

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

A beépítésre szánt területek övezeteinek jelmagyarázata

Lk-623171 a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe tartozik (I. rendű elem):

Ln	nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóövezet
Lk	kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakóövezet
Lke	kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóövezet
Lf	falusias lakóövezet
Vt	településközpont vegyes övezet
Vk	központi vegyes övezet
Gksz	kerskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
Ge	egyéb ipari övezet
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági övezet
Üü	Üdülőházas üdülőövezet
Üh	hétvégi házias üdülőövezet
Ki, Kke, Kb	különleges intézményi, kereskedelmi, bányászati, stb. övezet
Kkö	különleges közlekedési övezet
bv	belvízelöntéssel veszélyeztetett terület

Lk-**6**23171 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik (I. rendű elem)

1	nagyvárosi egyéb (vegyes, telepszerű)	1-es karakter
2	belvárosi	2-es karakter
3	polgárvárosi	3-as karakter
4	mezővárosi családirházas	4-es karakter
5	mezővárosi családirházas, telepszerű	5-ös karakter
6	mezővárosi halmazszerű	6-os karakter
7	kertvárosias családi- v. kistársasház	7-es karakter
8	falusias	8-as karakter

Lk-**62**3171 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen szabályozási kategóriába tartozik (I. rendű elem)

0	kialakult
0*	kialakult, védett
1	nem kialakult (tervezett)
2	átalakuló

Lk-**623**171 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó (II. rendű elem)

1	telepszerű
2	szabadon álló
3	oldalhatáron álló
4	ikresített
5	zárt sorú (félig zárt sorú)
0	adottságoktól függő

Lk-**623171** a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága (II. rendű elem)

1	200 m ²
2	300 m ²
3	400 m ²
4	500 m ²
5	700 m ²
6	900 m ²
7	1100 m ²
8	2000 m ²
9	4000 m ²
0	adottságoktól függő

Lk-**623171** az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség és az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség (II. rendű elem)

1	5% - 80%	zárt sorú beépítésnél saroktelek esetében +20% beépítettség
2	10% - 75%	
3	15% - 70%	
4	20% - 65%	
5	30% - 55%	
6	40% - 45%	
7	50% - 35%	
8	60% - 25%	*Gazdasági területeknél -10% zöldterületi fedettség, de min. 25%
9	80% - 10%	
0	100% - 0%	

Lk-**623171** a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett építménymagasság (II. rendű elem)

1	< 3,5 m
2	< 4,5 m
3	3,5 – 6,5 m
4	4,5 – 7,5 m
5	6,5 – 9,5 m
6	9,5 – 12,5 m
7	12,5 – 15,0 m
0	a szomszédos építmények utcai építménymagasságának átlaga ±1,5 m

A beépítésre nem szánt területek övezeteinek jelmagyarázata

Köu-1	közúti közlekedési terület, I. rendű közterület
Köu-2	közúti közlekedési terület, II. rendű közterület
Köv	vasúti közlekedési terület
Z	zöldterület közterületen
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
Evs	sajátos védelmi rendeltetésű erdőterület
Ee, Esz, Et, Eg	egészségügyi, szociális, turisztikai, gazdasági erdőterület
Ma	általános mezőgazdasági terület
Mk	kertés mezőgazdasági terület
Mát	tanyás mezőgazdasági terület
Ms-1	tartalék lakó- és egyéb terület (sajátos mezőgazdasági terület)
Ms-2	tartalék gazdasági terület (sajátos mezőgazdasági terület)
V-1	vízügyi kezelésű vízgazdálkodási terület
V-2	társulati kezelésű vízgazdálkodási terület
V-3	önkormányzati kezelésű vízgazdálkodási terület
Mks	Tartalék terület
Ms	Tartalék terület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK SORRENDJE

1. Belterületi határ, Beépítésre szánt terület határa
2. Szabályozási vonal
3. Építési övezet, területhasználat határa
4. Telekhatár

A beépítési módhoz és teleknagysághoz rendelt telekméret

Telekméret kódjelle	Beépítési mód kódjelle	Beépítési módhoz tartozó						Legkisebb telekméret (m)	Legkisebb teleknagyság (m ²)
		Legkisebb telekszélesség (m)							
		Szabadon álló telepszerű	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Ikres	Zárt sorú	Adottságoktól függő		
	1.	2.	3.	4.	5.	0			
1.	-	-	-	-	6	6	15	200	
2.	-	-	-	-	8	8	25	300	
3.	-	-	-	-	9	9	25	400	
4.	-	-	14	9	9	9	30	500	
5.	-	16	14	14	12	9	30	700	
6.	16	16	14	14	12	12	35	900	
7.	20	16	16	-	12	12	35	1100	
8.	25	20	16	-	12	12	40	2000	
9.	40	40	-	-	-	-	40	4000	
0	20	14	12	12	6	6	-	Adottságoktól függő	