

25/2001. (IX.27.) Makó ör.

a lakáscélú helyi támogatásokról¹

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 23.§ (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§² (1)³ A rendelet hatálya kiterjed Makó városában legalább kettő éve állandó lakhellyel, vagy három éve bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező, 18. életévüket betöltött, Európai Közösség tagországainak állampolgárai közül az egyedülállóakra, házaspárokra és élettársi kapcsolatban élőkre. A lakóhely vonatkozásában házaspárok, élettársak esetében elegendő, ha az egyik fél megfelel a fenti feltételeknek. E bekezdés lakó-és tartózkodási helyre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók a rendelet V. fejezetében szabályozott támogatásra.⁴

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed:

a) Makó Város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült, minimum tíz lakást tartalmazó lakóépületekre.

b) Makó város közigazgatási területén lévő nem iparosított technológiával épült társas lakóépületekre,

c)⁵ Makó város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, a szociális telekprogramban hasznosításra kijelölt építési telkekre.

A rendelet célja

2.§ (1) Az önkormányzat lakáscélú állami támogatások kiegészítéseként vagyoni és jövedelmi helyzetük alapján rangsorolt családok, vagy személyek számára anyagi támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújthat.

(2) E rendelet célja, hogy Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatározza a lakáscélú helyi támogatások formáját, mértékét, valamint a pályázati eljárás feltételeit.

A támogatások általános feltételei és közös szabályai

A támogatásban részesíthetők köre

3. §⁶ (1) Lakásépítési, - vásárlási, - felújítási támogatásban azok a házaspárok, élettársi kapcsolatban élők, egyedülállók részesülhetnek, akik háztartásukban legalább egy gyermek neveléséről, vagy más családtag eltartásáról gondoskodnak, támogatásban részesíthető továbbá:

¹ Módosította: 7/2002. (II. 28.) Makó ör., 38/2003. (VIII. 28.) Makó ör., 10/2003. (III.26.) Makó ör., 13/2004. (III.25.) Makó ör., 19/2004. (IV. 30.) Makó ör., 18/2005. (IV.28.) Makó ör., 25/2005. (VI. 30.) Makó ör., 39/2005. (IX.29.) Makó ör., 43/2005. (X.27.) Makó ör., 7/2006. (III.1.) Makó ör., 12/2008. (V.05.) Makó ör., 19/2008. (VI.13.) Makó ör., 28/2008. (X. 29.) Makó ör., 18/2010. (X.18.) Makó ör., 20/2011. (IV.28.) Makó ör., 22/2014. (X.31.) Makó ör.
Hatályos: 2014. november 1. napjától.

² A szakaszt módosította: 7/2002. (II. 28.) Makó ör. 1. §, hatályos: 2002. március 1-jétől.

³ Bekezdést módosította: 19/2004. (IV. 30.) Makó ör. VII fej., 10. §, hatályos: 2004. április 30-tól.

⁴ Utolsó mondatot beiktatta: 25/2005. (VI. 30.) Makó ör. 1. §, hatályos. 2005.június 30-tól.

⁵ Beiktatta: 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 1. §, hatályos: 2006. február 17-től.

- a) 35 év alatti volt állami nevelt,
 b) elemi csapást elszenvedett, illetve más ok miatt életveszélyessé vált lakás tulajdonosa;
 amennyiben megfelelnek a rendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
 (2)⁷
- (3) Lakásépítési, - vásárlási támogatásban, illetve lakásfelújítási támogatásban azok a pályázók részesülhetnek
- akiknél az egy főre jutó havi átlagos jövedelem a családban nem haladja meg a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének két és félszeresét;
 - az igénylő és a vele együttműködő családtagok együttesen legfeljebb 500.000,-Ft forgalmi értékű ingóvagyonnal, illetve vagyoni értékű joggal rendelkeznek>
 - akik az építés vagy vásárlás összegének legalább 20 %-ának megfelelő saját erővel rendelkeznek;
 - amennyiben az igénylő és a vele közös háztartásban élők legalább olyan összegű letiltható jövedelemmel rendelkeznek, amelynek 33 %-a nem kevesebb, mint a részére nyújtott támogatás és hitel egy havi törlesztőrészlete.
- (4) A támogatás igénylő köteles kettő készfizető kezest állítani, ha:
- egyedülálló;
 - házastársi, élettársi kapcsolatban él, de valamelyiküknek nincsen letiltható jövedelme;
 - nem rendelkezik a (3) bekezdés d./ pontjában meghatározott jövedelemmel. Ebben az esetben a kezes jövedelmi viszonyaira az igénylőre meghatározott jövedelmi feltételek vonatkoznak.
- 3/A. §⁸ Szociális telekprogramhoz kapcsolódó támogatásra azon pályázók jogosultak, akik a szociális telekprogram pályázatán nyertek.

A támogatások formái

4. § (1)⁹ E rendelet alapján az alábbi támogatások nyújthatók:

- lakásépítési- vásárlási támogatás,
- lakásfelújítási támogatás,
- iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési, felújítási támogatása,
- nem iparosított technológiával épült társasházak felújítási támogatása,
- szociális telekprogramhoz kapcsolódó támogatás.

A támogatások mértéke

5. § (1) A támogatás összegét a család szociális körülményeihez igazodva úgy kell megállapítani, hogy az állami támogatásokkal kiegészítve – figyelemmel a rendelkezésre álló saját erőre is – fedezetet nyújtson a kérelemben megjelölt cél elérésére.

