



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/454-1/2015/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Önkéntes földcsere

Melléklet: Földcsere szerződések, Vázrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szeredi András és Kovács Zoltánné közös kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, a tulajdonukban és Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok cseréje tárgyában. A csere eredményeként mindhárom cserélő fél részére összefüggő birtoktestek állnának rendelkezésre, amivel az ingatlanok további hasznosíthatósága hatékonyabbá válhatna. A cserével érintett ingatlanok listáját az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló parcellák közül a jogügylet 28 ingatlant érint (összesen: 3,8917 Ha), a megkötendő szerződés alapján **Dr. Szeredi András részére az Önkormányzat 0,28223 Ha területet ruház át 0,303 Ha ellenében, míg Kovács Zoltánné javára 3,6094 Ha kerülhet tulajdonba adásra 3,887 Ha terület fejében.**

Az ingatlanok jellemzően zártkerti besorolásúak, művelési águk általában szántó, vagy kert.

A 28 önkormányzati földrészlet közül Kovács Zoltánné jelenleg is haszonbérletre 11 ingatlant, amelyekre csereszándéka egyébként is irányul, illetve 6 önkormányzati ingatlan további 4 haszonbérletre művelése alatt áll. Azért, hogy a haszonbérletnek érdeksérelmet ne okozzon a tulajdonviszonyok megváltozása, javasolt ezen haszonbérleti szerződéseket csupán a 2015-ös gazdasági év végére (október 31.) felmondani.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdésére, valamint a mező-, és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 12. § (1) bekezdésére és annak a) pontjára úgy határoz, hogy **a melléklet szerinti tartalommal csereszerződést köt Dr. Szeredi Andrással és Kovács Zoltánnéval.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Dr. Szeredi András
- Kovács Zoltánné
- Irattár

Makó, 2015. április 10.

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**

FÖLDCSERE SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 120690000110344-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Tulajdonos, másrészről **Dr. Szeredi András** (szül.név: Szeredi András; született: Tököl, 1943.03.12.; an.: Kázmér Anna; szem.az.: 1 430312-1463; adóazonosító: 8278284008; 6900 Makó, Petőfi u. 16/b. sz. alatti lakos), mint Tulajdonos, továbbiakban együttesen Cserepartnerek között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Cserepartnerek megállapodnak abban, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 12. §-a és a Földforgalmi tv.-el összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 9. §-a alapján földcsere szerződést kötnek.

2./ Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi:

1. a kiszombori 4002 helyrajzi számú 0 ha 1610 m² területű 5,88 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan 147/882 tulajdoni hányada (0,98 ak).

2. a kiszombori 4174 helyrajzi számú 0 ha 1468 m² területű 5,11 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

3. a makói 20752 helyrajzi számú 0 ha 1086 m² területű 4,71 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

Összesen: 0,2822 ha; 10,80 ak

3./ Dr. Szeredi András tulajdonát képezi

1. a makói 20590 helyrajzi számú 0 ha 1331 m² területű 3,93 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

2. a makói 20591 helyrajzi számú 0 ha 0940 m² területű 2,77 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

3. a makói 20592 helyrajzi számú 0 ha 0759 m² területű 2,24 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

Összesen: 0,3030 ha; 8,94 ak

4./ Cserepartnerek megállapodnak abban, hogy a tulajdonukat képező ingatlanokat kölcsönösen elcserélik, ezáltal a cserét követően Makó Város Önkormányzata tulajdonába kerül:

- a makói 20590 hrsz.-ú ingatlan (0,1331 ha 3,93 ak),

- a makói 20591 hrsz.-ú ingatlan (0,0940 ha 2,77 ak),

- a makói 20592 hrsz.-ú ingatlan (0,0759 ha 2,24 ak),

összesen: 0,3030 ha 8,94 ak

- Dr. Szeredi András tulajdonába kerül

- a kiszombori 4002 hrsz.-ú ingatlanból 147/882 tulajdoni hányad (0,0268 ha 0,98 ak),

- a kiszombori 4174 hrsz.-ú ingatlan (0,1468 ha 5,11 ak),

- a makói 20752 hrsz.-ú ingatlan (0,1086 ha 4,71 ak),

összesen: 0,2822 ha 10,80 ak

5./ Cserepartnerek nyilatkoznak, hogy megfelelnek a Földforgalmi tv. 12. § (1) bekezdésben foglalt követelménynek, mivel földek tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget és a Cserepartnerek által megszerzendő földrésztelkek a már tulajdonukban álló földrésztelkekkel azonos településen fekszenek.

