

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete
az egyes helyi adórendeletek módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. § d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az egyes helyi adórendeletek módosítására a következőket rendeli el:

1.§

Az építményadóról szóló 67/2003. (XII.18.) Makó ör. 2. § (3) bekezdése hatályát veszti.

2. §

Az építményadóról szóló 67/2003. (XII.18.) Makó ör. 3. § e.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Mentes az adó alól:/

„e.) a lakás, amennyiben az kizárólag lakás céljára kerül hasznosításra”

3.§

Az építményadóról szóló 67/2003. (XII.18.) Makó ör. 8. § (1) bekezdésében a „Dél-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatalhoz” szövegrész helyébe a „Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz” szövegrész lép.

4.§

Az építményadóról szóló 67/2003. (XII.18.) Makó ör. 9. § (6) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„(6) Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú épület, épületrész esetén ezek összesített hasznos alapterületét kell hasznos alapterület alatt érteni.”

5. §

A telekadóról szóló 37/1996. (XI.28.) Makó ör. 3. § (1) bekezdés d./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/A Htv. 19.-§ alapján mentes az adó alól:/

„d./ a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet mértékét meghaladja,”

6.§

A telekadóról szóló 37/1996. (XI.28.) Makó ör. 8. § (1) bekezdése hatályát veszti.

7.§

(1) A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. 1. § (3) bekezdésében az „és illetőleg” szövegrész helyébe az „illetőleg” szövegrész lép.

(2) A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. 1. § (5) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

(3) A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. 1. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan, vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,”

(4) A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. 1. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) bármely – a b) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételekhez vezet, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.”

8. §

A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a) Építőipari tevékenység, illetőleg természeti erőforrás feltárása vagy kutatása során végzett munkák, és ehhez kapcsolódó szerelési, szervezési, szaktanácsadói tevékenység esetén naptári naponként 5.000.-Ft adóátalány.

b) Bármely – az a) pontba nem sorolható – ideiglenes iparűzési tevékenység végzése esetén, ha annak folytatásából a vállalkozó közvetlenül bevételekhez vezet, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel naptári naponként 1.000.-Ft adóátalány.”

9.§

A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. a következő 8. §-sal egészül ki:

„8.§

Az adóelőleg megállapítása

(1) A vállalkozó - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - a helyi iparűzési adóban az előlegfizetési időszakokra - az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével önkormányzatonként - adóelőleget köteles a (3) bekezdésben foglalt esetekben a bejelentkezéssel egyidejűleg az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni, továbbá minden más esetben a bevallás-benyújtással

egyidejűleg bevallani. A benyújtott - adóelőleget tartalmazó - bejelentkezési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

(2) Az előlegfizetési időszak – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak.

(3) Az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő, valamint az átalakulással létrejött vállalkozó esetén, továbbá ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az előlegfizetési időszak az adókötelezettség, átalakulás, adóbevezetés kezdő napjától az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időtartam.

(4) Nem kell adóelőleget bejelenteni, bevallani:

- a) az előtársaságnak,
- b) az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak az adókötelezettség keletkezésének adóévében,
- c) az adóalanyként megszűnő vállalkozónak, továbbá
- d) arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.

(5) Ha az építőipari tevékenység folytatásának, vagy a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladta vagy előreláthatóan meghaladja, akkor e tevékenységek végzésének helye a tevékenység-végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie. Amennyiben a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén folytatott ideiglenes jellegű iparüzési tevékenysége után az adóévre már fizetett adót, akkor azt az adott önkormányzat illetékességi területén végzett adóévi állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adóból vonhatja le. Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján a vállalkozónak az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.”

10. §

A helyi iparüzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. a következő 9. §-sal egészül ki:

„9.§

Eljárási rendelkezések

- (1) Az iparüzési adót, és az iparüzési adóelőleget a vállalkozó önadózással köteles megállapítani, bevallani, és megfizetni.
- (2) A vállalkozó az adóköteles tevékenységének keletkezését annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül köteles az erre a célra rendszeresített nyomtatványon az önkormányzati adóhatóságnál bejelenteni.
- (3) Az iparüzési tevékenységet ideiglenes jelleggel folytató adózó, adóköteles tevékenységének megkezdésekor köteles ezt az önkormányzati adóhatóságnál bejelenteni.

- (4) A vállalkozónak a helyi iparűzési adóról az adóévet követő év május 31-éig kell bevallást tennie.
- (5) Az adózónak a helyi iparűzési adóelőleg kiegészítés összegéről az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon a tárgyév utolsó hónapjának 20. napjáig kell bevallást tennie.
- (6) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetendő iparűzési adóról – a megfizetés határidejével egyezően – a tevékenység befejezésének napját követő hónap 15. napjáig kell bevallást tenni.
- (7) A vállalkozó az adóelőleget félévi részletekben, az adóév március 15-éig, és szeptember 15-éig fizet.”

11.§

(1) A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. 10. § (1) bekezdés d.) pontja, helyébe a következő rendelkezés lép:

„/(1) **Vállalkozó:**/

d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.”

(2) A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. 10. § (2) bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„/(2) **Telephely:**/

b) a TEÁOR'08 szerint a 61. ágazatba sorolt tevékenységet (távközlési tevékenység) végző azon vállalkozó esetén, amelynek az adóévet megelőző adóévi számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a távközlési tevékenységből származik (távközlési tevékenységet végző vállalkozó) azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az ilyen tevékenységet végző vállalkozás ügyfelének, fogyasztójának számlázási címe található,”

(3) A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. 10. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) **Székhely:** belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bíróági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni,”

12.§

(1) A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. 10. § (13) bekezdése hatályát veszti.

(2) A helyi iparűzési adóról szóló 52/1995. (XII.19.) Makó ör. 10. § a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) **Építőipari tevékenységet folytató vállalkozó:** az a vállalkozó, akinek (amelynek) az adóévben a számviteli törvény szerinti értékesítés nettó árbevétele és az adóév utolsó napján készletre vett befejezetlen termelés, félkésztermék, késztermék értékének együttes összege legalább 75%-ban építőipari tevékenységből származik.”

Ezen rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester

Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző

Záradék:

A Képviselő-testület a rendeletet 2010. december 15-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2010. december 16-tól – hirdetőtáblán – kifüggesztésre került.

Makó, 2010. december 16.

Dr. Bánfi Margit
jegyző