

32/2003. (VIII. 7.) Makó ör.¹

a helyi érdeket szolgáló közút és járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a helyi érdeket szolgáló közút és járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSK

A rendelet célja

1.§ A rendelet célja a helyi érdeket szolgáló közút és járda (továbbiakban: helyi közút) használatában érdekelték által vállalt anyagi hozzájáruláshoz biztosított önkormányzati pénzeszközök felhasználásával földutak szilárd burkolattal történő ellátása, illetve járdák építése és meglévő járdák felújítása.

A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Makó város közigazgatási területén megvalósuló helyi közút építésére és felújítására.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a helyi közút használatában érdekeltre.

Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) helyi közút: a települési önkormányzat tulajdonában (kezelésében) lévő, a település közigazgatási területén található, továbbá több települést összekötő, valamint több megyét érintő olyan közút, amely az országos közúthálózat részét nem képezi. A helyi közúthálózat részét képezi a kerékpárút, gyalogút és járda is,
- b) helyi közút használatában érdekelt: a helyi közút mentén ingatlanulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok,
- c) érdekeltségi hozzájárulás: a helyi közút használatában érdekelt, de az útépitési együttműködésben részt nem vevők által ezen rendeletben foglaltaknak megfelelően teljesítendő fizetési kötelezettség.

II. FEJEZET

A HELYI KÖZÚT ÉPÍTÉSÉNEK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK SZERVEZÉSE

A támogatás feltételei

¹ Módosította: 27/2004. (VI.29.) Makó ör., 43/2005. (X. 27.) Makó ör., 32/2009. (XI. 26.) Makó ör., 8/2014. (III.14.) Makó ör. Hatályos: **2014. március 15. napjától.**

4.§ A helyi közút építésének és felújításának megvalósítására a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a helyi közút használatában érdekelt legalább 2/3-os részvétellel út-, illetve járdaépítési közösséget hoznak létre a jelen rendelet mellékletében foglaltaknak megfelelően. Az építési közösségi szerződésben az érdekelt meg határozzák az általuk vállalt hozzájárulás nagyságát ingatlanonként, és kedvező elbírálás esetén vállalják annak az önkormányzat által meghatározott határidőig történő megfizetését.

5.§ (1) A helyi közút építéséhez és felújításához - a helyi közút használatában érdekelt által vállalt anyagi hozzájáruláson felül - szükséges önkormányzati támogatás összegét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

(2) A helyi közút építése és felújítása során lehetőség szerint figyelembe kell venni az önkormányzat egyéb, középtávú közműfejlesztésre vonatkozó koncepcióit is.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati támogatást ezen rendeletben meghatározott feltételek alapján pályázati úton nyerheti el az építési közösség.

6.§ (1) Önszerveződő kezdeményezésre induló út-, és járdaépítéshez szükséges önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázatnak tekintendő az építési közösség tagjai által aláírt ezen rendelet 1. számú melléklete szerinti tartalommal elkészített, és a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott szerződés.

(2) Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra eső hozzájárulást az önkormányzat fizeti meg.

7.§ A helyi közútépítés és -felújítás beruházói feladatait és szakmai irányítását a Polgármesteri Hivatal térítésmentesen látja el.

Az önkormányzati támogatás mértéke

8.§ (1) Az egy ingatlanra jutó önkormányzati támogatás mértékét az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulás százalékában kell meghatározni.

(2) Útépítés esetén az önkormányzat vállalja a földmunkák bekerülési költségének teljes megfizetését.

(3) Saroktelek esetében az ingatlan tulajdonosát 50 %-os támogatás illeti meg.

(4) Útépítésnél féloldalas beépítés esetén az önkormányzat 50 %-os támogatást nyújt.

(5) Átnyúló telek esetében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa a kapubejárat mindkét oldalon meg kívánja tartani, úgy építési közösségenként a tagok által vállalt hozzájárulás teljes összegét meg kell fizetni, ahhoz támogatás nem adható. Járdáépítés esetén az átnyúló telek tulajdonosára a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(6) Járdáépítés esetében az önkormányzat a bekerülési költség és az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulás különbözetét teljes egészében megfizeti.

Eljárási szabályok

9.§² A 6.§-ban meghatározott pályázatokat az egyéni választókerületekben megválasztott települési képviselők nyújtják be a Polgármesteri Hivatalhoz legkésőbb minden év március 31. napjáig.

10.§ (1)³ A beérkezett és összesített építési közösségi szerződésekről a képviselő-testület a 9.§-ban meghatározott határidő lejártát követően dönt, figyelembe véve az önkormányzat rendelkezésére álló, támogatásként adható költségvetési keretet.