6./ A Cserepartnerek kijelentik, hogy a csere során a cserébe adott földrésztellettal azonos értékű csereterülethez jutnak, figyelembe véve azok területét, művelési ágát és fekvését is, így értékkülönbözlet

megállapítása és megfizetése nem merül fel, valamint egyéb ellenérték megtérítésére sem kerül sor, továbbá a cserébe kapott földrészleteket kölcsönösen elfogadják.

7./ Dr. Szeredi András nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott földműves.

8./ Dr. Szeredi András földműves a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a cserébe kapott föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

9./ Cserepartnerek nyilatkoznak arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

10./ Cserepartnerek tudomásul veszik, hogy a csereszerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött, és a szerződést a létrejöttétől számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, jóváhagyás végett.

11./ Szerződő felek nyilatkoznak, hogy Dr. Szeredi András magyar állampolgár, míg Makó Város Önkormányzata magyar honosságú jogi személy, továbbá nyilatkozattételi képességük korlátozás alatt nem áll, egyben hozzájárulnak személyi azonosító adataik kezeléséhez a jelen szerződéssel össze-függő eljárásban. Nyilatkoznak továbbá Cserepartnerek, hogy szerzésük nem ütközik a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésben írt szerzési korlátozásba.

12./ Felek jelen szerződés aláírásával kérik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződésben foglalt tulajdonjogi változások földcsere jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban minden további megkérdezésük nélkül bejegyzésre kerüljenek. Felek a csereszerződéssel érintett földrészletek per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállalnak. A csere a Fétv. 9. § (1) bek. alapján birtok-összevonási célú földcserének minősül, mivel Cserepartnerek megfelelnek a Földforgalmi tv. 12. § (1) a) pontjában foglaltaknak.

13./ Cserepartnerek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és illetekeket egyenlő arányban viselik.

14./ Felek a jelen csereszerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a hatósági jóváhagyási, és a földhivatali eljárások lefolytatásával megbízzák Dr. Ember Alex 6900 Makó, Vásárhelyi u. 60. szám alatti ügyvédet.

Felek a jelen földcsere szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2015.

Makó Város Önkormányzata képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Dr. Szeredi András

Ellenjegyzem Makón, 2015.

FÖLDCSERE SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 120690000110344-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Tulajdonos, másrészről

Kovács Zoltánné (szül.név: Siket Edit; született: Makó, 1956.08.13.; an.:Engedi Etelka; szem.az.: 2 560813 6272; adóaz.: 8327314475; 6900 Makó, Petőfi u. 16/b. sz. alatti lakos), mint Tulajdonos, továbbiakban együttesen Cserepartnernek között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Cserepartnernek megállapodnak abban, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 12. §-a és a Földforgalmi tv.-el összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 9. §-a alapján egymással földcsere szerződést kötnek.

2./ Kovács Zoltánné tulajdonát képezi:

1. a makói 20580 helyrajzi számú 0 ha 0844 m² területű 2,79 aranykorona értékű szőlő és gazdasági épület művelési ágú zártkerti ingatlan.
2. a makói 20581 helyrajzi számú 0 ha 0973 m² területű 4,22 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
3. a makói 20582 helyrajzi számú 0 ha 0971 m² területű 4,21 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
4. a makói 20594 helyrajzi számú 0 ha 1731 m² területű 5,87 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
5. a makói 20609 helyrajzi számú 0 ha 2100 m² területű 7,12 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
6. a makói 20610 helyrajzi számú 0 ha 0936 m² területű 4,06 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
7. a makói 20611 helyrajzi számú 0 ha 1047 m² területű 4,54 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
8. a makói 20613 helyrajzi számú 0 ha 2073 m² területű 7,03 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan 523/703 tulajdoni hányada (5,23 ak).
9. a makói 20614 helyrajzi számú 0 ha 1484 m² területű 4,38 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
10. a makói 20620 helyrajzi számú 0 ha 0701 m² területű 2,07 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
11. a makói 20621 helyrajzi számú 0 ha 0454 m² területű 1,34 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
12. a makói 20623/1 helyrajzi számú 0 ha 2910 m² területű 9,86 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
13. a makói 20623/2 helyrajzi számú 0 ha 2910 m² területű 9,86 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
14. a makói 20637 helyrajzi számú 0 ha 1548 m² területű 5,25 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
15. a makói 20638 helyrajzi számú 0 ha 4281 m² területű 14,51 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
16. a makói 20639 helyrajzi számú 0 ha 2274 m² területű 7,71 aranykorona értékű szántó és gazdasági épület művelési ágú zártkerti ingatlan.
17. a makói 20648 helyrajzi számú 0 ha 1529 m² területű 5,18 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
18. a makói 20649 helyrajzi számú 0 ha 1409 m² területű 4,16 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

19. a makói 20657 helyrajzi számú 0 ha 3402 m2 területű 8,27 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
20. a makói 20658 helyrajzi számú 0 ha 1993 m2 területű 6,76 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
21. a makói 20662 helyrajzi számú 0 ha 1803 m2 területű 6,11 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
22. a makói 20663 helyrajzi számú 0 ha 1497 m2 területű 4,42 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

Összesen: 3,8339 ha; 127,92 ak

3./ Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi

1. a makói 20447/2 helyrajzi számú 0 ha 4744 m2 területű 20,59 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
2. a makói 20449 helyrajzi számú 0 ha 3071 m2 területű 13,33 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
3. a makói 20455 helyrajzi számú 0 ha 0642 m2 területű 1,89 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
4. a makói 20459 helyrajzi számú 0 ha 1246 m2 területű 3,68 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
5. a makói 20461 helyrajzi számú 0 ha 1948 m2 területű 4,73 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
6. a makói 20628 helyrajzi számú 0 ha 2328 m2 területű 7,89 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
7. a makói 20631 helyrajzi számú 0 ha 2378 m2 területű 8,06 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
8. a makói 20634 helyrajzi számú 0 ha 1391 m2 területű 4,10 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
9. a makói 20674 helyrajzi számú 0 ha 1616 m2 területű 5,48 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
10. a makói 20675 helyrajzi számú 0 ha 1807 m2 területű 6,13 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
11. a makói 20679 helyrajzi számú 0 ha 1493 m2 területű 4,40 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
12. a makói 20680 helyrajzi számú 0 ha 0781 m2 területű 2,30 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
13. a makói 20682 helyrajzi számú 0 ha 1669 m2 területű 5,66 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
14. a makói 20683 helyrajzi számú 0 ha 1107 m2 területű 3,27 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan 6/24 tulajdoni hányada (0,82 ak).
15. a makói 20685 helyrajzi számú 0 ha 0374 m2 területű 1,10 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
16. a makói 20732 helyrajzi számú 0 ha 0387 m2 területű 1,68 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
17. a makói 20733 helyrajzi számú 0 ha 1402 m2 területű 6,08 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
18. a makói 20751 helyrajzi számú 0 ha 1683 m2 területű 7,30 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
19. a makói 20756 helyrajzi számú 0 ha 0745 m2 területű 3,23 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
20. a makói 20788 helyrajzi számú 0 ha 0660 m2 területű 2,86 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
21. a makói 20789 helyrajzi számú 0 ha 1114 m2 területű 4,83 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
22. a makói 20790 helyrajzi számú 0 ha 1228 m2 területű 3,62 aranykorona értékű

kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

23. a makói 20793 helyrajzi számú 0 ha 1401 m² területű 4,13 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.
24. a makói 20798 helyrajzi számú 0 ha 1770 m² területű 4,30 aranykorona értékű szántó művelési ágú zártkerti ingatlan.
25. a makói 20800 helyrajzi számú 0 ha 1497 m² területű 4,42 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan 1/12 tulajdoni hányada (0,37 ak).
26. a makói 20805 helyrajzi számú 0 ha 0561 m² területű 1,65 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

Összesen: 3,6841 ha; 130,21 ak

4./ Cserepartnerek megállapodnak abban, hogy a tulajdonukat képező ingatlanokat kölcsönösen elcserélik.

