

Képviselő-testületi előterjesztés

2015. július 15.

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/858-1/2015/I.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése Maros Völgyi Leader Egyesülettel


Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyoncsoport

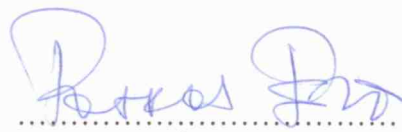
Témafelelős: dr. Kurunczi Péter

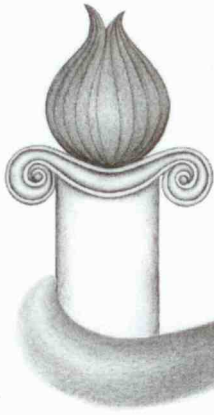
Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

Ikt.sz: 1/858-1/2015/I
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése Maros Völgyi
Leader Egyesülettel

Melléklet: bérleti szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Maros-völgyi Leader Egyesület képviselője, Rozsnyai Éva elnök kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, amelyben az Egyesület által bérelt **Makó, Széchenyi tér 10. szám** (Korona) alatti **224-es, 227-es és 228-as számú irodahelyiségekre** (összesen 55,49 m²) vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri **2015. év október 31. napjáig**. Az Egyesület Makó Város Önkormányzatával jelenleg fennálló bérleti szerződésének hatálya 2014. év július 31. napjáig terjed. Bérelő által jelenleg fizetett **bérleti díj összege 99.216,- Ft+Áfa/hó (1.788,- Ft + Áfa/m²/hó)**.

Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja értelmében pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe valamely helyiség, amennyiben annak bérlője az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet. A Képviselő-testület a bérbeadásról, illetve jelen esetben a bérleti jogviszony meghosszabbításáról egyedi határozattal dönthet, amelynek jogalapját az adja, hogy **a szervezet az egyesülési törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezet**.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése c) pontja rendelkezésére, - **úgy határoz, hogy pályázati eljárás mellőzésével, egyedi határozat alapján, a Maros-völgyi Leader Egyesülettel - mint az egyesülési törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel - helyiségbérleti szerződést köt a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti 224-es, 227-es, valamint a 228-as számú irodahelyiségekre vonatkozóan határozott időtartamra, 2015. év augusztus hónap 01. napjával kezdődő hatállyal 2015.**

év október hónap 31. napjáig terjedő időre, 99.216,- Ft+Áfa/hó (1.788,- Ft + Áfa/m²/hó) bérleti díj alkalmazásával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiek alapján a Maros-völgyi Leader Egyesülettel a helyiségbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2015. augusztus 1.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Maros-völgyi Leader Egyesület (6900 Makó, Széchenyi tér 10., képvis.: Rozsnyai Éva elnök)
- Irattár

M a k ó, 2015. július 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



