



## MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

### ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/678-1/2015/I.

Üi.: Koczkáné dr. Szabó Gabriella

**Tárgy:** Szeged-Csanádi Egyházmegyével kötött szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése

**Melléklet:** szerződés tervezetek

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Makói Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Logopédiai Intézet Kertvárosi Tagintézményének Makó, Návay Lajos tér 12/A. szám alatt működő alapfokú (általános iskolai) nevelés-oktatást folytató feladat-ellátási helyét, a Makó, Vásárhelyi u. 4. szám alatti feladat-ellátási helyét, a Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti és a Makó, Tulipán u. 40/B. feladat-ellátási helyét a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásába adta 2012. szeptember 1. napjától határozatlan időre.** Makó Város Önkormányzata a 157/2012. (V.23.) MÖKT h. számú határozat alapján kötött Megállapodás 4. d) pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 483/2012. (XII.19.) MÖKT h. számú határozatában a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére a 2012. és 2016. közötti időszakra vonatkozóan a gyermekétkeztetés költségeihez történő hozzájárulás biztosítása érdekében - pénzeszköz átadási megállapodás megkötésével - támogatást biztosított.

Továbbá Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 317/2012. (IX.5.) MÖKT h. számú határozata alapján Makó Város Önkormányzata adásvételi szerződést kötött Szeged-Csanádi Egyházmegyével a Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti óvodai nevelést szolgáló ingatlan vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti telephelye (óvodai feladat-ellátási hely) vonatkozásában a Boldogasszony Iskolanővérek részére történő átadási eljárás folyamatban van, felek közös megegyezéssel meg kívánják szüntetni a pénzeszköz átadási megállapodást, illetve vissza kívánják állítani ezen ingatlan tekintetében az eredeti állapotot.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti okokra hivatkozva, kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) számú rendelet 9. § (2) pontja alapján úgy határoz,

hogy a **Szeged-Csanádi Egyházmegyével** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László püspök) **2012. november 20. napján megkötött, a Makó, belterület 2015 hrsz. alatt felvett, 1157 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett óvoda megnevezésű, természetben a 6900 Makó, Zrínyi u. 57. közigazgatási jelzésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést - a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal - közös megegyezéssel felbontja.**

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eredeti állapotának visszaállítására vonatkozó szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városüzemeltetési Iroda - Vagyoncsoport
- Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.)
- Irattár

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) számú rendelet 9. § (2) pontja alapján úgy határoz, hogy a **Szeged-Csanádi Egyházmegyével** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László püspök) **2012. december 20. napján kötött gyermekétkeztetés költségeihez történő hozzájárulásra vonatkozó pénzeszköz átadási megállapodást a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.**

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.)
- Irattár

**Makó, 2015. május 26.**

**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



## INGATLAN EREDETI ÁLLAPOTÁNAK VISSZAÁLLÍTÁSA

Amely az alulírott helyen és időben létrejött  
egyrésről

**SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE** ( székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., megyei bírósági nyilvántartási szám: 7/ 2006, országos bírósági nyilvántartásbeli azonosító: 57389/1995, statisztikai számjel: 19983068-9491-552-06, adószám: 19983068-2-06, képviseli: Dr. Kiss-Rigó László püspök) mint eladó, a teljes tulajdoni hányada vonatkozásában (a továbbiakban mint **Vevő**)

másrésről

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, mint **Eladó** között (a továbbiakban együttesen mint **Felek**) az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek kijelentik, hogy Szegeden, 2012. november hó 20. napján Ingatlan adásvételi szerződést kötöttek a **MAKÓ, BELTERÜLET 2015 HELYRAJZI SZÁMÚ, TERMÉSZETBEN 6900 MAKÓ, ZRÍNYI UTCA 57. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ 1157M<sup>2</sup> „KIVETT ÓVODA”** megnevezésű Ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan).

2. Az Eladó és a Vevő jelen szerződés aláírásával az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal közös megegyezéssel felbontják az 1. pontban hivatkozott adásvételi szerződést.

3. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötését megelőző eredeti állapotot egymás között visszaállították.

Felek akként nyilatkoznak, hogy azzal egymással szemben követelést a vételárral kapcsolatosan nem támasztanak sem most, sem a jövőben.

4. Vevő az Eladóval egyetértésben hozzájárulnak és kérik a Tisztelt Földhivatalt, hogy a fent megnevezett ingatlan tekintetében az eredeti állapotot állítsa vissza, eredeti állapot visszaállítása jogcímén.

5. A felek kijelentik továbbá, hogy a jelen megállapodással érintett adásvételi ügylet vonatkozásban a továbbiakban egyik fél sem támaszt követelést a másik féllel szemben semmilyen jogcímen sem most, sem a jövőben.

