

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

- 1. §** A rendelet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § -ában meghatározott adóalanyok, és 4. § -ában meghatározott adótárgyak vonatkozásában
- építményadó,
 - telekadó,
 - magánszemélyek kommunális adója,
 - idegenforgalmi adó, és
 - helyi iparűzési adó
- fizetési kötelezettséget vezet be.

MÁSODIK RÉSZ

Egyes adókra vonatkozó rendelkezések

1. Építményadó

Az adó alapja

- 2. §** Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

- 3. §** (1) Az adó mértéke vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után
- a.) kiemelt területen 840,-Ft/m²/év,
 - b.) egyéb területen 420,-Ft/m²/év.
- (2) Az adó mértéke a tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után
- a.) kiemelt területen 560,-Ft/m²/év,
 - b.) egyéb területen 280,-Ft/m²/év.
- (3) Az adó mértéke egyéb épület, épületrész után
- a.) kiemelt területen 280,-Ft/m²/év,
 - b.) egyéb területen 140,-Ft/m²/év.

Adómentesség

- 4. §** Mentés az építményadó fizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki építmény tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, amennyiben az építményt kizárólag lakás

céljára használja, és az építmény vonatkozásában magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége terheli.

2. Telekadó

Az adó alapja

5. § A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke

- 6. §** (1) Magánszemély tulajdonában álló telek után – a (3) bekezdés kivételével – 1,- Ft/m²/év.
(2) Nem magánszemély tulajdonában álló telek, valamint magánszemély tulajdonában álló, vállalkozás célját szolgáló telek után 80,- Ft/m²/év.
(3) Magánszemély esetében a háznál lévő kert és a telek után 2,- Ft/m²/év. Makó-Rákos belterületére az (1) bekezdésben foglaltak a mérvadóak.

Adómentesség

7. § Mentés a telekadó fizetési kötelezettség alól:

- a.) az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki telek tulajdonjogával rendelkezik, továbbá
- b.) magánszemély esetében a háznál lévő kert teljes területéből 800 m².

3. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke

- 8. §** (1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 8.600,- Ft.
(2) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke garázs, tanya, Lesiben lévő építmény esetén: 6.500,- Ft.

Adómentesség

9. § Mentés a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól:

- a) a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe.
- b) a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
- c) aki telek tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, ha telekadó fizetési kötelezettség terheli.
- d) aki építmény tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, ha építményadó fizetési kötelezettség terheli.

4. Idegenforgalmi adó

Az adó alapja

10. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

11. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

5. Helyi iparűzési adó

12. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

Az adó mértéke

13. § (1) Az adó éves mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az adóalap 2%-a.
(2)

a) Építőipari tevékenység, vagy természeti erőforrás feltárása vagy kutatása során végzett munkák, és ehhez kapcsolódó szerelési, szervezési, szaktanácsadói tevékenység esetén naptári naponként 5.000,-Ft adóátalány.

b) Bármely – az a) pontba nem sorolható – ideiglenes iparűzési tevékenység végzése esetén, ha annak folytatásából a vállalkozó közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel naptári naponként 5.000,-Ft adóátalány.

Adómentesség

14. § Mentés az iparűzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

Az adóbevétel felhasználásának módja

15. § A képviselő-testület a helyi iparűzési adóból várható bevétel 18%-át Makó város tárgyévi költségvetési egyensúlyának figyelembe vételével fejlesztési célra használja fel.

A megfizetett iparűzési adó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználása

16. § (1) Adózó jogosult az általa megfizetett éves helyi iparűzési adó 6%-ának meghatározott célra történő felhasználásáról rendelkezni.

(2) Adózó nyilatkozatát az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, az adózó, és a kedvezményezett elnevezését, székhelyét, adószámát, valamint bankszámlaszámát tartalmazó rendelkező nyilatkozaton teheti meg.

(3) Adózó a fenti nyilatkozatát a helyi iparűzési adóelőleg terhére az éves adóbevallás benyújtásával egy időben, de legkésőbb szeptember 15. napjáig, a helyi iparűzési adóelőleg feltöltés terhére legkésőbb december 15. napjáig nyújthatja be az önkormányzati adóhatósághoz.

- (4) A rendelkező nyilatkozatban meghatározott támogatás a kedvezményezett részére az éves iparűzési adó teljes megfizetését követő 30 napon belül, a helyi iparűzési adóelőleg feltöltés terhére történő rendelkezés esetén a helyi iparűzési adóelőleg feltöltés teljes összegének az önkormányzati adóhatóság iparűzési adó beszedési számlájára december 20. napjáig történő megérkezését követő 5 napon belül kerül átutalásra az adózó nyilatkozatában megadott kedvezményezett szervezet bankszámlájára.
- (5) Adózó a (2) bekezdésben meghatározott nyilatkozatával ezen önkormányzati rendelet függelékében felsorolt helyi sport, kulturális, oktatási szervezetek és a helyi egészségügyi civil szervezetek, vagy rendezvényeik, valamint önkormányzati intézmény felújítás és önkormányzati útépités támogatásáról rendelkezhet. A függelék naprakész tartásáról a jegyző gondoskodik.
- (6) Azon adózó, aki az adóév folyamán részletfizetési kedvezményben részesült, abban az esetben élhet rendelkezési jogával, ha a kedvezménnyel érintett valamennyi adónem tekintetében az összes részletet határidőre megfizette. Amennyiben az utolsó részlet december hónapban esedékes, a támogatás csak akkor kerül átutalásra a kedvezményezett részére, ha adózó az utolsó részletet, és az őt terhelő iparűzési adóelőleg feltöltési kötelezettségét határidőben teljesíti. Abban az esetben, ha a részletfizetés időtartama átnyúlik a következő adóévre, adózó a rendelkezési jogával csak a december hónappal bezárólag megfizetett részletek arányában élhet.
- (7) Abban az esetben, ha az adózó által kiállított nyilatkozatok teljes összege meghaladja a helyi iparűzési adóelőleg 6%-át, a támogatások a nyilatkozatoknak az önkormányzati adóhatósághoz történő beérkezés sorrendjében kerülnek átutalásra.
- (8) Amennyiben az éves adóbevallás vizsgálata során megállapításra kerül, hogy adózó a végleges helyi iparűzési adó 6%-án felül rendelkezett, a következő adóévben a különbözettel csökkentett mértékű összegről rendelkezhet.

