



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/456-1/2015/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az
Országgyűlés Hivatalával

Melléklet: Bérleti szerződés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Lázár János országgyűlési képviselő az Országgyűlés Hivatala útján irodabérletre vonatkozó igényét fejezte ki Makó Város Önkormányzata felé.

A bérlet tárgya a **Makó, belterület 7509** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatt fekvő, 4 db földszinti irodahelyiség, összesen 104 m² alapterülettel.

A **szerződéskötés célja** az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízással összefüggő - irodai elhelyezés biztosítása. A bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 111. §-a alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint bérlő, hanem maga a képviselő válik.

A bérleti jogviszony határozatlan időtartamú, a helyiségek bérleti díja 78.000,- Ft+Áfa/hó, amely összeg a helyiség közüzemi költségeit is tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében, hivatkozva Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésére úgy határoz, hogy szerződést köt **az Országgyűlés Hivatalával, a Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatt fekvő ingatlanból összesen 104 m² alapterületű **4 db földszinti irodahelyiség bérbeadására vonatkozóan 2015. február 01. napjával kezdődő határozatlan időtartamra. A szerződés megkötésekor a helyiségek bérleti díja 78.000,- Ft+Áfa/hó, amely összeg a közüzemi díjakat is tartalmazza.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az irodahelyiségekre vonatkozó bérleti szerződést az Országgyűlés Hivatalával kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Országgyűlés Hivatala
- Lázár János országgyűlési képviselő
- Irrattár

Makó, 2015. április 13.

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**

IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószám: 15726913-2-06; fizetési számlaszám: 120690000110344-00100007 – Raiffeisen Bank Zrt; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) - (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **Országgyűlés Hivatala** (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Lázár János** (szül:, 19....., anyja születési neve:....., adóazonosító jele:,) szám alatti lakos, országgyűlési képviselő, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**), együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A Bérlet tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Makó, belterület 7509** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatt fekvő, 4 db földszinti összesen 104 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan műszaki dokumentációját és a bérleti díjára vonatkozó forgalmi értékbecslést a jelen szerződés **1.** számú melléklete tartalmazza.

2. Bérbeadó a jelen szerződéssel, **2015. február 01.** napjától terjedő határozatlan időre bérbe adja, Bérlő pedig ezen határozatlan időtartamra bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant (a továbbiakban: bérlemény).
3. A szerződéskötés célja: az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízatás időtartamára kiterjedő - irodai elhelyezés biztosítása [..] Képviselő részére.

Miután a bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 111. §-a alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő, hanem maga a Képviselő válik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlettel összefüggő jogszabályi rendelkezésekben a bérlő kötelezettségeiként meghatározott előírások, amennyiben a jelen bérleti szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, e jogszabályi előírásra figyelemmel értelmezendők.

4. Bérlő az 1. pont szerinti bérleményt megtekintett és megismert állapotban, a Képviselő útján veszi birtokba a jelen bérleti szerződés **2.** számú mellékletét képező leltár szerinti tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint ingóságokkal, továbbá a jelen bérleti szerződéshez **3.** szám alatt mellékelte, a közüzemi mérőórák gyári számát és állást is tartalmazó birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv szerint.

II. Bérleti díj, közüzemi költségek

5. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt bérleménynek a bérlemény működtetésével – így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, távhő, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások beszerzésével – kapcsolatos valamennyi költségét is tartalmazó bérleti díját (a továbbiakban: Bérleti Díj) az 1. számú mellékletben foglalt forgalmi értékbecslés alapján **havi 78.000,- Ft + mindenkor hatályos általános forgalmi adó, azaz Hetvennyolcezer forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó, a jelen szerződés megkötésekor bruttó 99.060,- Forint összegben állapítják meg.**

Amennyiben a bérleti jogviszony nem a hónap első napján kezdődik, vagy nem a hónap utolsó napjával szűnik meg, Bérbeadó a Bérleti Díj arányos részére jogosult.

Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követ 15 napon köteles a Bérbeadó részére megfizetni, a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 120690000110344-00100007 számú bankszámlájára történő átutalás útján.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díj összege 2 (két) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérlő közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak által, írásban, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv.-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi Bérleti Díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv.-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6. A Bérbeadó
- a) A Képviselő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a Bérlemény használatát.
 - b) Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Képviselőtől.
- 6.1. A Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára
- a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt, illetve a Képviselőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
 - b) Szavatol azért, hogy a bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jelen szerződés előírásainak.
 - c) Tartózkodik a Képviselő szükségtelen háborításától, a bérleményt csak a Képviselő jelenlétében tekintheti meg.
 - d) Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor csatolja az Ingatlanra vonatkozó vagyonszociális kötvényének másolatát, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti. A biztosítási kötvény másolata a jelen bérleti szerződés 4. számú melléklete.

