, 22842, 22843, 22844, 22845, 22846, 22847, 22848,
 21805, 21806, 21807, 21808, 21809, 21810, 21811, 22849, 22850, 22851, 22852, 22853, 22854, 22855,
 21812, 21813, 21814, 21815, 21816, 21817, 21818, 22856, 22857, 22858, 22859, 22860, 22861, 22862,
 21819, 21820, 21821, 21822, 21824, 21825, 21826, 22863, 22864, 22865, 22866, 22867, 22868, 22869,
 21827, 21828, 21829, 21830, 21831, 21832, 21833, 22870, 22871, 22872, 22873, 22874, 22875, 22876,
 21834, 21835, 21836, 21837, 21838, 21839, 21840, 22877, 22878, 22879, 22880, 22881, 22882, 22883,
 21841, 21842, 21843, 21844, 21845, 21846, 21847, 22884, 22885, 22886, 22887, 22888, 22889, 22890,
 21848, 21849, 21850, 21851, 21852, 21853, 21854, 22891, 22892, 22893, 22894, 22895, 22896, 22897,
 21855, 21856, 21857, 21858, 21859/1, 21859/2, 21860/1, 22898, 22899, 22900, 22901, 22902, 22903, 22904,
 21860/2, 21861, 21862, 21863, 21864, 21865, 21866, 22905, 22906, 22907, 22908, 22909, 22910, 22911,
 21867, 21868, 21869, 21870, 21871, 21872, 21873, 22912, 22913, 22914, 22915, 22916, 22917, 22918,
 21874, 21875, 21876, 21877, 21878, 21879, 21880, 22919, 22920, 22921, 22922, 22923, 22924, 22925,
 21881, 21882, 21883, 21884, 21885, 21886, 21887, 22926, 22927, 22928, 22929, 22930, 22931, 22932,
 21888, 21889, 21890, 21891, 21892, 21893, 21894, 22933, 22934, 22935, 22936, 22937, 22938, 22939,
 21895, 21896, 21897, 21898, 21899, 21900, 21901, 22940, 22941, 22942, 22943, 22944, 22945, 22946,
 21902, 21903, 21904, 21905, 21906, 21907, 21908, 22947, 22948, 22949, 22950, 22951, 22952, 22953,
 21909, 21910, 21911, 21912, 21913, 21914, 21915, 22954, 22955, 22956, 22957, 22958, 22959, 22960,
 21916/1, 21916/2, 21917, 21918/1, 21918/2, 21918/3, 22961, 22962, 22963, 22964, 22965, 22966, 22967,
 21918/4, 21918/5, 21918/6, 21919, 21921, 21922, 21923, 22968, 22969, 22970, 22971, 22972, 22973, 22974,
 21924, 21926, 21927, 21928, 21929, 21930, 21931, 22975, 22976, 22977, 22978, 22979, 22980, 22981,
 21932, 21933, 21934, 21935, 21936, 21937, 21938, 22982, 22983, 22984, 22985, 22986, 22987, 22988,
 21939, 21940, 21941, 21942, 21943, 21944, 21945, 22989, 22990, 22991, 22992, 22993, 22994, 22995,
 21946/1, 21946/2, 21948, 21951, 21952, 21955, 21956, 22996, 22997, 22998, 22999, 23000, 23001, 23002,
 21957, 21958, 21959/1, 21959/2, 21960, 21961, 21962, 23003, 23004, 23005, 23006, 23007, 23008, 23009,
 21963, 21964, 21965, 21966, 21967, 21968, 21969, 23010, 23011, 23012, 23013, 23014, 23015, 23016,
 21970, 21971, 21972, 21973, 21974, 21975, 21976, 23017, 23018, 23019, 23020, 23021, 23022, 23023,
 21977, 21978, 21979, 21980, 21981, 21982, 21983, 23024, 23025, 23026, 23027, 23028, 23029, 23030,
 21985, 21986, 21987, 21988, 21989, 21990, 21991, 23031, 23032, 23033, 23034, 23035, 23036, 23037,
 21992, 21993, 21994, 21995, 21996, 21997, 21998, 23038, 23039, 23040, 23041, 23042, 23043, 23044,
 21999, 22000, 22002, 22003, 22004, 22005, 22006, 23045, 23046, 23047, 23048, 23049, 23050, 23051,
 22007, 22008, 22009, 22010, 22011, 22012, 22013, 23052, 23053, 23054, 23055, 23056, 23057, 23058,
 22015, 22016, 22017, 22018, 22019, 22020, 22021, 23059, 23060, 23061, 23062, 23063, 23064, 23065,
 22022, 22023, 22024, 22025, 22026, 22027, 22028, 23066, 23067, 23068, 23069, 23070, 23071, 23072,
 22029, 22030, 22031, 22032, 22033, 22034, 22035, 23073, 23074, 23075, 23076, 23077, 23078, 23079,
 22036, 22037, 22038, 22039, 22040, 22041, 22042, 23080, 23081, 23082, 23083, 23084, 23086, 23087,
 22043, 22044, 22045, 22047, 22048, 22049, 22050, 23088, 23089, 23090, 23091, 23092, 23093, 23094,
 22051, 22052, 22053, 22054, 22055, 22056, 22057, 23095, 23096, 23097, 23098, 23099, 23100, 23101,