6. Eladó legkésőbb 2015. augusztus 31. napján léphet az Ingatlan birtokába, amikor a felek közösen, írásban rögzítik a közüzemi mérőórák gyári számait és állását, melyet megelőző fogyasztás Vevő terhe és amelyet követő fogyasztást Eladó visel. Felek az órák szolgáltatóknál történő átíratásában együttműködnek.

7. Felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogi személyek, tulajdonszerzési



képességüket sem jogszabály, sem bírósági vagy hatósági határozat nem korlátozza.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok irányadók.

9. Felek az okirat megszerkesztésével, a B400 NAV adatlap benyújtásával és a szükséges peren kívüli eljárásban – földhivatal, NAV stb. - történő képviseléssel Dr. Ember Alex, 6900 Makó, Vásárhelyi út 50. szám alatti ügyvédet bízzák meg, s számára a meghatalmazást ezen okirat aláírásával megadják. Helyettesítésre jogosult Dr. Börcsök Rita 6722 Szeged, Petőfi Sándor sugárút 20. szám alatti ügyvéd.

Felek jelen 2 (kettő) számozott oldalból álló közös megegyezést elolvasás és együttes értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 (nyolc) magyar nyelvű eredeti példányban minden kényszerből és befolyástól mentesen jóváhagyólag aláírták.

**Kelt:** Makó, 2015. év május hónap .... nap

**SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE**  
Vevő

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Eladó

*Alulírott **DR. EMBER ALEX** ügyvéd (6900 Makó Vásárhelyi út 50., nyilvántartó kamara: Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 714.) kijelentem, hogy jelen szerződést szerződő felek előttem, saját kezűleg írták alá, a szerződés keltezésének időpontjával azonos napon és helyszínen, melynek alapján a szerződést ellenjegyzem és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom.*



## PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL

Amely az alulírott helyen és időben létrejött  
egyrésről

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, mint pénzeszköz átadó, (a továbbiakban mint **Pénzeszköz Átadó**)

másrésről

**SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE** ( székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., megyei bírósági nyilvántartási szám: 7/ 2006, országos bírósági nyilvántartásbeli azonosító: 57389/1995, statisztikai számjel: 19983068-9491-552-06, adószám: 19983068-2-06, képviseli: Dr. Kiss- Rigó László püspök) mint pénzeszköz átvevő, (a továbbiakban mint **Pénzeszköz Átvevő**) az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek kijelentik, hogy Makón, 2012. december 20. napján pénzeszköz átadási megállapodást kötöttek gyermekétkeztetés költségeihez történő hozzájárulásról.

### II. Megállapodás

2. Felek jelen közös megegyezésben rögzítik azon megállapodásukat, hogy az általuk kötött és az Előzményekben megjelölt szerződést közös akarattal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbontják.

3. Felek kijelentik, hogy a jelen jogügylet és annak előzményéül szolgáló pénzeszköz átadási megállapodás vonatkozásában egymással szemben teljes mértékben elszámoltak, anyagi vagy egyéb követelésük nincs és azt a jövőben sem támasztanak semmilyen jogcímen.

Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző eredeti állapotot egymás között visszaállították.

### III. Záró rendelkezések



4. Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Pénzeszköz Átvevő a jelen megállapodással kapcsolatos megtámadási jogáról a Ptk. 6:89 (5) bekezdése értelmében véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

6. Felek az okirat megszerkesztésével, és a szükséges peren kívüli eljárásban történő képviselettel Dr. Ember Alex, 6900 Makó, Vásárhelyi út 50. szám alatti ügyvédet bízzák meg, s számára a meghatalmazást ezen okirat aláírásával megadják. Jelen okirat megszerkesztésével kapcsolatos költségeket Felek megállapodása alapján Pénzeszköz átvevő viseli. Helyettesítésre jogosult Dr. Börcsök Rita 6722 Szeged, Petőfi Sándor sugárút 20. szám alatti ügyvéd.

Felek jelen 2 (kettő) számozott oldalból álló közös megegyezést elolvasás és együttes értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt (nyolc) magyar nyelvű eredeti példányban minden kényszertől és befolyástól mentesen jóváhagyólag aláírták.

**Kelt:** Makó, 2015. év ..... hónap .... nap

**SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE**  
**Pénzeszköz Átvevő**

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Pénzeszköz Átadó**

*Alulírott **DR. EMBER ALEX** ügyvéd (6900 Makó Vásárhelyi út 50., nyilvántartó kamara: Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 714.) kijelentem, hogy jelen szerződést szerződő felek előttem, saját kezűleg írták alá, a szerződés keltezésének időpontjával azonos napon és helyszínen, melynek alapján a szerződést ellenjegyzem és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom.*