

Képviselő-testületi előterjesztés

2015. július 29.

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/908-1/2015/I.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése Széchenyi
Programiroda Nonprofit Kft.-vel


Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyoncsoport


Témafelelős: dr. Kurunczi Péter

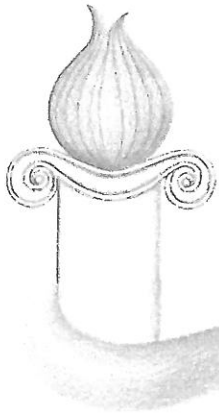
Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

Ikt.sz: 1/908-1/2015/1
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése Széchenyi
Programiroda Nonprofit Kft.-vel

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. (képv.: Schultz Gábor ügyvezető) kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához irodahelyiség bérbevétele tárgyában. Kérelmében a társaság a Makó, Hollósy Kornélia u. 2. szám alatti ingatlan 204. számú helyiségét (31,12 m²) nevezte meg, amelyre vonatkozóan határozatlan idejű bérleti szerződést kíván kötni.

Az érintett irodahelyiség az épület II. emeleti „ün. üzleti” szintjén helyezkedik el, bérbeadására lehetőség nyílik az alábbi feltételekkel:

- **bérleti díj:** 35.788,- Ft+Áfa/hó (1.150,- Ft+Áfa/m²/hó)+rezsiköltség,
- **bérleti időszak:** határozatlan idejű bérleti jogviszony

A bérbeadásra pályázati eljárás mellőzésével kerülhet sor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) a), b) pontjai alapján, mivel **államháztartási körbe tartozó szervezetről van szó, amely egyben a „területfejlesztésről, területrendezésről” szóló 1996. évi XXI. törvény 3. § (4) bekezdésében meghatározott állami feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.** A bérbeadásról Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete **egyedi határozatával dönthet** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) önkormányzati rendelet 9.§ (2), valamint az „önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről” szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdései alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) a)- b) pontjaira, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) önkormányzati rendelet 9.§ (2)

bekezdésére, - úgy határoz, hogy pályázati eljárás mellőzésével, egyedi határozat alapján Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. –vel (1053 Budapest, Szép u. 2.; képv.: Schultz Gábor ügyvezető)- mint államháztartási körbe tartozó szervezettel és, mint állami feladatot ellátó gazdálkodó szervezettel - helyiségbérleti szerződést köt a Makó, Hollósy Kornélia u. 2. II. em. 204. szám alatti 31,12 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadására vonatkozóan határozatlan időtartamra, 2015. év augusztus hónap 01. napjával kezdődő hatállyal.

A helyiség bérleti díja a szerződés megkötésekor 35.788,- Ft+Áfa/hó (1.150,- Ft+Áfa/m²/hó). A közüzemi költségek továbbszámlázott szolgáltatásként kerülnek elszámolásra a felek között.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiek alapján a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel a helyiségbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2015. augusztus 1.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. (1053 Budapest, Szép u. 2.; képv.: Schultz Gábor ügyvezető)
- Irrattár

M a k ó, 2015. július 28.


Makó Város Önkormányzata
Farkas Eva Erzsébet
5. polgármester