

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testület
14/2006.(IV.27.) Makó Ör. rendelete
a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról,
a parkolóalap képzéséről és felhasználásról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltására Makó város belterületén a jelentkező gépjármű elhelyezési igények részbeni kielégítésének biztosítására parkolóalap képzésére és felhasználására az 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet figyelembe véve – az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, aki/mely Makó város belterületén új lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magába foglaló építményt helyez el, valamint bármely építmény, önálló rendeltetési egység többlet gépjármű-elhelyezési igénnyel járó korszerűsítési, rendeltetési egység megszűnésével és újjáépítésével járó helyreállítási, felújítási vagy a rendeltetést megváltoztató átalakítási, műszaki megosztási, valamint bővítési (toldalék, emeletráépítési, tetőtér beépítési) munkára, illetőleg rendeltetés megváltozására irányuló építésügyi hatósági engedélyt kér, mely során a 2. §-ban előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség saját területen belül nem biztosítható.

2.§

(1) A kérelmezőt az építmény nagysága, jellege és funkciója szerint a mindenkori hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) előírásai alapján meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség terheli.

(2) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget az illetékes engedélyező hatóság építési engedélyezési eljárás során állapítja meg.

3.§

Amennyiben az engedélyező hatóság az eljárás során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség nagyobb a kérelem benyújtási előtti állapothoz képest és ennek telken belüli elhelyezésére (a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetőleg városrendezési vagy egyéb műszaki okokból) a felelős tervező által dokumentált és építésügyi hatóság által megállapított kizáró ok áll fenn, a hatósági engedély akkor adható meg, ha a kérelmező az általa nem teljesíthető gépjármű elhelyezési kötelezettségét pénzben megváltja a parkolóalapba történő befizetéssel.

4.§

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltási összege 500 eFt/személygépkocsi parkoló.

(2) 3,5 -7,5 tonna tömegű tehergépkocsi után fizetendő megváltási díj összege 1304 eFt/parkoló.

(3) 7,5 tonnánál nagyobb tömegű tehergépkocsi és autóbusz után fizetendő megváltási díj összege 2086 eFt/parkoló.

5.§

- (1) A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás keretében kell megállapítani és az építetőnek használatbavételi vagy fennmaradási engedélyezési eljárás előtt kell befizetnie az Önkormányzat számlájára.
- (2) Az építető az építésügyi eljárás során a hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló átutalás másolati példányát. Az engedély kiadásának feltétele a befizetés igazolása.
- (3) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizetni.
- (4) Ha az építető kéri az engedély meghosszabbítását vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóalapba történő ismételt befizetés.
- (5) Amennyiben az eljáró hatóság új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési igényt állapít meg, akkor csak a különbözetként jelentkező többletigény után szükséges a parkolóalapba a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.

6.§

- (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának befizetéseit az Önkormányzat költségvetésileg és számvitelileg elkülönített alszámlán, parkolóalapként kezeli.
- (2) A parkolóalap felhasználásáról a Műszaki Iroda javaslatára, az illetékes szakbizottságok véleményezését követően a Képviselő-testület dönt.
- (3) A parkolóalap a parkolók és parkolóházak építésére, csak ilyen célra szolgáló területek megszerzésére, azok közművesítésére, illetve ezen beruházások előkészítésére, valamint közterületi parkolók kialakítására és rehabilitálására használható fel, amelyek a parkolás ésszerűsítését szolgálják.
- (4) A parkolóalap a Képviselő-testület döntése alapján Makó város belterületén használható fel.

7.§

Ezen rendelet kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Buzás Péter s.k.
polgármester

Dr. Bánfi Margit s.k.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület 2006. április 26-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2006. április 27-én – hirdetőtáblán - kifüggesztésre került.

Makó, 2006. május 8.

Dr. Bánfi Margit
jegyző