- 6.2. Szerződő Felek megállapítják, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 12. § alapján energetikai tanúsítványt a jelen bérleti szerződéshez kiállítani nem kell.
- 6.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel szabadon rendelkezik, ezért a jelen bérleti szerződés megkötéséhez harmadik személy beleegyezése, jóváhagyása, egyetértése nem szükséges.
- 6.4. Bérbeadó a Bérlőnek, illetve a Képviselőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

IV. A Bérló és a Képviselő kötelezettségei

7. A Bérló kötelezettségei

- a) A Bérló köteles a Bérleti Díjat határidőre megfizetni.
- b) A Képviselő, mint tényleges használó köteles gondoskodni a bérlemény rendben tartásáról, rendeltetésszerű használatáról, köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával használni, állagát megóvni, ideértve a bérlemény tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is.
- c) Bérló, illetőleg a Képviselő a bérleményben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkálatokat nem végezhet. Átalakítás alatt a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény belső térfogatát nem növelő építési tevékenység értendő (lsd. 253/1997 (XII. 20. Korm. rend. /OTÉK/ 1. számú melléklet 8. pontja).
- d) A Bérló, illetve a Képviselő köteles a bérlemény átvételkor műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor legalább ilyen állapotban visszaadni. A Bérló illetve Képviselő köteles a bérlemény használata során keletkezett kisebb meghibásodásokat a saját költségén megjavítani, a szükséges kisebb pótlásokról saját költségén gondoskodni.
- e) A Bérló, illetve a Képviselő felelős minden olyan, a Bérlemény használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) A Bérló, illetve a Képviselő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni.
- g) A Bérleményt a Bérló, illetve a Képviselő a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserehelyiség biztosítása nélkül az átvételkor állapotnak megfelelően a Bérbeadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

V. A bérleti jogviszony megszűnése

8. Jelen bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben szüntethető meg.

Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban felmondani, ha a Bérló a Bérleti Díjat felszólítás és megfelelő határidő tűzése ellenére sem fizeti meg, a jogszabályban meghatározott egyéb okból a Bérbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, ha a felmondásra okot adó körülményre a Bérbeadó – írásban, kellő határidő tűzésével - mind a Bérló, mind a Képviselő figyelmét felhívta.

A felmondásra a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a jelen bérleti jogviszony is automatikusan megszűnik.
10. Bérbeadó szerződésszegő magatartása esetén – különös tekintettel a bérleményre vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására –Bérlő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
11. Bérlő és Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, a hónap 15. napjáig a hónap végére felmondani.

VI. Egyéb rendelkezések

12. Bérlő, Képviselő a bérleményt albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni nem jogosult.
13. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen bérleti szerződés kapcsán keletkező adófizetési kötelezettségéről tudomással bír. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat terhelő személyi jövedelemadó – magánszemély bérbeadó esetében - a Bérlő, mint kifizető vonja le, vallja be és fizeti meg a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére a jogszabályban meghatározott határidőben. Az adóelőleg-alap megállapításával, az Art. 22. § (16) bekezdésében foglaltakkal és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 86.§-ával kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozatok a jelen szerződés **6/a.**, vagy **6/b.** számú mellékletét képezik.
14. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvénynek a 111. § (1) bekezdése alapján biztosítandó ingatlannal kapcsolatos kizáró (összeférhetetlenségi) rendelkezéseit.

A kizárási (összeférhetetlenségi) okokra vonatkozó Bérbeadói és Képviselői nyilatkozatok a jelen szerződés **7.** és **8.** számú mellékletét képezik.