23109, 23110, 23111, 23112, 23113, 23114, 23115,
 23116, 23117, 23118, 23119, 23120, 23121, 23122,
 23123, 23124, 23125, 23126, 23127, 23128, 23129,
 23130, 23131, 23132, 23133, 23134, 23135, 23136,
 23137, 23138, 23139, 23140, 23141, 23142, 23143,
 23144, 23145, 23146, 23147, 23148, 23149, 23150,
 23151, 23152, 23153, 23154, 23155, 23156, 23157,
 23158, 23159, 23160, 23161, 23162, 23163, 23164,
 23165, 23166, 23167, 23168, 23169, 23170, 23171,
 23172, 23173, 23174, 23175, 23176, 23177, 23178,
 23179, 23180, 23181, 23182, 23183, 23184, 23185,
 23186, 23187, 23188, 23189, 23190, 23191, 23192,
 23193, 23194, 23195, 23196, 23197, 23198, 23199,
 23200, 23201, 23202, 23203, 23204, 23205, 23206,
 23207, 23208, 23209, 23210, 23211, 23212, 23213,
 23214, 23215, 23216, 23217, 23218, 23219, 23220,
 23221, 23222, 23223, 23224, 23225, 23226, 23227,
 23228, 23229, 23230, 23231, 23232, 23233, 23234,
 23235, 23236, 23237, 23238, 23239, 23240, 23241,
 23242, 23243, 23244, 23245, 23246, 23247, 23248,
 23249, 23250, 23251, 23252, 23253, 23254, 23255,
 23256, 23257, 23258, 23259, 23260, 23261, 23262,
 23263, 23264, 23265, 23266, 23267, 23268, 23269,
 23270, 23271, 23272, 23273, 23274, 23275, 23276,
 23277, 23278, 23279, 23280, 23281, 23282, 23283,
 23284, 23285, 23286, 23287, 23288, 23289, 23290,
 23291, 23292, 23293, 23294, 23295, 23296, 23297,
 23298, 23299, 23300, 23301, 23302, 23303, 23304,
 23305, 23306, 23307, 23308, 23309, 23310, 23311,
 23312, 23313, 23314, 23315, 23316, 23317, 23318,
 23319, 23320, 23321, 23322, 23323, 23324, 23325,
 23326, 23327, 23328, 23329, 23330, 23331, 23332,
 23333, 23334, 23335, 23336, 23337, 23338, 23339,
 23340, 23341, 23342, 23343, 23344, 23345, 23346,
 23347, 23348, 23349, 23350, 23351, 23352, 23353, 23354,
 23355, 23356, 23357, 23358, 23359, 23360, 23361, 23362,
 23363, 23364, 23365, 23366, 23367, 23368, 23369,
 23370, 23371, 23372, 23373, 23374, 23375, 23376, 23377,
 23378, 23379, 23380, 23381, 23382, 23383, 23384,
 23385, 23386, 23387, 23388, 23389, 23390, 23391,
 23392, 23393, 23394, 23395, 23396, 23397, 23398,
 23399, 23400, 23401, 23402, 23403, 23404, 23405,
 23406, 23407, 23408, 23409, 23410, 23411, 23412,
 23413, 23414, 23415, 23416, 23417, 23418, 23419,
 23420, 23421, 23422, 23423, 23424, 23425, 23426,
 23427, 23428, 23429, 23430, 23431, 23432, 23433,
 23434, 23435, 23436, 23437, 23438, 23439, 23440,
 23441, 23442, 23443

