



## MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

# 2

### ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Makói Gyógyfürdő Kft. ügye

Ikt.sz.: 1/700-1/2015/I.

Üi.: dr. Nagy Rusztem

### Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

#### MAKÓ

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6900 Makó, Makovecz tér 6.) jelen cégformában 2008. november 18. napi dátummal alakult, a cég bejegyzésére 2008. november 26. napi hatállyal került sor. **Makó Város vezetésének célja a mind magasabb szintű működés elérése és annak megteremtése, hogy a Fürdő a saját erőforrásait a leghatékonyabban használja fel, ezzel is lehetővé téve, hogy a lehető legtöbb látogatót tudja városunkba vonzani. Ennek érdekében alapvető cél a jövőbeni célirányos fejlesztések megtétele és a működtetés olyan professzionális megvalósítása, ami a legjobban segíti, teszi lehetővé mindezek ellátását.**

Jelen formájában a Fürdő elérte működésének határait, ami indokoltá teszi egy olyan cégformában történő továbbműködtetését, ami az erőforrások leoptimalisabb allokációját, kihasználását teszi lehetővé úgy, hogy ezen új „keretek” egyúttal előnyöket is jelentsenek a napi működés és a pályázati lehetőségek kihasználása terén is.

Mindezek alapján részvénytársasági formában történő megújult működtetésre történő átállás javasolt a közel jövőben, mellyel a fenti „elvárások” alapvetően biztosíthatók.

Mind Magyarországon, mind Európában elterjedt üzleti felfogás és kultúra szerint a cégformák között a részvénytársaság bír a legmagasabb presztízs értékkel, ugyanis a Zrt. megalapítása a hatályos jogszabályok alapján magasabb alapítói tőkét igényel és a professzionális, több területre koncentrááló menedzsment cégirányítása felett folyamatos és kötelezően működő felügyelő bizottság gyakorol törvényességi ellenőrzést.

A részvénytársasági forma a tőkeerős, fejlődő, folyamatos tőkebevonást igénylő, innovatív „vállalkozást” jelenti a külső partnerek számára.

#### Fejlesztések, pályázatok esetén megjelenő előnyök

A további tervezett fejlesztések megvalósítása szempontjából előnyt jelenthet a stabilabb, biztosabb működést és erőteljesebb befektetői bizalmat feltételező részvénytársasági cégforma. Könnyebbé válhat a tőkebevonás, egyszerűbb lehet a fejlesztési források, önerők előteremtése és így a külső partnerek megjelenése is nagyobb finánciális háttérrel, tőkeerővel biztosíthat a jövőbeni elképzelések megvalósításához.

A magasabb üzleti, partneri értékelés sok előnyt hordoz magában a hétköznapi és a gazdasági élet számos területén. Ilyenek például: a könnyebb, nagyobb volumenű külső forrás bevonási lehetőségek (pl.: banki finanszírozás könnyebbé), továbbá a szállítókkal, a vevőkkel és a partnerekkel való előnyösebb üzleti kapcsolatok, a tárgyalási pozíciók elérése, az ebből adódó előnyök kihasználása.

Egy Zrt. formában működő fürdő esetén nagyobb esély mutatkozik arra, hogy „ráépülő” vállalkozásokat vonz (pl: szálloda, gyógyászat, wellness, gyógyvízre (iszapra) épülő OEP finanszírozású kezelések, egyéb szolgáltatások), komolyabb üzleti partneri súllyal jelenik meg a külső, adott esetben nemzetközi partnerek vonatkozásában is.

### **A működésből származó közvetlen előnyök**

A korlátolt felelősségű társaság személyegyesítő-, míg a részvénytársaság tőkeegyesítő gazdálkodási forma. A növekedéshez szükséges tőkebevonás egy Zrt. esetében jelentősen egyszerűbb, történjen az akár a meglévő részvényesi kör által, akár új részvényes bevonásával.

### **A részvénytársaság főbb elemei, alapításának jogszabályi háttere**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - XIV. cím – Részvénytársaság;

A 2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról - vonatkozó részei;

A Zártkörűen működő részvénytársaság a Ptk. XIV. cím 3:210. §.alapján a következő:

*„A részvénytársaság olyan gazdasági társaság, amely előre meghatározott számú és névértékű részvényből álló alaptőkével működik, és a részvényes kötelezettsége a részvénytársasággal szemben „a részvény névértékének vagy kibocsátási értékének szolgáltatására terjed ki. A részvénytársaság kötelezettségeiért a részvényes - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - nem köteles helytállni.”*

A Zrt. alapítás alaptőkéjének minimuma 5 millió forint. Az alaptőke a Zrt. alapítás alkalmával állhat akár teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulásból (apport), azaz minden vagyoni értékkel rendelkező dolog, vagy jog lehet apport tárgya.