15. A jelen bérleti szerződést Szerződő Felek különböző helyen és különböző időpontban írják alá, az érintett szerződő fél aláírásának helyét és időpontját az aláírása fölötti keltezési hely és időpont jelzi.
16. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Az ingatlanra vonatkozó műszaki dokumentáció és a bérleti díjra vonatkozó forgalmi értékbecslés |
| 2. számú melléklet: | Ingotlanleltár |
| 3. számú melléklet: | Birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv |

4. számú melléklet: Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata
 5. számú melléklet: Energetikai tanúsítvány (amennyiben az szükséges)
 6/a. számú melléklet: Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat magánszemély
 6/b. számú melléklet: Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat jogi személy
 7. számú melléklet: Kizárási (összeférhetetlenségi) okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat
 8. számú melléklet: Kizárási (összeférhetetlenségi) okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat
 9. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (amennyiben az szükséges)

Kelt:, 2015. hó napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
 név: _____

2.)
 név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

személyi igazolvány sz: _____

személyi igazolvány sz: _____

 aláírás

 aláírás

Kelt: Budapest, 2015. hó napján.

.....
Bakos Emil

gazdasági és működtetési
 főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala
Bérlő

.....
Farkas Éva Erzsébet
 polgármester

Makó Város Önkormányzata,
Bérbeadó képviseletében

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2015. hónapján.

.....

Képviselő

Ellenjegyzem: Budapesten, 2015.hónapján.

**MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ ÉS A BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓ FORGALMI
ÉRTÉKBECSLÉS**

BIRTOKBA ADÁSI (ÁTADÁS-ÁTVÉTELI) JEGYZŐKÖNYV

amely felvételre került Makón, 2015. év napján, a Makó belterület 7509 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatt fekvő, 4 db földszinti összesen 104 m² alapterületű iroda ingatlan birtokbaadásáról,

Jelen vannak: [..] Bérbeadó

[..] Képviselő

..... a közötte, mint Bérbeadó, az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő és országgyűlési képviselő (Képviselő) között a fent megjelölt ingatlanra létrejött bérleti szerződés alapján a mai napon a fenti ingatlant [..] garnitúra kulcs átadásával, és a bérleti szerződés 2. számú mellékletében felsorolt tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint egyéb ingóságokkal a Bérlő, illetve a Képviselő birtokába adja, a Képviselő pedig az ingatlant birtokba veszi.

Felek a közüzemi mérőórák gyári számát és állását az alábbiak szerint rögzítik:

| | gy.sz. | állás |
|-------------|--------|-------|
| villanyóra: | | |
| gázóra: | | |
| vízóra: | | |
| vízóra: | | |

A felek egyéb megjegyzései:

kmf.

**Makó Város Önkormányzata,
mint bérbeadó képviselőjében**

.....
**[..]
Képviselő**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

A BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MÁSOLATA

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY
(amennyiben szükséges)

**ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT MAGÁNSZEMÉLY BÉRBEADÓ
RÉSZÉRE**

Alulírott [..] (szül: [..], 19[..], anyja születési neve: [..], szig.sz: [..], adóazonosító jele:[..], [..] szám alatti lakos, mint bérbeadó a tulajdonomat képező, a Budapest [..] kerületi ingatlan-nyilvántartásban a [..] helyrajzi szám alatt felvett, természetben [..] Budapest, [..] szám alatt fekvő, [..] szobából, és [..] mellékhelyiségekből álló, [..] m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan bérbeadásával összefüggésben kijelentem, hogy

I.

a) az ingatlan-bérbeadást magánszemélyként végzem és érvényes adószámmal rendelkező adóalany vagyok*¹

b) az ingatlan-bérbeadást igazoltan egyéni vállalkozóként végzem, és érvényes adószámmal rendelkezem*

II.

a) az adóelőleg-alap számításnál figyelembe vett jövedelemmel kapcsolatban a tételes költségelszámolást választom és tudomással bírok arról, hogy az elszámolni kért költségeket a vonatkozó jogszabályok szerint igazolni vagyok köteles, továbbá arról, hogy a kifizető az adóelőleg alapjának megállapítása során költségként legfeljebb a bevétel 50%-át veheti figyelembe*

A bevételből havi Ft költség, vagy % költség levonását kérem.

b) az adóelőleg-alap számításnál a bevétellel szemben költséget nem számolok el, ezért a kifizetőnek jövedelemként a bevétel 90%-át kell figyelembe venni*

III.

a) az ingatlan bérbeadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (19 bekezdés I) alpontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól*

b) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés alapján ingatlan bérbeadást - az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentés alapján - adókötelessé tettem, ezért a szolgáltatásnyújtást általános forgalmi adó terheli*

IV.