Száraz-ér
(HUKM20004)

Makó

0220/11, 0224/162, 0224/167, 0230, 0234/1, 0234/2,
 0235, 0239, 0240/12, 0263/10, 0263/11, 0263/45,
 0263/52, 0263/76, 0263/77, 0263/8, 0264/20, 0286/4,
 0286/62, 0291/3, 0291/32, 0291/33, 0377/5, 0427/62,
 0429, 0446/7, 0451, 0453/1, 0453/2, 0453/3, 0492/4,
 0492/5, 0492/6, 0492/7, 0492/9, 0494, 0496/2, 0499/2,
 0506/10, 0506/5, 0506/7, 0507, 0508/2, 0508/3, 0508/4,
 0509, 0510/33, 0510/35, 0510/37, 0510/38, 0510/39,
 0510/40, 0510/41, 0510/42, 0510/43, 0511, 0512, 0545,
 0546, 0547, 0593, 0595/1

Vásárhelyi és Csánádi gyepék
(HUKM20001)

Makó

0241, 0242, 0243, 0245, 0303/2, 0303/4, 0303/5, 0306/3,
0306/50, 0308/10, 0308/11, 0308/12, 0308/19, 0308/20,
0308/21, 0308/22, 0308/23, 0308/24, 0308/25, 0308/28,
0308/29, 0308/30, 0308/31, 0308/6, 0308/7, 0308/8,
0308/9, 0309, 0310/7, 0310/3, 0310/4, 0311/10, 0311/11,
0311/114, 0311/118, 0311/125, 0311/126, 0311/3,
0311/6, 0311/7, 0311/9, 0316/1, 0316/2, 0318/220, 0328,
0329/10, 0329/11, 0329/9, 0437, 0438/8, 0440/15,
0440/20, 0440/38, 0440/4, 0440/76, 0452/2, 0458/10,
0458/11, 0458/12, 0458/13, 0458/14, 0458/15, 0458/16,
0458/17, 0458/18, 0458/19, 0458/20, 0458/4, 0458/5,
0458/6, 0458/7, 0458/8, 0458/9, 0461/10, 0461/11,
0461/14, 0462, 0464/2, 0464/3, 0464/4, 0464/5, 0466/29,
0467, 0468, 0469/1, 0469/2, 0469/3, 0470, 0471/1,
0471/2, 0472, 0473/1, 0474, 0475, 0476, 0477, 0478,
0481/10, 0481/3, 0481/5, 0481/59, 0481/73, 0481/74,
0481/9, 0484/10, 0484/4, 0484/5, 0484/7, 0484/8,
0484/9, 0485, 0486/10, 0486/14, 0486/15, 0486/16,
0486/17, 0486/18, 0486/2, 0486/5, 0486/7, 0486/8,
0486/9, 0488/2, 0489/7, 0551/12, 0551/13, 0551/3,
0551/5, 0554, 0555/2, 0555/3, 0557/2, 0559, 0560/11,
0560/14, 0560/16, 0560/18, 0560/19, 0560/20, 0560/21,
0560/22, 0560/23, 0560/24, 0561/1, 0561/10, 0561/11,
0561/13, 0561/16, 0561/17, 0561/19, 0561/2, 0561/20,
0561/21, 0561/23, 0561/25, 0561/26, 0561/27, 0561/28,
0561/3, 0561/30, 0561/31, 0561/32, 0561/33, 0561/34,
0561/35, 0561/4, 0561/41, 0561/42, 0561/43, 0561/44,
0561/45, 0561/46, 0561/47, 0561/48, 0561/49, 0561/5,
0561/50, 0561/51, 0561/52, 0561/53, 0561/54, 0561/55,
0561/56, 0561/58, 0561/6, 0561/7, 0561/8, 0561/9, 0562,
0563/10, 0563/12, 0563/13, 0563/14, 0563/15, 0563/17,
0563/18, 0563/19, 0563/20, 0563/21, 0563/22, 0563/23,
0563/24, 0563/25, 0563/28, 0563/29, 0563/30, 0563/31,
0563/32, 0563/33, 0563/34, 0563/36, 0563/37, 0563/38,
0563/4, 0563/40, 0563/41, 0563/42, 0563/43, 0563/44,
0563/45, 0563/46, 0563/48, 0563/49, 0563/50, 0563/51,
0563/52, 0563/53, 0563/54, 0563/55, 0563/57, 0563/58,
0563/59, 0563/6, 0563/60, 0563/61, 0563/62, 0563/63,
0563/64, 0563/65, 0563/66, 0563/67, 0563/68, 0563/69,
0563/7, 0563/8, 0563/9, 0564/1, 0564/10, 0564/11,
0564/12, 0564/13, 0564/2, 0564/3, 0564/4, 0564/5,
0564/7, 0564/8, 0564/9, 0565/10, 0565/100, 0565/101,
0565/102, 0565/103, 0565/104, 0565/105, 0565/106,
0565/107, 0565/108, 0565/109, 0565/11, 0565/110,
0565/111, 0565/112, 0565/113, 0565/114, 0565/115,
0565/116, 0565/117, 0565/118, 0565/119, 0565/12,
0565/120, 0565/13, 0565/14, 0565/15, 0565/16, 0565/17,
0565/19, 0565/20, 0565/21, 0565/22, 0565/23, 0565/27,
0565/28, 0565/29, 0565/30, 0565/31, 0565/32, 0565/33,
0565/34, 0565/35, 0565/36, 0565/37, 0565/38, 0565/39,
0565/4, 0565/40, 0565/41, 0565/42, 0565/43, 0565/44,
0565/45, 0565/46, 0565/47, 0565/48, 0565/49, 0565/51,
0565/52, 0565/53, 0565/55, 0565/56, 0565/57, 0565/58,
0565/59, 0565/61, 0565/62, 0565/63, 0565/64, 0565/65,
0565/66, 0565/67, 0565/68, 0565/7, 0565/70, 0565/71,
0565/72, 0565/73, 0565/74, 0565/76, 0565/77, 0565/78,
0565/79, 0565/80, 0565/81, 0565/82, 0565/83, 0565/84,
0565/86, 0565/87, 0565/88, 0565/89, 0565/9, 0565/91,
0565/93, 0565/94, 0565/95, 0565/96, 0565/97, 0565/98,
0565/99, 0566/10, 0566/100, 0566/101, 0566/102,

