

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2014. (III.14.) önkormányzati rendelete  
a helyi érdeket szolgáló közút és járda építésének és felújításának  
szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 32/2003. (VIII. 7.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

**A helyi érdeket szolgáló közút és járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 32/2003. (VIII. 7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

A 6.§-ban meghatározott pályázatokat az egyéni választókerületekben megválasztott települési képviselők nyújtják be a Polgármesteri Hivatalhoz legkésőbb minden év március 31. napjáig.

**2.§**

**Az Ör.10. § (1)-(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

(1) A beérkezett és összesített építési közösségi szerződésekről a képviselő-testület a 9.§-ban meghatározott határidő lejártát követően dönt, figyelembe véve az önkormányzat rendelkezésére álló, támogatásként adható költségvetési keretet.

(2) Az elbírálás szempontjai a következők:

- a) az építési közösségben az út, illetve járdaépítésben érdekelt legalább 2/3-ának részvétele,
- b) a létesítendő közmű-fejlesztés műszaki szükségessége, városfejlesztési és városrendezési szempontok figyelembevétele alapján.

**3.§**

**Az Ör. 13. § (1)bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

(1) A helyi önkormányzat – ha az együttműködésben az érdekelt legalább 2/3-a részt vesz – az abban részt nem vevő, de a helyi közút használatában érdekeltet a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltégi hozzájárulás (továbbiakban: hozzájárulás) megfizetésére kötelezi.

**4.§**

Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

## 5.§

Az Ör. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

## 6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### ***Jogharmonizációs záradék:***

*E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.*

**Dr. Buzás Péter s.k.**  
polgármester

**Dr. Bánfi Margit s.k.**  
jegyző

### **Záradék:**

A képviselő-testület a rendeletet 2014. március 13-i ülésén fogadta el.  
A rendelet 2014. március 14-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2014. március 14.

**Dr. Bánfi Margit**  
jegyző

## 1. melléklet

### Út/járda\* építési közösségi szerződés

- 1.) Alulírott szerződő felek elhatározzák, hogy a Makó .....utca .....házsámtól.....házsámgig, ..... m<sup>2</sup>, ..... fm út/járda\* építésére építési közösséget hoznak létre és kötelezettséget vállalnak, hogy az építés érdekében együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.
- 2.) Az építési közösség tagjai a vagyoni hozzájárulás mértékét ..... Ft/ingatlanban határozzák meg.
- 3.) A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy pályázatuk kedvező elbírálása esetén az előző pontban meghatározott vagyoni hozzájárulást 201..... napjáig Makó Város Önkormányzata részére, a részükre átadott csekken vagy átutalással megfizetik.
- 4.) A tagok tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban megjelölt építmény tulajdonosa Makó Város Önkormányzata lesz.
- 5.) A tagok megállapodnak abban, hogy az építési közösség ügyeinek vitelével és képviseletével ..... egyéni választókerületi képviselőt bízzák meg. A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el. A tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől.
- 6.) A tagok megállapodnak abban, hogy az építési közösség megszűnik:
  - ha a cél megvalósulása többé már nem lehetséges,
  - az építés befejezésével,
  - a tagok közös elhatározásával.
- 7.) A szerződésből eredő jogviták elbírálására felek a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 9.) Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Sorsz.	Név/ cégnév	Szem. ig. szám/Adószám	Utca, házszám/székhely, telephely	Hozzájárulás összege	Aláírás

**Makó, 201.....**

\*megfelelő rész aláhúzendó

## Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a Makó ..... utca ingatlantulajdonosai által út/járda\* megépítésére létrehozott építési közösség (képviseli: ..... egyéni választókerületi képviselő), valamint Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Dr. Buzás Péter polgármester) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek megállapodnak, hogy a Makó ..... utca út/járda\* építése során, amely helyi érdeket szolgáló beruházás, együttműködnek.
- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az út/járda\* építés anyagi fedezetétül:
  - a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás,
  - az önkormányzat által biztosított támogatás,
  - esetleges vállalkozói hozzájárulás,
  - képviselői alapból történő hozzájárulás szolgál.\*
- 3.) Az építési közösség tudomásul veszi, hogy az együttműködési megállapodás érvényességének feltétele, hogy:
  - az utca ingatlantulajdonosainak legalább 2/3-a az út/járda\* építésben való érdekelttségét az építési közösségi szerződésben aláírásával igazolta
  - a tagok által vállalt hozzájárulást a vállalt határidőre az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- 4.) Az építési közösség tudomásul veszi, hogy az út/járda\* építési kivitelezési munkálatok mindaddig nem kezdődnek meg, míg az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulások az önkormányzat elkülönített bankszámlájára nem érkeznek meg.
- 5.) Felek a kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Makó Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalát bízzák meg, egyúttal felhatalmazzák az önkormányzatot a kivitelezővel történő szerződés megkötésére, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni igények érvényesítésére.
- 6.) A kivitelezés befejezését és a műszaki átadást követően az elkészült út/járda\* – mint helyi közút – Makó Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe kerül.
- 7.) A műszaki átadást követő 60 napon belül a Polgármesteri Hivatal köteles az egyéni választókerületi képviselőn keresztül a befizetett összeg felhasználásáról az ingatlantulajdonosokat tájékoztatni.
- 8.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról szóló 262/2004. (IX.23.) Korm. rendelet előírásai szerinti jogosultnak az Önkormányzat jegyzőjéhez a rendeletben meghatározott időtartamon belül (befizetéstől számított 1 év) benyújtott igénylése alapján, a befizetett közműfejlesztési hozzájárulás 25 % - át a központi költségvetésből leigényli, majd annak beérkezését követően igénylő részére azt kifizeti.
- 9.) Az önkormányzat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében, valamint a helyi érdeket szolgáló közút és járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 32/2003. (VIII.07.) Makó ör. sz. rendeletében foglaltak alapján az építési közösségben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyeket, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokat a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltégi hozzájárulás megfizetésére kötelezi, egyidejűleg ezt az összeget az út/járda\* megépülése érdekében az éves költségvetés terhére megelőlegezi.

**Makó, 201.....**

**építési közösség képviseletében**

**Makó Város Önkormányzata  
képviseletében**

.....  
**egyéni választókerületi képviselő**

.....

**polgármester**