Tudomással bírok arról, hogy az egészségügyi hozzájárulásról szóló 1998. évi LXVI. törvény (Eho tv.) 3. § (3) bekezdésének e) alpontja alapján az adóévben ingatlan bérbeadásából származó egymillió forintot meghaladó jövedelem esetén a teljes összeg után 14% százalékos mértékű egészségügyi hozzájárulást vagyok köteles fizetni mindaddig, amíg a biztosítási

¹ a megfelelő szöveg kiválasztandó

jogviszonyomban a Tbj. 19. § (3) bekezdése alapján megfizetett természetbeni és pénzbeli egészségbiztosítási járulék, az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény 9. § (1) bekezdése alapján megfizetett egészségbiztosítási járulék, a Tbj. 36-37. §-a és 39. § (2) bekezdése alapján megfizetett egészségügyi szolgáltatási járulék, valamint az Eho tv. 3. § (3) bekezdés a)-e) pontban meghatározott jövedelmek után megfizetett százalékos mértékű egészségügyi hozzájárulás együttes összege a tárgyévben el nem éri a négyszázötvenezer forintot.

Tudomásul veszem, hogy az Eho mindaddig levonásra kerül, amíg nyilatkozattal az Országgyűlés Hivatala felé nem jelzem, hogy az egyéb jövedelmeimből kifolyólag a 450.000 Ft egészségügyi hozzájárulás megfizetésre került.

Az Eho tv. 11/A. § (2) bekezdésének alapján a magánszemély nyilatkozhat arról, hogy a 3. § (3) bekezdése szerint egészségbiztosítási járulék összege várhatóan eléri hozzájárulás-fizetési felső határát. Ha a hozzájárulás-fizetési felső határt egészségbiztosítási járulék összege mégsem éri el, a magánszemély az őt terhelő százalékos mértékű hozzájárulás 6 százalékkal növelten, a tárgyévre vonatkozó személyi jövedelemadóról benyújtott adóbevallásban vallja be, és a bevallás benyújtására előírt határidőig fizeti meg. Ugyanígy kell eljárni, ha magánszemély a 11. § (3) bekezdése szerint nem teszi meg a nyilatkozatot és a nyilatkozat hiányában a kifizető nem vontja le a magánszemélyt terhelő egészségügyi hozzájárulást.

Kelt:, 2015. hónapján

[.....]
Bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név: _____

2.)
név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

személyi igazolvány sz: _____

személyi igazolvány sz: _____

aláírás

aláírás

**ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT JOGI SZEMÉLY BÉRBEADÓ
RÉSZÉRE**

Alulírott **Farkas Éva Erzsébet polgármester, Makó Város Önkormányzata** (székhely **6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám**, adószám: 15726913-2-06) képviselőként jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Makó belterület 7509 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám alatt fekvő, 4 db földszinti összesen 104 m² alapterületű helyiségekből álló, iroda megnevezésű ingatlan bérbeadásával összefüggésben kijelentem, hogy, az ingatlan-bérbeadást jogi személyként végzem, és érvényes adószámmal rendelkezem.

I.

a) az ingatlan bérbeadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (19 bekezdés l) alpontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.*

b) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés alapján ingatlan bérbeadást - az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentés alapján - adókötelessé tettem, ezért a szolgáltatásnyújtást általános forgalmi adó terheli.*

Kelt:....., 2015. hó napján.

**Makó Város Önkormányzata,
mint bérbeadó képviselőként**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

*a megfelelő szöveg kiválasztandó

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

Alulírott, [...] országgyűlési képviselő/nemzetiségi szószóló (a továbbiakban: képviselő) tudomással bírok arról, hogy [...] Bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő bérleti szerződést kíván kötni, a [...], [...] ingatlan-nyilvántartásban a [...] helyrajzi szám alatt felvett, természetben a [...] szám alatti iroda megjelölésű ingatlanra, amely szerződés az én irodai elhelyezésemre szolgál.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a [...], [...] ingatlan-nyilvántartásban a [...] helyrajzi szám alatt felvett, természetben [...] szám alatti iroda megjelölésű ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Budapest, 2015. hónapján.

