

## RENDELETTERVEZET

### Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2012(XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 51/2011(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1.§

**A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

„A rendelet a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adóalanyok, és adótárgyak vonatkozásában

- a) építményadó,
  - aa) építmény, és
  - ab) közművezeték után
- b) telekadó,
- c) magánszemélyek kommunális adója,
- d) idegenforgalmi adó, és
- e) helyi iparűzési adó  
fizetési kötelezettséget vezet be.”

#### 2.§

**Az Ör. 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

„Az építményadó alapja:

- a) építmény esetén az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete,
- b) közművezeték esetén a közművezeték nyomvonalának méterben kifejezett hossza.”

#### 3.§

**Az Ör. 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

- „(1) Az adó mértéke vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után
- a) kiemelt területen 980,-Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - b) egyéb területen 550,-Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (2) Az adó mértéke a tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után
- a) kiemelt területen 660,-Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - b) egyéb területen 330,-Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (3) Az adó mértéke egyéb épület, épületrész után

- a) kiemelt területen 330,-Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) egyéb területen 180,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) Az adó évi mértéke a közművezeték minden megkezdett métere után 100,- Ft.”

#### 4.§

**Az Ör. 6. § (3)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„(3) Nem magánszemély tulajdonában álló telek, valamint magánszemély tulajdonában álló, vállalkozás célját szolgáló

- a) belterületi telek után 90,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) külterületi telek után 45,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) Az ingatlan-nyilvántartásban

- a) géppark megnevezésű kül-, és belterületi telek után 45,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) major, gépjavító állomás, udvar, szárító megnevezéssel nyilvántartott külterületi telek után 45,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- c) szérűskert megnevezésű külterületi telek után 28,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- d) nyilvántartott olyan telek után, melyen bányatelek bejegyzés található, vagy homok-, föld-, és kavics kitermelésére használják 250,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- e) halastó megnevezéssel nyilvántartott belterületi telek után 1,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

(5) A (3) bekezdés a) pontjában meghatározott telkek esetében az út, járda, parkoló céljára hasznosított telekrész után 45,- Ft/m<sup>2</sup>/év, a (3) bekezdés b.) pontja és a (4) bekezdés a) - b) pontjaiban meghatározott telkek esetében az út, járda, parkoló céljára hasznosított telekrész után 23,- Ft/m<sup>2</sup>/év.”

#### 5.§

**Az Ör. 7. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*(Mentes a telekadó fizetési kötelezettség alól!)*

„b.) magánszemély esetében, a vállalkozás célját nem szolgáló telek után a lakóingatlanhoz tartozó telekrész teljes területéből legfeljebb 800 m<sup>2</sup>.”

#### 6.§

**Az Ör. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 11.200,- Ft.

(2) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke garázs, tanya, Lesiben lévő építmény esetén: 8.500,- Ft.”

#### 7.§

**Hatályát veszti Az Ör. 15. §-a.**

## 8.§

**Az Ör. 16. § (1), (7)-(8) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

- „(1) Adózó jogosult az általa megfizetett éves helyi iparűzési adó 3%-ának meghatározott célra történő felhasználásáról rendelkezni.”
- „(7) Abban az esetben, ha az adózó által kiállított nyilatkozatok teljes összege meghaladja a helyi iparűzési adóelőleg 3%-át, a támogatások a nyilatkozatoknak az önkormányzati adóhatósághoz történő beérkezés sorrendjében kerülnek átutalásra.”
- „(8) Amennyiben az éves adóbevallás vizsgálata során megállapításra kerül, hogy adózó a végleges helyi iparűzési adó 3%-án felül rendelkezett, a következő adóévben a különbözettel csökkentett mértékű összegről rendelkezhet.”

## 9. §

**Az Ör. 17. § (1) és (7) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

- „(1) **Vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész:** mely vállalkozási tevékenység folytatására alkalmas (pl.: üzlet, műhely, raktár, iroda, étterem, konyha, tároló, gépműhely, üzemcsarnok, panzió, hűtőház, stb.), továbbá azon építmény, melyet tulajdonosa vállalkozási tevékenység folytatására bérbead, vagy használatra átenged.”
- „(7) **Kezdő vállalkozó:** az az adószámmal rendelkező magánszemély, aki a tárgyév január 1-jét megelőző 3 naptári évben adószámmal nem rendelkezett, beleértve a mellékfoglalkozás, vagy másodállás, vagy kiegészítő tevékenység folytatására váltott adószámot is, és érvényes őstermelői igazolvánnyal nem rendelkezett. Valamint az, a gazdasági társaságokról szóló törvény hatálya alá tartozó társas-vállalkozás, melyet a tárgyévben azon magánszemélyek alapítottak, akik a tárgyév január 1-jét megelőző 3 naptári évben adószámmal nem rendelkező magánszemélyek voltak, vagy a tárgyév január 1-jét megelőző 3 naptári évben - irányadó a társasági szerződés alapító okirat stb. keltezése – társasvállalkozás tulajdonosaként, vezető tisztségviselőjeként képviseleti aláírási joggal nem, érvényes őstermelői igazolvánnyal nem rendelkeztek; továbbá a gazdasági társaságokról szóló törvény hatálya alá tartozó társas-vállalkozás, amely nem átalakulással jött létre, nem jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok alapították, illetve abban jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok tagként nem léptek be, valamint társasági részesedést (részvényt) nem szereztek.”

## 10.§

Ezen rendelet 2013. január 1. napjával lép hatályba.

## 11.§

Nem lép hatályba Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 51/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 8/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdésének d) pontja.

**Dr. Buzás Péter s. k.**  
polgármester

**Dr. Bánfi Margit s. k.**  
jegyző