

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2001. (IX.27.) Makó ör. módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2001. (IX.27.) Makó ör. (továbbiakban Ör.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ezen a jogcímen bérbeadásra kerülő önkormányzati bérlakások lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:

- a) összkomfortos komfortfokozatú lakás esetében ha
 - aa) iparosított technológiával épült: **304,-Ft/m²**
 - ab) nem iparosított technológiával épült: **336,-Ft/m²**
- b) komfortos komfortfokozatú lakás esetében: **264,-Ft/m²**
- c) félkomfortos komfortfokozatú lakás esetében: **128,-Ft/m²**
- d) komfortnélküli komfortfokozatú lakás esetében: **76,-Ft/m²**,

azzal hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnik az adott lakásra vonatkozóan, abban az esetben a lakás lakbére nem lehet kevesebb az utolsó naptári évben fizetett lakbér havi összegénél.,

2. §

Az Ör. 25. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § A szociális önkormányzati bérlakás lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:

- a) összkomfortos komfortfokozatú lakás esetében ha
 - aa) iparosított technológiával épült: **152,-Ft/m²**
 - ab) nem iparosított technológiával épült: **168,-Ft/m²**
- b) komfortos komfortfokozatú lakás esetében: **132,-Ft/m²**
- c) félkomfortos komfortfokozatú lakás esetében: **64,-Ft/m²**
- d) komfortnélküli komfortfokozatú lakás esetében: **38,-Ft/m²”**

3. §

(1) Az Ör. 34. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiakkal egészül ki:

„a)...A havi egyenlő részletekben történő fizetést a bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelemben kell a bérlőnek, illetőleg annak házastársának, özvegyének, egyenes ágbeli rokonának kérelmezni, mely részletekben történő fizetés engedélyezhető azzal a feltétellel, hogy a megállapított havi részetek az első részlettel kezdődően, azután pedig minden év január 31. napjáig az előző évi KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelésre kerülnek.,

(2) Az Ör. 34. § (1) bekezdés b) pontja az alábbiakkal egészül ki:

„b) ...A havi egyenlő részletekben történő fizetést a bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelemben kell a bérlőnek, illetőleg annak házastársának, özvegyének, egyenes ágbeli rokonának kérelmezni, mely részletekben történő fizetés engedélyezhető azzal a feltétellel, hogy a megállapított havi részletek, az első részlettel kezdődően azután pedig minden év január 31. napjáig, az előző évi KSH által közzétett inflációs ráta mértékével infláció mértékével emelésre kerülnek.,,

4.§**(1) Az Ör. 38. § (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:**

„(2) ...A 60 havi egyenlő részletekben történő fizetés a bérleti jogot átvenni szándékozó fél kérelmére úgy engedélyezhető, hogy a megállapított havi részletek, már az első részlettel kezdődően, azután pedig minden év január 31. napjáig, az előző évi KSH által közzétett inflációs ráta mértékével infláció mértékével emelésre kerülnek.”

(2) Az Ör. 38. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„(3) ...A 12 havi egyenlő részletekben történő fizetés a bérleti jogot átvenni szándékozó fél kérelmére úgy engedélyezhető, hogy a megállapított havi részletek, már az első részlettel kezdődően, azután pedig minden év január 31. napjáig az előző évi KSH által közzétett inflációs ráta mértékével infláció mértékével emelésre kerülnek.”

5.§**Az Ör. 40. § (1) bekezdés c) pontja az alábbiakkal egészül ki:**

„c) ... A megállapított havi részletek, már az első részlettel kezdődően, azután pedig minden év január 31. napjáig az előző évi KSH által közzétett inflációs ráta mértékével infláció mértékével emelésre kerülnek.”

6. §

(1) Ezen rendelet 1-2. § 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) A 3-5. § a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester

Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző

Záradék:

A Képviselő-testület a rendeletet 2010. december 15-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2010. december 16-tól – hirdetőtáblán – kifüggesztésre került.

Makó, 2010. december 16.

Dr. Bánfi Margit
jegyző