Ezáltal a cserét követően: Kovács Zoltánné tulajdonába kerül:

- a makói 20447/2 hrsz-ú ingatlan (0,4744 ha 20,59 ak),
 - a makói 20449 hrsz-ú ingatlan (0,3071 ha 13,33 ak),
 - a makói 20455 hrsz-ú ingatlan (0,0642 ha 1,89 ak),
 - a makói 20459 hrsz-ú ingatlan (0,1246 ha 3,68 ak),
 - a makói 20461 hrsz-ú ingatlan (0,1948 ha 4,73 ak),
 - a makói 20628 hrsz-ú ingatlan (0,2328 ha 7,89 ak),
 - a makói 20631 hrsz-ú ingatlan (0,2378 ha 8,06 ak),
 - a makói 20634 hrsz-ú ingatlan (0,1391 ha 4,10 ak),
 - a makói 20674 hrsz-ú ingatlan (0,1616 ha 5,48 ak),
 - a makói 20675 hrsz-ú ingatlan (0,1807 ha 6,13 ak),
 - a makói 20679 hrsz-ú ingatlan (0,1493 ha 4,40 ak),
 - a makói 20680 hrsz-ú ingatlan (0,0781 ha 2,30 ak),
 - a makói 20682 hrsz-ú ingatlan (0,1669 ha 5,66 ak),
 - a makói 20683 hrsz-ú ingatlanból 6/24 tul.hányad (0,0277 ha 0,82 ak),
 - a makói 20685 hrsz-ú ingatlan (0,0374 ha 1,10 ak),
 - a makói 20732 hrsz-ú ingatlan (0,0387 ha 1,68 ak),
 - a makói 20733 hrsz-ú ingatlan (0,1402 ha 6,08 ak),
 - a makói 20751 hrsz-ú ingatlan (0,1683 ha 7,30 ak),
 - a makói 20756 hrsz-ú ingatlan (0,0745 ha 3,23 ak),
 - a makói 20788 hrsz-ú ingatlan (0,0660 ha 2,86 ak),
 - a makói 20789 hrsz-ú ingatlan (0,1114 ha 4,83 ak),
 - a makói 20790 hrsz-ú ingatlan (0,1228 ha 3,62 ak),
 - a makói 20793 hrsz-ú ingatlan (0,1401 ha 4,13 ak),
 - a makói 20798 hrsz-ú ingatlan (0,1770 ha 4,30 ak),
 - a makói 20800 hrsz-ú ingatlanból 1/12 tul.hányad (0,0125 ha 0,37 ak),
 - a makói 20805 hrsz-ú ingatlan (0,0561 ha 1,65 ak),
- összesen: 3,6841 ha; 130,21 ak

- Makó Város Önkormányzata tulajdonába kerül

- a makói 20580 hrsz-ú ingatlan (0,0844 ha 2,79 ak),
- a makói 20581 hrsz-ú ingatlan (0,0973 ha 4,22 ak),
- a makói 20582 hrsz-ú ingatlan (0,0971 ha 4,21 ak),
- a makói 20594 hrsz-ú ingatlan (0,1731 ha 5,87 ak),
- a makói 20609 hrsz-ú ingatlan (0,2100 ha 7,12 ak),
- a makói 20610 hrsz-ú ingatlan (0,0936 ha 4,06 ak),
- a makói 20611 hrsz-ú ingatlan (0,1047 ha 4,54 ak),
- a makói 20613 hrsz-ú ingatlanból 523/703 tul.hányad (0,1542 ha 5,23 ak),
- a makói 20614 hrsz-ú ingatlan (0,1484 ha 4,38 ak),
- a makói 20620 hrsz-ú ingatlan (0,0701 ha 2,07 ak),
- a makói 20621 hrsz-ú ingatlan (0,0454 ha 1,34 ak),
- a makói 20623/1 hrsz-ú ingatlan (0,2910 ha 9,86 ak),
- a makói 20623/2 hrsz-ú ingatlan (0,2910 ha 9,86 ak),

