



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/455-1/2015.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Rózsa Sándorné bérleti jogviszonyának átruházása

Melléklet:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsa Sándorné bérlője a **Makó, Rudnay Gy. u. 2. szám alatti 7565/A/35 hrsz.-ú 17 m² alapterületű garázsingatlannak**. A bérleti jogviszony határozatlan időtartamú. A helyiség bérleti díja 9766,- Forint + Áfa/hó (574,- Ft+Áfa/m²/hó). **Bérlő 2015. év május 01. napjával bérleti jogviszonyát Szabóné Bugyi Anikó javára kívánja átruházni.**

A Makó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendeletének 37. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyiség bérleti jogának átruházásához a bérbeadói hozzájárulás megadható, ha a bérleti jogot átvenni szándékozó fél vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a piaci viszonyok alapulvételével kialakított bérleti díj tizenkétszeresének megfelelő összegű pénzbeli térítést az önkormányzat részére egy összegben, vagy 12 havi részletben megfizeti, és a helyiségbérlettel összefüggésben bérleti díj, közüzemi díj tartozása nincs.

A bérleti jog átruházásának fejében fizetendő pénzbeli térítés összege 117.192,- Ft+Áfa.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében, hivatkozva Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontjára úgy határoz, hogy **hozzájárulását adja ahhoz, hogy Rózsa Sándorné a Makó, Rudnay Gy. u. 2. szám alatti, 7565/A/35 hrsz.-ú 17 m² alapterületű garázshelyiség határozatlan időre szóló bérleti jogát Szabóné Bugyi Anikó részére 2015. május 01. napjával átruházza az alábbi feltételekkel:**

- bérleti díj: 9.766,- Ft+ÁFA/hó,
- egyszeri pénzbeli térítés: 117.192,- Ft+ÁFA,
- bérleti jogviszony időtartama határozatlan.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Makó, Rudnay Gy. u. 2. szám alatti garázshelyiségre vonatkozó bérleti szerződést Szabóné Bugyi Anikóval kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Rózsa Sándorné
- Szabóné Bugyi Anikó
- Irattár

Makó, 2015. április 13.

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**