0566/103, 0566/104, 0566/105, 0566/106, 0566/107,
0566/108, 0566/109, 0566/11, 0566/112, 0566/113,
0566/114, 0566/115, 0566/116, 0566/117, 0566/118,
0566/119, 0566/12, 0566/120, 0566/121, 0566/122,
0566/123, 0566/124, 0566/125, 0566/126, 0566/127,
0566/128, 0566/13, 0566/15, 0566/16, 0566/7, 0566/8,
0566/9, 0566/95, 0566/96, 0566/98, 0566/99, 0567/1,
0567/2, 0567/3, 0567/5, 0568/1, 0568/2, 0568/27,
0568/28, 0568/3, 0571/29, 0571/30, 0571/31, 0571/34,
0571/7, 0571/8, 0571/9, 0599, 0604/2, 0604/3, 0605,
0606, 0607/1, 0609, 0611, 0613, 0616/4, 0626/13,
0626/14, 0627, 0630/24, 0630/25, 0630/31, 0630/32,
0630/33, 0630/34, 0630/35, 0630/37, 0630/41, 0630/42,
0630/43, 0630/44, 0630/5, 0630/7, 0631, 0632/15,
0632/16, 0633, 0634/13, 0637/143, 0637/183, 0637/184

Vásárhelyi- és Csanádi-puszták
(HUKM10004)