- a makói 20637 hrsz-ú ingatlan (0,1548 ha 5,25 ak),
 - a makói 20638 hrsz-ú ingatlan (0,4281 ha 14,51 ak),
 - a makói 20639 hrsz-ú ingatlan (0,2274 ha 7,71 ak),
 - a makói 20648 hrsz-ú ingatlan (0,1529 ha 5,18 ak),
 - a makói 20649 hrsz-ú ingatlan (0,1409 ha 4,16 ak),
 - a makói 20657 hrsz-ú ingatlan (0,3402 ha 8,27 ak),
 - a makói 20658 hrsz-ú ingatlan (0,1993 ha 6,76 ak),
 - a makói 20662 hrsz-ú ingatlan (0,1803 ha 6,11 ak),
 - a makói 20663 hrsz-ú ingatlan (0,1497 ha 4,42 ak),
- összesen: 3,8339 ha; 127,92 ak

5./ Cserepartnerek nyilatkoznak, hogy megfelelnek a Földforgalmi tv. 12. § (1) bekezdésben foglalt követelménynek, mivel földek tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget, és a Cserepartnerek által megszerzendő földrésztletek a már tulajdonukban álló földrésztletekkel azonos településen fekszenek.

6./ A Cserepartnerek kijelentik, hogy a csere során a cserébe adott földrésztlettel azonos értékű csereterülethez jutnak, figyelembe véve azok területét, művelési ágát és fekvését is, így értékkülönbözlet megállapítása és megfizetése nem merül fel, valamint egyéb ellenérték megtérítésére sem kerül sor, továbbá a cserébe kapott földrésztleteket kölcsönösen elfogadják.

7./ Kovács Zoltánné Cserepartner nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott földműves.

8./ Kovács Zoltánné földműves Cserepartner a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a cserébe kapott föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

9./ Cserepartnerek nyilatkoznak arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

10./ Cserepartnerek tudomásul veszik, hogy a csereszerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött, és a szerződést a létrejöttétől számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, jóváhagyás céljából.

11./ Kovács Zoltánné nyilatkozza, hogy magyar állampolgár, Makó Város Önkormányzata pedig magyar honosságú jogi személy, a cserepartnerek nyilatkozattételi képessége korlátozás alatt nem áll, egyben hozzájárulnak azonosító adataik kezeléséhez a jelen szerződéssel összefüggő eljárásban. Nyilatkoznak továbbá Cserepartnerek, hogy szerzésük nem ütközik a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésben írt szerzési korlátozásba.

12./ Felek jelen szerződés aláírásával kérik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződésben foglalt tulajdonjogi változások földcsere jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban minden további megkérdezésük nélkül bejegyzésre kerüljenek. Felek a csereszerződéssel érintett földrésztletek per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállalnak.

A csere a Fétv 9. § (1) bek. alapján birtokösszevonási célú földcsere néven minősül, mivel Cserepartnerek megfelelnek a Földforgalmi tv. 12. § (1) a) pontjában foglaltaknak.

13./ Cserepartnerek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és illetékeket egyenlő arányban viselik.

14./ Felek a jelen csereszerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a hatósági jóváhagyási, és a földhivatali eljárások lefolytatásával megbízzák Dr. Ember Alex 6900 Makó, Vásárhelyi u. 60. szám alatti

ügyvédet.

Felek a jelen földcsere szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2015.

Makó Város Önkormányzata képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Kovács Zoltánné

Ellenjegyzem Makón, 2015.





27-443-31
(53.1)

Prücskös