[...]
képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2015.hónapján:

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT BÉRBEADÓ RÉSZÉRE

Alulírott **Farkas Éva Erzsébet polgármester, Makó Város Önkormányzata**, mint Bérbeadó (székhely **6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám**, adószám: 15726913-2-06) képviselőjében kijelentem, hogy az Országgyűlés Hivatala bérlővel országgyűlési képviselő irodai elhelyezésének a biztosítására a tulajdonomat képező, az ingatlan-nyilvántartásban Makó belterület 7509 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám alatt fekvő, 4 db földszinti összesen 104 m² alapterületű helyiségekből álló, iroda megnevezésű ingatlanra bérleti szerződést kívánok kötni.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Makó belterület 7509 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám alatt fekvő, 4 db földszinti - egyenként 21,04 m², 24,59 m², 28.22 m², 29.82 m² alapterületű - összesen 103,67 m² alapterületű helyiségekből álló, iroda megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra

jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt:, 2015. hó napján.

**Makó Város Önkormányzata,
mint bérbeadó képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név: _____

2.)
név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

személyi igazolvány sz: _____

személyi igazolvány sz: _____

alíírás

alíírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, 54/A. §-a, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott **Farkas Éva Erzsébet polgármester Makó Város Önkormányzata**, mint Bérbeadó (székhely **6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám**, adószám: 15726913-2-06) képviseletében jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom

a jelen nyilatkozat **2.)**² pontja vonatkozásában

1.) arról, hogy az általam képviselt vállalkozás a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.b) pontja alapján olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely átlátható szervezetnek minősül. A szervezet átláthatóságára vonatkozó adatok a következők:

- 1.a) a nyilatkozatot tevő szervezet adóilletősége szerinti ország:
1.b) a nyilatkozatot tevő szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:
igen nem³
- 1.c) a nyilatkozatot tevő szervezet természetes személy tulajdonosa(i):
természetes személy neve:
lakcíme:
anyja neve:
tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%
- 1.d) a nyilatkozatot tevő szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
szervezet neve:
tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%
adóilletősége szerinti ország:

² A nyilatkozatot tevő szervezet jellegétől függően kizárólag az 1) vagy a 2) vagy a 3) pont tölthető ki. Az egyes pontok alpontjai szükség szerint bővíthetők.
Az igen-nem válaszok közül a megfelelőt kérjük aláhúzni.

³ Igen válasz esetén: az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatokra vonatkozó dokumentumokat (minden érintett társaság vonatkozásában) mellékletként csatoljuk.

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:

igen nem

a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősül:

igen nem

- 1.e) az 1.d) alpont szerinti jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) természetes személy tulajdonosai
..... (szervezet) természetes személy tulajdonosa
neve:
lakcíme:
anyja neve:
tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%

- 1.f) az 1.d) pont szerinti jogi személy(ek)ben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)ben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)
szervezet neve:
tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%
adóilletősége szerinti ország:

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:

igen nem

a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:

igen nem

- 1.g) az 1.d) pont szerinti jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) mögötti tulajdonosi struktúra levezetése a természetes személy, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősülő szervezetig:
Szervezet neve:
tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%
adóilletősége szerinti ország:

Több tulajdonos szervezet esetén a tulajdonosi struktúra utolsó szervezete:

a(z) (szervezet)

természetes személy tulajdonosának neve:

lakcíme:

anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%

vagy

a(z) (szervezet) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősülő szervezet.

2.) arról, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül⁴:

- 2.a) állam, költségvetési szerv,
- 2.b) önkormányzat,
- 2.c) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- 2.d) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- 2.e) egyéb:

3.) arról, hogy az általam képviselt civil szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.c) pontja alapján átlátható szervezet és a 2011. évi CXCV. törvény 54/A. § c) pontjában előírt adatok a következők:

- 3.a) a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai:
vezető tisztségviselő neve:
lakcíme:
anyja neve:
- 3.b) a nyilatkozatot tevő szervezet 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) neve:
az adóilletőség szerinti ország:
a nyilatkozatot tevő szervezet tulajdoni hányadának mértéke: ...%
a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:
igen nem
- 3.c) a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) neve:
az adóilletőség szerinti ország:
a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselői tulajdoni hányadának mértéke: ...%
a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:
igen nem
- 3.d) a 3.b) illetve a 3.c) alpont szerinti szervezet(ek) természetes személy tulajdonosa(i)ra vonatkozó adatok:
szervezet neve:
természetes személy tulajdonos neve:
lakcíme:
anyja neve:
tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

⁴ A megfelelőt aláhúzással kérjük jelölni.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: 2015.hónapján.

**Makó Város Önkormányzata
képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester