

Makó Város Önkormányzata
64/2005.(XII.15.) Makó ör. rendelete
a lakbértámogatásról

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdése a) pontjában és a 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérbevételére valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdésében, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakbértámogatásról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed

(1) E rendelet hatálya kiterjed Makó város közigazgatási területén nem önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő bérlakásban lakó (továbbiakban: bérlő), a kormányrendelet 2. § (2), (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő, jövedelmi helyzete alapján rászoruló, gyermeket nevelő

a) magyar állampolgárra,

b) a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, aki Magyarországon munkavállaló és a támogatás igénylésének időpontjában érvényes tartózkodási engedéllyel rendelkezik a munkajogi vagy foglalkoztatási jogviszonya fennállásának időtartama alatt.

(2) E rendeletben a lakbér fogalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényrendeletét kell alkalmazni.

2.§

A lakbértámogatás jogosultsági feltételei

(1) Az önkormányzat lakbértámogatást nyújt a háztartásában gyerme(ke)t nevelő bérlőnek, amennyiben az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

a) a bérelt lakás alapterülete nem haladhatja meg a

aa) ha a háztartásban két személy lakik 45 nm,

ab) ha a háztartásban három személy lakik 55 nm,

ac) ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm,

ad) ha a háztartásban négy személynél több lakik az ac) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 nm,

lakásnagyságot.

b) a család egy főre jutó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át.

c) a család vagyona nem haladhatja meg a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19.§ szerinti vagyon mértéket.

d) a bérleti szerződésben meghatározott lakbér nem haladhatja meg a havi 23.350 forintot.

(2) Az igénylőnek a kérelemhez csatolnia kell

a) a bérleti szerződést,

b) a kérelmező, valamint a vele együttlakó, személyek jövedelmére vonatkozó igazolást,

c) a bérbeadó írásbeli hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy Makó Város Polgármestere tájékoztathatja az állami adóhatóság területileg illetékes igazgatóságát a bérbeadó adóazonosító adatairól.

3.§

A lakbértámogatás mértéke

- (1) A lakbértámogatás támogatás mértéke nem lehet több mint a lakbér 30%-a, de legfeljebb 7.000 forint.
- (2) A kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától jár a támogatás.
- (3) A támogatás a bérleti szerződésben foglalt időpontig, de legfeljebb egy éves időtartamra adható.
- (4) A megállapított támogatást utólag minden hónap 10-éig kell folyósítani.

4.§

Eljárási rendelkezések

- (1) A pénzbeli és természetben nyújtott ellátások iránti kérelem Makó Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában terjeszthető elő.
- (2) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a kérelmezőt kötelezni kell saját, illetve családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól hivatalos igazolás benyújtására. A kérelemhez csatolt jövedelemigazolással rendszeresen mérhető havi jövedelem esetén a kérelmet megelőző 3 hónap, egyéb jövedelemnél egy év átlag jövedelmét kell igazolni, egészségkárosodás esetén szakorvos által kiadott igazolást kell becsatolni.
- (3) Nincs szükség igazolásra azon adatok tekintetében, amelyek a polgármesteri Hivatal nyilvántartásában fellelhetők.
- (4) Munkanélküli kérelmező esetében igazolást kell benyújtani arról, hogy regisztrált munkanélküli és legalább havi rendszerességgel kapcsolatot tart a munkaügyi központtal. Alkalmi munkavállalói könyvvel rendelkező kérelmező esetén annak másolatát kell becsatolni.
- (5) A kérelmező és családja vagyoni-, szociális-, lakáskörülményeinek tisztázása érdekében környezettanulmány végezhető.
- (6) A helyszínen történő környezettanulmányozás megtagadása esetén az együttműködés hiánya miatt az eljárást meg kell szüntetni.
- (7) A lakbértámogatás megállapítását határozatban kell rögzíteni. A határozatban a támogatásban részesülőt tájékoztatni kell arra vonatkozóan, hogy a jogosultsága feltételeit érintő lényeges tényeket 15 napon belül köteles írásban bejelenteni, így különösen:
 - a) a bérleti jogviszony bármely fél részéről történő felmondását,
 - b) a bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnését,
 - c) a család létszámában bekövetkezett változást,
 - d) a jövedelemviszonyokban bekövetkezett változást,
 - e) a család vagyoni helyzetében bekövetkezett változást.
- (8) Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában vagy e rendelet megsértésével nyújtott támogatást meg kell szüntetni, az ellátást jogosulatlanul igénybevevőt pedig kötelezni kell a támogatás visszafizetésére.
- (9) E rendeletben meghatározott feltételekkel nyújtott újabb lakbértámogatási kérelmet 5 évig nem nyújthat be az, aki
 - a) kérelem benyújtásakor valótlan adatot közöl, vagy olyan körülményt hallgat el, amely figyelembevételével nem lett volna jogosult a támogatásra,
 - b) a (7) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét nem tesz eleget és ezáltal jogtalanul veszi igénybe a támogatást.

5.§

Makó Város Önkormányzata a lakbértámogatással hatáskörök gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

6. §

Záró és átmeneti rendelkezések

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr.Buzás Péter s.k.
polgármester

Dr.Bánfi Margit s.k.
jegyző