Értelmező rendelkezések

- 17. § (1) Vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész:** mely vállalkozási tevékenység folytatására alkalmas (pl.: üzlet, műhely, raktár, iroda, étterem, konyha, tároló, gépműhely, üzemcsarnok, panzió, hűtőház, stb.).
- (2) **Kiemelt terület:** Makó város központja – Petőfi park, a Teleki László utca mindkét oldala, a Szent János tér mindkét oldala, a Szegedi utca, Mikes Kelemen utca, a Páva utca és vonaláig, Kálvin tér, Hunyadi utca, Béke utca, Petőfi utca, Rákóczi utca, Hédervári utca, Ráday utca a Héderváritól a Kinizsi utcáig, Kinizsi utca, Hajnal utca, Toldi utca, Templom köz, Vásárhelyi utca, Deák Ferenc utca, Kecskeméti Ármin utca, Csanád vezér tér a Síp utcáig és Hollósy Kornélia utca által határolt terület –, valamint a 43-as főközlekedési út Makó város átkelési szakasza melletti terület, a Maros folyó tengelyétől a vasúti kereszteződést követő külterületi rész kezdetéig
- (3) **A vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épület, épületrész:** fő tevékenységhez kapcsolódó raktározási célt szolgáló épület, épületrész.
- (4) **Iroda:** a vállalkozás fő tevékenységhez kapcsolódó ügyviteli, irányítási célt szolgáló épület, épületrész.
- (5) **Egyébépület, épületrész:** szociális helyiségek (WC, mosdó, fürdő, öltöző), valamint közlekedő helyiségek.

- (6) **Vállalkozás célját szolgáló telek:** melyet vállalkozási tevékenység folytatására használnak. Az adókötelezettség a telek teljes hasznos alapterületére kiterjed, függetlenül a vállalkozás célját szolgáló teleknagysággént történő hasznosítás mértékétől.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

- 18. §** (1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Egyidejűleg hatályát veszti Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/1991. (XII.2.) rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról, Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/1995. (XII.19.) rendelete a helyi iparüzési adóról, Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/1996. (XI.28.) rendelete a telekadóról, Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/1996. (XI.28.) rendelete az idegenforgalmi adóról, Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2003. (XII.18.) rendelete az építményadóról, valamint az azokat módosító 21/1996. (V. 30.) Makó ör., 35/1996. (XI. 28.) Makó ör., 36/1996. (XI. 28.) Makó ör., 28/1997. (XI. 27.) Makó ör., 9/1998. (III.13.) Makó ör., 30/1998. (XII. 17.) Makó ör., 31/1998. (XII. 17.) Makó ör.,32/1998. (XII. 17.) Makóör.,33/1998. (XII. 17.) Makó ör., 9/1999. (III. 4.) Makó ör., 51/1999. (XII. 16.) Makó ör., 52/1999. (XII. 16.) Makó ör.,53/1999. (XII. 16.) Makó ör.,54/1999. (XII. 16.) Makó ör.,38/2000. (XII. 14.) Makó ör.,39/2000. (XII. 14.) Makó ör., 42/2001. (XII. 20.) Makó ör., 43/2001. (XII. 20.) Makó ör., 44/2001. (XII. 20.) Makó ör., 34/2002. (XI. 21.) Makó ör., 36/2002. (XII. 19.) Makó ör., 37/2002. (XII. 19.) Makó ör.,38/2002. (XII. 19.) Makó ör.,12/2003. (III. 26.) Makó ör., 68/2003. (XII. 18.) Makó ör., 46/2004. (XII. 16.) Makó ör., 47/2004. (XII. 16.) Makó ör., 48/2004. (XII. 16.) Makó ör., 49/2004. (XII. 16.) Makó ör., 43/2005. (X. 27.) Makó ör., 54/2005. (XII. 15.) Makó ör., 37/2006. (XII. 14.) Makó ör., 36/2007. (XII. 20.) Makó ör., 34/2008. (XII. 18.) Makó ör., 44/2009. (XII. 17.) Makó ör., 27/2010. (XII.16.) Makó ör., 6/2011. (II.16.) Makó ör.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester

Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2011. december 14-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2011. december 15-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2011. december 15.

Dr. Bánfi Margit
jegyző