(2)⁴ Az elbírálás szempontjai a következők:

a) az építési közösségben az út, illetve járdaépítésben érdekelt legalább 2/3-ának részvétele,

b) a létesítendő közmű-fejlesztés műszaki szükségessége, városfejlesztési és városrendezési szempontok figyelembevétele alapján.

(3)⁵ Az építési közösség tagjai által vállalandó hozzájárulás mértékéről a képviselő-testület minden évben határozattal dönt. A lakossági önerőt a települési képviselő által képviselői alapjából felajánlott összeg kiválthatja.

(4) A fedezet hiányában elutasított pályázatokat – amennyiben az építési közösség azt írásbeli nyilatkozatával a továbbiakban is fenntartja, és vállalja a hozzájárulás adott évben meghatározott összegének megfizetését – a Polgármesteri Hivatal a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra ismételtelen előterjeszti. Ezen pályázatokat az elbírálás során elsőbbség illeti meg.

(5) Az elbírálás eredményeként támogatásban részesülő építési közösségekről az önkormányzat a helyi lapban tájékoztatja a lakosságot.

² Módosította: 8/2014. (III.14.) Makó ör. 1. §-a. Hatályos: 2014. március 15. napjától.

³ Módosította: 8/2014. (III.14.) Makó ör. 2. §-a. Hatályos: 2014. március 15. napjától.

⁴ Módosította: 27/2004. (VI. 29.) Makó ör. 1. §., 8/2014. (III.14.) Makó ör. 2. §-a. Hatályos: 2014. március 15. napjától.

⁵ Beiktatta: 27/2004. (VI. 29.) 2. §. Makó ör. Hatályos: 2004. június 29-től.

11.§ A költségek csökkentése érdekében a pályázatot nyert közösségek dönthetnek arról, hogy útépítés esetén az útalap elkészítéséről – a Polgármesteri Hivatal által meghatározott műszaki tartalom szerint – saját maguk gondoskodnak.

12.§ (1) A támogatás elnyerését követően az építési közösségek a kivitelezés feltételeire vonatkozóan az önkormányzattal az ezen rendelet 2. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást kötnék.

(2) A kivitelezési munkálatok megkezdésére az együttműködési megállapodások aláírását követően, valamint az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulásoknak Makó Város Önkormányzata részére történő megfizetése után kerülhet sor.

(3) A kivitelezést követő elszámolást a Polgármesteri Hivatal térítésmentesen végzi.

Az érdekeltségi hozzájárulás

13.§ (1)⁶ A helyi önkormányzat – ha az együttműködésben az érdekeltek legalább 2/3-a részt vesz – az abban részt nem vevő, de a helyi közút használatában érdekelteket a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltségi hozzájárulás (továbbiakban: hozzájárulás) megfizetésére kötelezi.

(2) Amennyiben ugyanannak az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek a hozzájárulást megfizetni.

(3) A hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége a helyi közút használatbavételét követően keletkezik.

(4)⁷ A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a települési önkormányzat jegyzője az érintettekkel határozatban közli.

(5) A hozzájárulást a (4) bekezdésben meghatározott határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül kell Makó Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára befizetni.

14.§ (1) Amennyiben az érdekelt magánszemély igazolt jövedelmi viszonyaira tekintettel a hozzájárulást egy összegben megfizetni nem képes, kérelmére a polgármester méltányosságból a hozzájárulás összegének legfeljebb hat havi egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezheti.

(2) A kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül.

(3) A részletfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a kapott kedvezmény megszűnik és a hozzájárulás fennmaradó részét egy összegben kell megfizetni.

Egyéb rendelkezések

15.§ Az ezen rendeletben foglaltak szerint épített helyi közút önkormányzati tulajdon. A megvalósult közművek nyilvántartásba vétele a tulajdonos feladata.

16.§⁸ A 2004. évben a képviselő-testület külön határozatában kijelölt utcákban megszervezett járdaépítési közösségek esetén az Ör. 9. és 10. §-ában meghatározottak nem alkalmazandóak, azaz minden külön képviselő-testületi határozat nélkül a kivitelezési munkálatok elkezdődhetnek.

17.§ Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a rendelkezései, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvénynek és végrehajtási rendeletének a vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

18.§ (1) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 13/1997.(V. 5.) Makó ör. számú rendelettel módosított 53/1996.(XII. 18.) Makó ör. rendelet.

Jogharmonizációs záradék:⁹

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

⁶ Módosította: 8/2014. (III.14.) Makó ör. 3. §-a. Hatályos: 2014. március 15. napjától.

⁷ Módosította: 43/2005. (X. 27.) Makó ör. 23.§. Hatályos: 2005. november 1-jétől.

⁸ Módosította: 27/2004. (VI. 29.) Makó ör. 3. §. Hatályos: 2004. június 29-től.

⁹ A záradékot beiktatta: 32/2009. (XI. 26.) Makó ör. 1. §, hatályos: 2009. november 27-től.

Út/járda* építési közösségi szerződés

- 1.) Alulírott szerződő felek elhatározzák, hogy a Makóutcaházzámtól.....házzámgig, m², fm út/járda* építésére építési közösséget hoznak létre és kötelezettséget vállalnak, hogy az építés érdekében együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.
- 2.) Az építési közösség tagjai a vagyoni hozzájárulás mértékét Ft/ingatlanban határozzák meg.
- 3.) A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy pályázatuk kedvező elbírálása esetén az előző pontban meghatározott vagyoni hozzájárulást 201..... napjáig Makó Város Önkormányzata részére, a részükre átadott csekken vagy átutalással megfizetik.
- 4.) A tagok tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban megjelölt építmény tulajdonosa Makó Város Önkormányzata lesz.
- 5.) A tagok megállapodnak abban, hogy az építési közösség ügyeinek vitelével és képviseletével egyéni választókerületi képviselőt bízzák meg. A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el. A tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől.
- 6.) A tagok megállapodnak abban, hogy az építési közösség megszűnik:
- ha a cél megvalósulása többé már nem lehetséges,
 - az építés befejezésével,
 - a tagok közös elhatározásával.
- 7.) A szerződésből eredő jogviták elbírálására felek a MakóiJárásbíróságkizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 9.) Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Sorsz.	Név/ cégnév	Szem. ig. szám/Adószám	Utca, házszám/székhely, telephely	Hozzájárulás összege	Aláírás

Makó, 201.....

¹⁰ Módosította: 8/2014. (III.14.) Makó ör. 4. §-a. Hatályos: 2014. március 15. napjától.

*megfelelő rész aláhúzendó

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a Makó utca ingatlantulajdonosai által út/járda* megépítésére létrehozott építési közösség (képviseli: egyéni választókerületi képviselő), valamint Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Dr. Buzás Péter polgármester) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek megállapodnak, hogy a Makó utca út/járda* építése során, amely helyi érdeket szolgáló beruházás, együttműködnek.
- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az út/járda* építés anyagi fedezetétül:
 - a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás,
 - az önkormányzat által biztosított támogatás,
 - esetleges vállalkozói hozzájárulás,
 - képviselői alapból történő hozzájárulás szolgál.*
- 3.) Az építési közösség tudomásul veszi, hogy az együttműködési megállapodás érvényességének feltétele, hogy:
 - az utca ingatlantulajdonosainak legalább 2/3-a az út/járda* építésben való érdekeltységét az építési közösségi szerződésben aláírásával igazolta
 - a tagok által vállalt hozzájárulást a vállalt határidőre az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- 4.) Az építési közösség tudomásul veszi, hogy az út/járda* építési kivitelezési munkálatok mindaddig nem kezdődnek meg, míg az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulások az önkormányzat elkülönített bankszámlájára nem érkeznek meg.
- 5.) Felek a kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Makó Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalát bízzák meg, egyúttal felhatalmazzák az önkormányzatot a kivitelezővel történő szerződés megkötésére, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni igények érvényesítésére.
- 6.) A kivitelezés befejezését és a műszaki átadást követően az elkészült út/járda* – mint helyi közút – Makó Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe kerül.
- 7.) A műszaki átadást követő 60 napon belül a Polgármesteri Hivatal köteles az egyéni választókerületi képviselőkön keresztül a befizetett összeg felhasználásáról az ingatlantulajdonosokat tájékoztatni.
- 8.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról szóló 262/2004. (IX.23.) Korm. rendelet előírásai szerinti jogosultnak az Önkormányzat jegyzőjéhez a rendeletben meghatározott időtartamon belül (befizetéstől számított 1 év) benyújtott igénylése alapján, a befizetett közműfejlesztési hozzájárulás 25 % - át a központi költségvetésből leigényli, majd annak beérkezését követően igénylő részére azt kifizeti.
- 9.) Az önkormányzat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében, valamint a helyi érdeket szolgáló közút és járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 32/2003. (VIII.07.) Makó ör. sz. rendeletében foglaltak alapján az építési közösségben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyeket, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokat a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltégi hozzájárulás megfizetésére kötelezi, egyidejűleg ezt az összeget az út/járda* megépülése érdekében az éves költségvetés terhére megelőlegezi.

Makó, 201.....

építési közösség képviselőjében

**Makó Város Önkormányzata
képviselőjében**

.....
egyéni választókerületi képviselő

.....
polgármester

¹¹ Módosította: 8/2014. (III.14.) Makó ör. 5. §-a. Hatályos: 2014. március 15. napjától.