Makó

0303/4, 0303/5, 0306/3, 0306/50, 0308/10, 0308/11,
0308/12, 0308/16, 0308/19, 0308/2, 0308/20, 0308/21,
0308/22, 0308/23, 0308/24, 0308/25, 0308/26, 0308/27,
0308/28, 0308/29, 0308/30, 0308/31, 0308/6, 0308/7,
0308/8, 0308/9, 0309, 0310/2, 0310/3, 0310/4, 0311/10,
0311/11, 0311/114, 0311/115, 0311/118, 0311/119,
0311/126, 0311/2, 0311/3, 0311/6, 0311/7, 0311/8,
0311/9, 0316/1, 0316/2, 0316/3, 0317, 0318/220, 0437,
0438/10, 0438/11, 0438/12, 0438/13, 0438/14, 0438/15,
0438/16, 0438/18, 0438/20, 0438/21, 0438/22, 0438/23,
0438/26, 0438/27, 0438/28, 0438/31, 0438/32, 0438/33,
0438/34, 0438/35, 0438/36, 0438/37, 0438/38, 0438/39,
0438/40, 0438/41, 0438/42, 0438/44, 0438/48, 0438/49,
0438/50, 0438/51, 0438/52, 0438/53, 0438/54, 0438/55,
0438/56, 0438/58, 0438/59, 0438/60, 0438/62, 0438/63,
0438/65, 0438/66, 0438/67, 0438/68, 0438/69, 0438/70,
0438/71, 0438/72, 0438/73, 0438/74, 0438/75, 0438/76,
0438/77, 0438/79, 0438/8, 0438/80, 0438/81, 0438/83,
0438/84, 0439, 0440/20, 0443/1, 0443/10, 0443/12,
0443/13, 0443/16, 0443/17, 0443/18, 0443/19, 0443/2,
0443/20, 0443/21, 0443/22, 0443/23, 0443/24, 0443/25,
0443/26, 0443/3, 0443/4, 0443/5, 0443/7, 0443/8,
0443/9, 0444, 0452/1, 0452/10, 0452/11, 0452/12,
0452/2, 0452/3, 0452/4, 0452/5, 0452/6, 0452/9, 0453/2,
0453/3, 0458/10, 0458/11, 0458/12, 0458/13, 0458/14,
0458/15, 0458/16, 0458/17, 0458/18, 0458/19, 0458/20,
0458/4, 0458/5, 0458/6, 0458/7, 0458/8, 0458/9,
0461/10, 0461/11, 0461/14, 0462, 0464/2, 0464/3,
0464/4, 0464/5, 0465/1, 0466/10, 0466/13, 0466/16,
0466/17, 0466/23, 0466/24, 0466/25, 0466/27, 0466/28,
0466/29, 0466/30, 0466/31, 0466/32, 0467, 0468, 0469/1,
0469/2, 0469/3, 0470, 0471/1, 0471/2, 0472, 0473/1,
0474, 0475, 0476, 0477, 0478, 0481/10, 0481/12,
0481/13, 0481/15, 0481/20, 0481/3, 0481/5, 0481/59,
0481/60, 0481/68, 0481/69, 0481/70, 0481/71, 0481/72,
0481/73, 0481/74, 0481/9, 0482, 0483/3, 0483/5, 0483/6,
0483/7, 0484/10, 0484/11, 0484/4, 0484/5, 0484/7,
0484/8, 0484/9, 0485, 0486/10, 0486/11, 0486/13,
0486/14, 0486/15, 0486/16, 0486/17, 0486/18, 0486/2,
0486/5, 0486/7, 0486/8, 0486/9, 0487, 0488/1, 0488/2,
0489/2, 0489/6, 0489/7, 0489/8, 0490/1, 0492/10,
0492/11, 0492/4, 0492/5, 0492/6, 0492/7, 0492/9, 0494,
0495, 0496/2, 0496/3, 0496/4, 0496/5, 0496/6, 0496/7,
0498/1, 0498/2, 0498/3, 0499/2, 0499/3, 0499/4, 0499/5,
0501/10, 0501/11, 0501/3, 0501/4, 0501/6, 0501/7,
0501/8, 0501/9, 0504, 0505, 0506/10, 0506/3, 0506/5,
0506/7, 0506/8, 0506/9, 0507, 0508/2, 0508/3, 0508/4,
0509, 0510/23, 0510/24, 0510/25, 0510/26, 0510/42,
0510/43, 0510/5, 0511, 0512, 0559

4. sz. melléklet

Belvív által veszélyeztetett városrészek:

1. Honvéd (Bethlen u. – Honvéd u. – Türr u. által határolt terület)
1. Újváros (Váradi u. – Nagycsillag u. – Gyöngy u. – Dobó u. – Sírkert u. által határolt terület)
2. Vertán-telep (Szentháromság u. – Almási u. – Pipacs u. – Virág u. – Liliom u. 22. sz. – Tompa u. 17. sz. – Rigó u. – Ardics u. – a beépített terület határa a Szentháromság utcáig, a Tátra u. páros oldala is)
4. Gerizdes (Nádasdi u. – Kertész u. – Lisztes u. – Harmat u. – Velnök u. – Gerizdes u. – Tatar u. – Balogh Á. u. – Nyizsnyai u. által határolt terület)