A közgyűlés a Zrt. legfőbb szerve, amely a Zrt. működésének legfontosabb kérdéseiben hoz döntést, így például jogosult a Zrt. alapszabályának módosítására, jogosult a Zrt. igazgatóságát, vezérigazgatóját megválasztani, az alaptőke felemeléséről vagy csökkentéséről dönteni.

A Zrt. ügyvezetése a legalább három tagú igazgatóság.

Zártkörűen működő részvénytársaság alapszabályának rendelkezése esetén az igazgatóság jogait vezető tisztségviselőként a vezérigazgató gyakorolja.

A részvényesek a Zrt. alapítás alkalmával, vagy bármikor később felügyelőbizottságot jogosultak választani annak érdekében, hogy a felügyelőbizottság tagjai ellenőrizzék a zárt részvénytársaság igazgatóságának, vagy vezérigazgatójának tevékenységét.

### **Működtetési, fenntartási költségek**

A Kft. gazdálkodási formával összevetve, a Zrt. általános működése során, a Magyarországon hatályos, gazdasági társaságokra és gazdasági tevékenységre vonatkozó jogszabályok alapján, nem mutatkozik olyan jelentős különbség, ami számottevő többletköltséget jelentene a fenntartás vonatkozásában. Sem a Számviteli törvény, sem az adótörvények nem írnak elő olyan specifikus adminisztrációt, vagy nyilvántartási, könyvelési rendszert, amely jelentősen megemelné a Zrt. fenntartási költségeit. Az elektronikus előállított részvények nyilvántartására és „tárolására” bármelyik pénzügyintézet alkalmas, annak számlavezetési díjai megfelelő számlacsomag kiválasztása és kombinálása (fő számlavezetőnél célszerű) esetén minimálisak.

### **Általános működési jellemzők adózási oldalról**

Adóterhek oldaláról megállapítható, hogy a Kft. társasági formával összehasonlítva, a jelenleg hatályos adó és járulékszabályok eltérést nem mutatnak. Az általános adózási kérdésekben, mint az ÁFA, a társasági adó, a személyi jövedelemadó, a foglalkoztatói járulékok és adók, a jogszabály nem tesz különbséget Kft. és Zrt. között, továbbá nem ír elő olyan speciális (vagy eltérő) adminisztrációt, amely többletköltség felmerülését eredményezné.

**Összefoglalva** megállapítható, hogy a részvénytársaság egy magasabb üzleti presztízst, komolyabb megítéltetést magában hordozó gazdálkodási forma, amelynek közvetve és közvetlenül számos előnye mutatkozik úgy, hogy annak fenntartási költségei, adózási, járulékfizetési kötelezettségei érzékelhető többletterhet nem jelentenek.

Mindezen előnyök „kihasználása”, hasznosítása miatt országszerte több fürdőt fenntartó önkormányzat döntött úgy, hogy a működést a részvénytársasági cégformában valósítja meg. Ilyen ismertebb fürdők például Hajdúszoboszló HUNGAROSPA Gyógyfürdő Zrt., Harkányi Gyógyfürdő Zrt., Bükki Gyógyfürdő Zrt..

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mindezek miatt, továbbá egy magasabb szintű, eredményesebb, a gazdálkodás szempontjából alaposabb, stabilabb működés, működtetés érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy határozza el a Makói Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság Zrt. cégformában történő továbbműködésének előkészítést és hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt ennek kidolgozására, ütemterv készítésre és a testület elé történő beterjesztésére.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza és kifejezi azon szándékát, hogy a Makói Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaságot zártkörűen működő részvénytársasági formában kívánja működtetni az optimálisabb működés érdekében.
2. A Képviselő-testület felhívja és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy dolgozza ki a cégforma váltás részleteit (az átalakulás módja, jogutód jogi személy meghatározása, tagjai, átalakulási terv, pénzügyi kondíciók), készítse el az átalakítással kapcsolatos ütemtervet és tegye meg az ezzel kapcsolatosan szükséges intézkedéseket.
3. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában foglaltakat, a konkrét átalakulással kapcsolatos döntés végett, terjessze be a képviselő-testület elé.

**Határidő:** folyamatos, legkésőbb 2015. december 31.

**Felelős:** polgármester, jegyző

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Makói Gyógyfürdő Kft.
- Irattár

**Makó, 2015. június 4.**

