

## RENDELETTERVEZET

### Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013(XI...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 51/2011(XII.15.)önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi adókról szóló 51/2011.(XII.15) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után

- a) kiemelt területen 1.005,-Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) egyéb területen 565,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) Az adó mértéke a tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után

- a) kiemelt területen 675,-Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) egyéb területen 340,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) Az adó mértéke egyéb épület, épületrész után:

- a) kiemelt területen 340,-Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) egyéb területen 185,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) Az adó mértéke nem magánszemély tulajdonában lévő lakóház udvar, lakás megnevezésű építmény után, melyet vállalkozási célra nem használnak:

- a) kiemelt területen 340,-Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) egyéb területen 185,-Ft/m<sup>2</sup>/év.”

#### 2. §

Az Ör. 6. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Magánszemély tulajdonában álló telek után - a (2) - (5) bekezdések kivételével- 1,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) Magánszemély esetében a háznál lévő kert és a közművesített övezetben elhelyezkedő beépítetlen terület után 2,- Ft/m<sup>2</sup>/év. Makó-Rákos belterületére az (1) bekezdésben foglaltak a mérvadóak.

- (3) Nem magánszemély tulajdonában álló telek, valamint magánszemély tulajdonában álló, vállalkozás célját szolgáló
- a) belterületi telek után 92,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - b) külterületi telek után 46,- Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (4) Az ingatlan-nyilvántartásban
- a) géppark megnevezésű kül-, és belterületi telek után 46,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - b) major, gépjavító állomás, udvar, szárító megnevezéssel nyilvántartott külterületi telek után 46,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - c) szérűskert megnevezésű külterületi telek után 29,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - d) nyilvántartott olyan földterület után, melyen bányatelek bejegyzés található, vagy homok-, föld-, és kavics kitermelésére használják 256,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - e) halastó megnevezéssel nyilvántartott kül-, és belterületi telek után 1,-Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (5) A (3) bekezdés a) pontjában meghatározott telkek esetében az út, járda, parkoló céljára hasznosított telekrész után 46,- Ft/m<sup>2</sup>/év, a (3) bekezdés b.) pontja és a (4) bekezdés a) - b) pontjaiban meghatározott telkek esetében az út, járda, parkoló céljára hasznosított telekrész után 24,- Ft/m<sup>2</sup>/év.”

### 3. §

Az Ör. 8. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 11.470,- Ft.
- (2) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke garázs, tanya, Lesiben lévő építmény esetén: 8.705,- Ft.”

### 4. §

Az Ör. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Adózó nyilatkozatát az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, az adózó, és a kedvezményezett elnevezését, székhelyét, adószámát, valamint bankszámlaszámát tartalmazó rendelkező nyilatkozaton teheti meg. Egy szervezet javára felajánlható összeg nem lehet kevesebb 500,- Ft-nál.”

## 5. §

Az Ör. 17. § (3) -(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) **A vállalászási tevékenységhez kapcsolódó épület, épületrész:** a fő tevékenységhez kapcsolódó raktározási, ügyviteli, irányítási célt szolgáló épület, épületrész.

(4) **Közművesített övezetben elhelyezkedő beépítetlen terület:** azon belterületi, ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen terület megnevezéssel szereplő beépíthető telek, mely közművesített területen fekszik.”

## 6. §

(1) Ez a rendelet 2014. január 1. napjával lép hatályba.

**Dr. Buzás Péter s. k.**  
polgármester

**Dr. Bánfi Margit s. k.**  
jegyző