



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/421-1/2015/I.

Üi.: dr. Vass Zoltán

Tárgy: Pályázat kiírása Velnök utcai építési telkek hasznosítására

Melléklet: Pályázati felhívás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2006-ban hagyta jóvá a makói fiatalok lakhatási helyzetének javítása és a városban történő hosszú távú megtelepedésük elősegítése érdekében a szociális telekprogram irányelveit és 15 db önkormányzati tulajdonú telket jelölt ki a Velnök utcán.

A pályázatok kiírása eredményeként eddig **13 telek talált gazdára**, egy nyertes pályázó kérte az Önkormányzattól a telek visszavételét, mivel nem tudják vállalni a lakóingatlan megépítését. A képviselő-testület 88/2015. (III.25.) MÖKT h. számú határozatában döntött a telek visszavételéről, amennyiben az érintett telek újra az Önkormányzat tulajdonába kerül, javasolt az újbóli megpályáztatása.

Jelenleg indokolt az Önkormányzat tulajdonában lévő 6032/2 és a 6032/1 helyrajzi számú 2 db építési telek hasznosítására újbóli pályázat kiírása.

Pályázhatnak azok a makói, a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok vagy élettársak, akik az alábbi konjunktív feltételeknek megfelelnek:

- a pályázat benyújtásának napján egyikük életkora sem haladja meg a 40. életévet, és
- legalább 1 gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak), vagy várnak, vagy vállalnak és
- legalább érettségivel vagy szakmunkásvizsgával és mestervizsgával rendelkeznek, és
- igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel bírnak, és
- lakáscélú igazolt megtakarításuk eléri a 2 M Ft-ot és a csatolt okiratokból, nyilatkozatokból megállapítható, hogy a rendelkezésre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek, és
- vállalják, hogy a kapott telken a méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

A pályázók 24 hónapon belül megszerzik a jogerős használatba vételi engedélyt, vállalják, hogy az ingatlan 7 évig nem idegenítik el, lakcímbeljelentésüket nem változtatják meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzata vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján **a tulajdonát képező 6900 Makó, Velnök utcán található 6032/2 és a 6032/1 helyrajzi számú 2 db közművesített építési telek hasznosítására egyfordulós nyílt pályázatot ír ki, a melléklet szerinti tartalommal.**

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a mellékelt pályázati felhívást tegye közzé a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Makó Város honlapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2015. április 7.

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

2 db önkormányzati tulajdonú, közművesített építési telek hasznosítására
visszatérítendő támogatás formájában
vagyon, jövedelmi helyzetük alapján rangsorolt családok számára.

1. Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete a makói fiatalok lakhatási helyzetének javítása és a városban történő hosszútávú letelepedésük elősegítése érdekében elidegenít 2 db Makó, Velnök utcán kialakítandó közművesített önkormányzati tulajdonú telket.
2. Pályázhatnak azok a makói, a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok vagy élettársak (Ptk. 8:1 § (1) 2.), - továbbiakban együttesen: párok - akik az alábbi konjunktív feltételeknek megfelelnek:
 - a pályázat benyújtásának napján egyikük életkora sem haladja meg a 40. életévet, és
 - legalább 1 gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak), vagy várnak, vagy vállalnak (a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet feltételei szerint) és
 - legalább érettségivel vagy szakmunkásvizsgával és mestervizsgával rendelkeznek, és
 - igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel bírnak, és
 - lakáscélú igazolt megtakarításuk eléri a 2 M Ft-ot és a csatolt okiratokból, nyilatkozatokból megállapítható, hogy a rendelkezésre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek, és
 - vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

Lakóingatlan felépítésére való képesség megállapíthatósága érdekében szakember által készített költségvetést kell a pályázat kötelező mellékleteként beadnia a pályázóknak.

3. A pályázat benyújtásának határideje: 2015. május 8. (péntek) 10.00 óra
4. A pályázat beadásának helye: Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. szoba.)
5. Pályázati adatlap átvehető, és részletes felvilágosítás (jövedelmi feltételek, kizáró okok, támogatás mértéke, szükséges igazolások, mellékletek stb.) kérhető a Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport 205. szobájában vagy teljes terjedelemben letölthető a www.mako.hu önkormányzati pályázatok oldalról.
6. Pályázni csak pályázati adatlapon lehet, amely tartalmazza a pályázat elbírálásához szükséges mellékleteket.

Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

(II. emelet 205. szoba, tel.: 62/511-841)

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

2 db önkormányzati tulajdonú, közművesített építési telek hasznosítására

visszatérítendő támogatás formájában

a vagyoni, jövedelmi helyzetük alapján rangsorolt családok számára.

1. A pályázat célja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a makói fiatalok lakhatási helyzetének javítása és a városban történő hosszútávú letelepedésük elősegítése érdekében elidegenít 2 db, Velnök utcán kialakítandó közművesített önkormányzati tulajdonú telket.

2. A pályázók köre:

Pályázhatnak azok a makói, a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok vagy élettársak (Ptk. 685/A. §), - továbbiakban együttesen: párok - akik az alábbi konjunktív feltételeknek megfelelnek:

- a pályázat benyújtásának napján egyikük életkora sem haladja meg a 40. életévet, és
- legalább 1 gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak), vagy várnak, vagy vállalnak (a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet feltételei szerint) és
- legalább érettségivel vagy szakmunkásvizsgával és mestervizsgával rendelkeznek, és
- igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel bírnak, és
- lakáscélú igazolt megtakarításuk eléri a 2 M Ft-ot és a csatolt okiratokból, nyilatkozatokból megállapítható, hogy a rendelkezésre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek, és
- vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

Egy pályázó csak egy építési telek megszerzése érdekében nyújthat be pályázatot.

3. A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek

- házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
- gyermek/gyermekes esetében:
 - születési anyakönyvi kivonat másolatát,
 - továbbá
 - 16 éven felüli gyermek esetében: iskolalátogatási igazolás, vagy gyermek munkaképességének legalább hatvanhét százalékban történő elvesztéséről orvosi igazolást, gyermekvárás esetén szakorvosi igazolást a terhesség meglétéről,
- érettségi bizonyítvány másolatát, vagy szakmunkásvizsga és mestervizsga bizonyítvány másolatát,
- igazolt munkahely és állandó jövedelem vonatkozásában:

- munkavégzésre irányuló jogviszonyról: munkáltatói igazolást;
- egyéni vállalkozó esetében: NAV jövedelemigazolást;
- gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén: társasági szerződés és cégbejegyzési végzés másolatot, továbbá NAV jövedelemigazolást,
- lakáscélú megtakarítás igazolására, amennyiben az:
 - készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot annak meglétéről,
 - bankbetét: pénzügyi igazolást
 - lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzügyi intézettel kötött szerződés másolatát,
 - lakás-, vagy üdülőtulajdon: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot és adóérték-bizonyítványt.
- büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot arról, hogy a házaspár/élettársak tulajdonában lévő ingóságok értéke az 5 M Ft-ot nem haladja meg,
- személygépkocsi részletre vétele esetén pénzügyi igazolás a már teljesített részletek összegéről
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról és vállalásáról. (lásd: 6. pont)
- szakember által készített költségvetést.

4. Az elbírálás során előnyt élveznek azon pályázók:

- akiknek az önkormányzat a jelzett területre elővásárlási jogot biztosított,
- akik 3 vagy több gyermek neveléséről gondoskodnak,
- akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében pályáznak,
- akik önkormányzati lakás bérletet és vállalják, hogy bérleti jogukról ellenérték nélkül mondanak le.

5. Nem részesülhetnek támogatásban azok a pályázók:

- akik más lakás, üdülőtulajdonnal rendelkeznek, (kivéve ha annak értékesítésére kötelezettséget vállalnak),
- akiknek tulajdonában lévő összes ingóság értéke meghaladja az 5 M Ft-ot,
- akik egyébként nem jogosultak a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti lakásépítési kedvezményre.

6. A pályázóknak vállalniuk kell, hogy

- az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül a tulajdonukban lévő lakás és üdülőtulajdon értékesítik és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a pályázaton megítélt telken építendő lakóház felépítésére használják
- az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül a pályázaton megítélt telken lakóingatlan létesítenek és arra megszerzik a jogerős használatbavételi engedélyt,
- az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 7 éven belül az ingatlan nem idegenítik el és egyúttal hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben elidegenítési tilalmat kössön ki az önkormányzat,
- a pályázaton elnyert lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakcímként azt a jegyzőnek bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbeljelüket nem változtatják meg,

- hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben az önkormányzat javára visszavásárlási jog kerüljön kikötésre, melyben vállalják, hogy az ingatlant az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben kikötött vételáron az önkormányzatnak a pályázatban vállalt kötelezettségek nem teljesítése- ill. az irányelvben egyébként részletezett feltételek bekövetkezése esetén elidegenítik akként, hogy az önkormányzat a vételárat teljes egészében beszámíthatja a telek megvásárlásához általa nyújtott visszatérítendő kölcsön összegű visszafizetésébe; továbbá tudomásul veszik, hogy a visszavásárlás során a jogalap nélküli gazdagodás jogintézményének alkalmazása kizárásra kerül,
- egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelnek.

A fentiekről szóló nyilatkozatot a pályázóknak teljes bizonyító erejű magánokirati formában, a pályázat kötelező mellékleteként írásban kell benyújtaniuk.

7. A pályázat vonatkozásában:

7.1. gyermek az aki:

- a 16. életévét még nem töltötte be,
- a 16. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem érte el,
- a 16. életévét már betöltötte, de testi vagy szellemi fogyatékosága (betegsége) miatt munkaképességét legalább hatvanhét százalékban elvesztette és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg;

7.2. gyermekvárás az, ha a várandósság a pályázat benyújtásának időpontjában orvosi igazolás alapján fennáll,

7.3 gyermekvállalás, az, ha a pályázók négy éven belül 1, nyolc éven belül 2 gyermek megszületésére vállallnak kötelezettséget,

7.4. lakáscélú megtakarításnak minősül:

- a készpénz,
- a bankbetét,
- a lakástakarékpénztári szerződés alapján a szerződést kötőt a pályázat benyújtását követő 24 hónapon belül megillető szerződéses összeg (1996. évi CXIII. tv. 2. § (1) bekezdés 11. pont),
- a befektetési, megtakarítási célú életbiztosítás alapján a pályázat benyújtását követő 24 hónapon belül a szerződést kötőt megillető kifizetés,
- a pályázó tulajdonában álló lakás- vagy üdülőtulajdon adóérték-bizonyítvánnyal igazolt értéke, amennyiben annak elidegenítését a pályázó az 5. pontban foglaltak szerint vállalja,

7.5. ingyenes ingatlan átruházási szerződés azon jogügylet, melyben az Önkormányzat a támogatottnak a telek piaci árához képest, a telket terhelő terhekre tekintettel megállapított mértékű (1,2 MFt) visszatérítendő támogatást nyújt, melyet a támogatott csak és kizárólag a pályázaton elnyert telek megvásárlására fordíthat, és amely kölcsön a szerződésben vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén vissza nem térítendőnek minősül, egyéb esetekben azonban a 2 éves határidő eredménytelenül történő letelte esetén összegében válik visszafizetésre esedékessé,

7.6. az 5 millió Ft értékű ingóságba (4. pont) az 5 millió Ft-ot meg nem haladó listaárú, részletre vásárolt személygépkocsi esetén nem számítandó be a még meg nem fizetett tőketartozás,

7.7. nem minősül lakástulajdonnak az, ha a pályázók tulajdonában álló lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terhelten került a tulajdonukba és a haszonélvező bent lakik.

7.8. szakember által készített költségvetés: a tervezett lakóingatlan alapadatait (szobák és helyiségek száma, nettó terület) pontosan megállapító és arra figyelemmel levő; építési szakember, vállalkozó, tervező vállalkozó által összeállított, a tervezett költségeket (anyagköltség + munkadíj) részletesen tartalmazó összeállítás.

8. A pályázatok elbírálása

- A beérkezett pályázatokat az Ügyrendi, Pénzügyi, Közbeszerzési és Tulajdonosi Bizottság a megfelelőség szempontjából előzetesen értékeli.
- A pályázatok elbírálása a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat beadására megjelölt határidőt követő rendes ülésén kerül sor.
- A nyertes pályázóval az önkormányzat az elbírálás után ingyenes ingatlan tulajdon átruházási szerződést köt.

9. Pályázati eljárás megsértése

- Amennyiben az önkormányzat a pályázati eljárás során észleli, hogy a pályázó szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatokat, igazolásokat terjesztett elő, úgy a pályázót a jelen és a szociális telekprogram további valamennyi pályázatából kizárja.
- Amennyiben az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az Önkormányzat tudomására, hogy a támogatottak rosszhiszemű magatartás tanúsításával jutottak a támogatáshoz (különös tekintettel a pályázat során tett hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat az ingatlant visszavásárolja és a pályázót a szociális telekprogram további valamennyi pályázatából kizárja.

10. A pályázat benyújtása

- Határidő: 2015. május 8. (péntek) 10.00 óra
- A pályázat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. szoba)

Pályázni csak pályázati adatlapon lehet, amely tartalmazza a pályázat elbírálásához szükséges mellékleteket.

Pályázati adatlap átvehető, és részletes felvilágosítás (jövedelmi feltételek, kizáró okok, támogatás mértéke, szükséges igazolások, mellékletek, stb.) kérhető a Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport 205. szobájában, továbbá a pályázati adatlap teljes terjedelemben letölthető a www.mako.hu önkormányzati pályázatok oldalról.

A pályázatokat zárt borítékban postai úton, tértivevényes küldeményként kell feladni, vagy személyesen kell kézbesíteni. Személyes kézbesítés esetén az átvételről elismervény kiállítása történik.

Azon, már beadott pályázatok esetében, melyek formai hibában, vagy hiányosságban szenvednek, - a Polgármesteri Hivatal írásbeli figyelmeztetésének kézhezvételétől számított 5 napon belül - hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlási határidő elmulasztása automatikusan a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

**Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
(II. emelet 205. szoba, 62/511-821)**