

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2011. (II.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2001. (IX.27.) Makó ör. módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2001. (IX.27.) Makó ör. módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2001. (IX.27.) Makó ör. (továbbiakban Ör.) **4. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:**

„(11) A méltányolható lakásigény mértéke:

- a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba,
- d) öt-hat személy esetében: legalább kettő és fél és legfeljebb négy és fél lakószoba

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa”

2. §

Az Ör. 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez továbbá az a pályázó, figyelembe véve a kiskorú gyermekek számát és a legmagasabb egy főre eső havi nettó jövedelmet, aki a rendeletben meghatározott összes feltételnek megfelel – sorrendiségben - :

- a) aki kiskorú gyermek(ek) eltartásáról gondoskodik,
- b) akinek családjában tartósan beteg, mozgáskorlátozott személy él.

3. §

Az Ör. 8. §-a az alábbi (4)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Nem tehet pályázati ajánlatot

- a) aki (vagy házastársa, élettársa) Makó városban önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával rendelkezik, vagy
- b) akinek (vagy házastársának, élettársának) Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) Makó ör. 18. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat követelésállományába tartozó lakbér, bérleti díj, lakáscélú kamatmentes támogatás vonatkozásában legalább 3 hónapot meghaladó hátraléka áll fenn vagy az elmúlt 5 évben 3 hónapot meghaladó hátraléka állt fenn Makó Város Önkormányzata felé, ideértve a behajthatatlan követeléseket is,
- c) aki (vagy házastársa, élettársa) korábban Makó városban önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával rendelkezett, de a bérleti jogviszony megszűnésekor 3 hónapot meghaladó rendezetlen közüzemi díj hátraléka áll fenn,

d) aki, vagy a pályázó és a vele együtt költöző családtagjai egy főre eső havi átlagos nettó összjövedelme nem haladja meg a szociális alapon bérbe adható lakásoknál figyelembe vett jövedelemhatárokat.

(5) Nem minősül jövedelemnek az alkalmi munkából származó jövedelem.

(6) A pályázók közül előnyt élvez az a pályázó – sorrendiségben -

a) aki, (akik) legalább egy éve makói bejelentett lakóhellyel - vagy három éve makói bejelentett tartózkodási hellyel – rendelkezik,

b) akinek magasabb havi átlagos nettó jövedelme, vagy a pályázó és a vele együtt költöző családtagjai havi átlagos nettó összjövedelme.”

4. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester

Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző

Záradék:

A Képviselő-testület a rendeletet 2011. február 15-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2011. február 16-tól – hirdető táblán – kifüggesztésre került.

Makó, 2011. február 16.

Dr. Bánfi Margit
jegyző