



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/216-1/2015/I

Üi.: Varga Péter

Tárgy: Településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályai

Melléklet: 1 db

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Étv.) 2013. január 1. hatállyal jelentős mértékben módosította. A településfejlesztés és településrendezés eljárási szabályai 2013. január 1-jétől kikerültek az Étv. szabályozásából és külön kormányrendeletben kerültek megállapításra. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti a településfejlesztési típusú tervek – így a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) –, valamint a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) elkészítésének és elfogadásának rendjét.

A Korm. rendelet 29.§-a **új fogalomként bevezette a tervek készítése során a partnerségi egyeztetés fogalmát**, melynek szabályairól az önkormányzat a helyi adottságok figyelembevételével dönt. A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani kell a minél szélesebb körben véleményező partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. A Korm. rendelet 28-29.§-ok értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a lakossággal, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés rendjéről, amelyet a helyi sajátosságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint kell alkalmazni.

Ez a gyakorlatban a következő változást jelenti:

- Az integrált városfejlesztési stratégia esetében az eljárás szabályai nem voltak jogszabályban lefektetve, így az eljárásban résztvevők köre sem. Most hasonló szabályok vonatkoznak erre az eljárásra, mint a településrendezési eszközökre.
- A településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (utóbbi kettő a településrendezés eszközei) esetében mostanáig a lakosság az egyeztetési eljárás lefolytatása után a 30 napos „helyben szokásos módon” történő közzététel idejében tudott észrevételt tenni, amikor már teljesen kimunkált terv volt. Most az egyeztetési eljárás során ugyanúgy résztvevő lehet, mint a civil szervezetek vagy az államigazgatási szervek. Lakossági fórum ugyanúgy tartható, mint korábban.

A Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése szerint: „A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően,

a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”.

A Korm. rendelet 29. §-a alapján: „Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”.

A város honlapján már most is elérhetőek ezek a fejlesztési dokumentumok.

A Korm. rendeletben meghatározott véleményezési és egyeztetési szakaszokban az adott településfejlesztési szándékról, illetve a készülő dokumentációról a helyi médiákban – elsősorban a „Makói Hírek”-ben és a város honlapján - megjelent felhívásból értesülnek a partnerek.

A partnerségi egyeztetés állandó szabályainak megállapítását az eddigi gyakorlathoz igazítottuk azzal az egy módosítással, hogy a lakosság a véleményét már a véleményezési szakasz során megteheti, annak érdekében, hogy az államigazgatási szervek véleményeivel együtt lehessen kezelni azokat – szemben az eddigi gyakorlattal, amikor a lakosság csak a véleményezési szakasz lefutása után tehetett észrevételeket.

A város honlapján létre kell hozni egy regisztrációs ablakot, ahol a partnerek településfejlesztéssel/településrendezéssel összefüggő tervek, eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásban részvételi szándékukat jelezhetik.

A partnerségi egyeztetésről szóló határozat melléklete szól a településfejlesztéssel településrendezéssel kapcsolatos tervek, eszközök készítésekor, illetve jóváhagyásakor szükséges egyeztetések rendjét, a javaslatok, vélemények dokumentálását, nyilvántartását, a nyilvánosságot biztosító intézkedésekről.

Partnerségi egyeztetés a Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)		A	B	C
		Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
partnerségi egyeztetés				
1.	1. Településfejlesztési koncepció	Korm. rendelet 30. §	van	van
2.	2. Integrált településfejlesztési stratégia – ITS (IVS)	Korm. rendelet 31. §	nincs	van
3.	Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv - TSZT, helyi építési szabályzat – HÉSz, melynek melléklete a szabályozási terv)	Teljes eljárás a Korm. rendelet 36-40. §	van	van
		Egyszerűsített eljárás a Korm. rendelet 41. §	nincs	van
		Tárgyalásos eljárás a Korm. rendelet 42. §	nincs	nincs

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy megismerve a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályairól szóló

előterjesztést, azt tárgyalja meg és hozza meg határozatát!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályairól szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján jóváhagyja Makó Város Önkormányzatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait alkalmazni kell a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

1. Makó Város Polgármestere
2. Makó Város Jegyzője
3. Makó Város Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
4. Irattár

Makó, 2015. február 19.

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZABÁLYZATA
MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL
ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-a alapján Makó településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. A Makón állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, valamint, aki az, aki az adott településfejlesztéssel érintett.
2. Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható Makó székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdasági szereplő.
3. Valamennyi Makón bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.
4. Valamennyi Makón működő elismert egyház.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Makó Város Önkormányzata a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az önkormányzat honlapján (www.mako.hu) a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjelenhetőségét biztosítja.

b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az I. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről tájékoztatást tesz közzé

- a honlap főoldalán,
- a rendszeresen megjelenő önkormányzati fenntartású információs lapban

Dokumentum (valamint módosításaik)		A	B	C
		Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
			„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
partnerségi egyeztetés				
1.	1. Településfejlesztési koncepció	Korm. rendelet 30. §	van	van
2.	2. Integrált településfejlesztési stratégia – ITS (IVS)	Korm. rendelet 31.§	nincs	van
3.	Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv - TSZT, helyi építési szabályzat – HÉSz, melynek melléklete a szabályozási terv)	Teljes eljárás a Korm. rendelet 36-40. §	van	van
		Egyszerűsített eljárás a Korm. rendelet 41.§	nincs	van
		Tárgyalásos eljárás a Korm. rendelet 42.§	nincs	nincs

I. sz. táblázat

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel a Makó Város Önkormányzata 6900 Makó Széchenyi tér 22. címre történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

d) A hatékony véleményezési folyamat érdekében a széles körű tájékoztatást kiegészítve Makó Város Önkormányzata munkacsoportokat jelöl ki. A munkacsoportok képviselői a makói civil szervezetek, egyházak, gazdasági szervezetek, igazgatási szervezetek képviselőiből áll össze.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

a) A beérkezett véleményeket a polgármester táblázatban összegzi.

b) A munkacsoport ülésein megfogalmazott javaslatokat, véleményeket a polgármester táblázatban összegzi.

c) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a polgármester megküldi a fejlesztési dokumentum készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít.

b) A tervezői szakmai javaslat alapján a polgármester valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatról hirdetményt jelentet meg a honlapon.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Valamennyi elfogadott dokumentum - kihirdetését követő 10 napon belül - teljes terjedelemben feltöltésre kerül a II./1./a) pontban meghatározott honlapra.

Jelen szabályzatban foglaltakat, Makó Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Makó, 2015. február „.....”

.....

Farkas Éva Erzsébet

polgármester

Záradék:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. február napján keletkezett, .../2015. (II....) MÖKT. h. számú határozatával elfogadta a Makó város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzatát, amely 2015. március 1. napjával lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Makó, 2015. „.....”

.....

Farkas Éva Erzsébet

polgármester