(2) A lakásépítési, vásárlási támogatás esetében a támogatás mértéke első lakástulajdon megszerzésekor:

- építés esetén 1 millió forintig
- új vagy használt lakás vásárlása esetén 500.000 forintig terjedhet.

(3) Ha a család tagjai külön-külön, vagy együttesen beköltözhető lakástulajdonnal vagy lakásbérleti joggal rendelkeznek, illetve korábban már rendelkeztek ilyennel a támogatás mértéke:

- építés esetén 500.000 forintig
- új vagy használt lakás vásárlása esetén 250.000 forintig terjedhet.

(4) A támogatás összege nem lehet több, mint az építés költségének illetve a lakás telek vételárának 20 %-a.

(5) Lakásfelújítási támogatás esetén a támogatás mértéke családonként 200.000 forintig terjedhet. A támogatás összege nem lehet több, mint a lakásfelújítási, korszerűsítési, bővítési költségének 50 %-a.

(6)¹⁰ A (2) bekezdés a) és a (3) bekezdés a) pontjaiban meghatározott támogatásokon túl a támogatott további, legfeljebb a támogatás összegével megegyező összegű támogatást kaphat, amennyiben a tervezett építmény Honvéd városrészben (a Hosszú , a Tulipán, a Thököly, a Móra Ferenc, a Wekerle, a Honvéd, valamint a Justh Gyula utcákkal határolt terület) kerül megépítésre oly módon, hogy az építmény elhelyezéséhez szükséges építési telek két szomszédos ingatlan összevonásával a Helyi Építési szabályzatban meghatározott módon kerül kialakításra

⁶ A szakaszt módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 1. §, 39/2005. (IX. 29.) Makó ör. 1. § (1), jelenleg hatályos: 2005. szeptember 29-től, de alkalmazandó: 2005. szeptember 28-tól.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 39/2005. (IX. 29.) Makó ör. 1. § (2), hatálytalan: 2005. szeptember 29-től.

⁸ Beiktatta: 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 2. §, hatályos: 2006. február 17-től.

⁹ Módosította: 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 3. §, hatályos: 2006. február 17-től.

¹⁰ Beiktatta: 19/2008. (VI.13.) Makó ör. 1. §, hatályos: 2008. június 14.

5/A. §¹¹ A szociális telekprogramhoz kapcsolódó támogatás mértéke nyertes pályázónként megegyezik a képviselő-testület által aktuálisan meghirdetett pályázatban szereplő ingatlanértékkel.

A pályáztatás szabályai

6. § (1) A támogatásra irányuló pályázatot az önkormányzat által a helyben szokásos módon meghirdetett nyilvános pályázati kiírásnak megfelelően, a következő mellékletekkel kiegészítve kell a hivatalhoz benyújtani:

- az igénylő és házastársa, valamint a velük közös háztartásban élőknek a kérelem benyújtását megelőző 12 havi átlagkeresetéről kiállított munkáltatói igazolás, vagy munkanélküli, illetőleg társadalombiztosítási, vagy egyéb ellátásról szóló igazolás, az igénylő és az itt megjelölt hozzátartozói büntetőjogi felelősség melletti nyilatkozata,
- lakásépítés, felújítás és korszerűsítés esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
- 16 éven felüli gyermek iskolalátogatási bizonyítványa,
- két éves Makó városban lévő állandó lakhelyt igazoló személyi igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány fénymásolatát,
- három éves megszakítás nélküli itt tartózkodást igazoló személyi igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány fénymásolatát,
- élettársi kapcsolat vonatkozásában büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot a kapcsolat fennállásáról,
- telek-, lakásvásárlás esetén a vonatkozó – ügyvéd által ellenjegyzett – adásvételi szerződést vagy előszerződést, mely a kérelem benyújtásakor nem lehet 6 hónapnál régebbi, illetve a lakás, telek 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- lakásépítés, felújítás, korszerűsítés, bővítés esetén a költségvetés,
- amennyiben az igénylőnek letiltható jövedelme nincs, két személy kezesi felelősségvállaló nyilatkozata és kereseti igazolása,
- egyedülálló igénylő esetén kezesi felelősségvállaló nyilatkozat és kereseti igazolás

(2) A kérelmet benyújtó pályázó a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények, adatok megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni.

(3) A hivatal ügyintézője és/vagy az Egyenlő Esély Bizottsága¹² tagja(i) az igénylőnél környezettanulmányt készít(enek). A környezettanulmány során vizsgálni kell a kérelemben foglalt adatok valódiságát.

Pályázatok elbírálása

7. § (1) A támogatás iránti pályázatot – az illetékes bizottság¹³ javaslatának figyelembevételével – a Képviselő-testület bírálja el, a pályázati kiírásban rögzített feltételek alapján.

(2) A támogatás elbírálása során figyelembe vett feltételeknek a kérelem elbírálásának időpontjában kell megfelelni.

(3) A saját erő összegét adásvétel esetében a szerződésben kell dokumentálni, építési, felújítási, korszerűsítési, bővítési munkára vonatkozóan a már elvégzett építési munkában, készpénzben, hitelben kell felmutatni. Készpénz, pénzintézeti hitelígérvény meglétét büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozattal is lehet igazolni.

(4) Az egy főre jutó egy havi nettó átlagjövedelem kiszámításánál a kérelem benyújtását megelőző 12 havi jövedelmet kell figyelembe venni.

(5) A vagyoni helyzet megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni a beépítendő ingatlan értékét, melyre a támogatás iránti kérelem irányul, valamint azt a vagyont, készpénzt, amely a lakásépítéshez, vásárláshoz, bővítéshez, felújításhoz, korszerűsítéshez szükséges saját megtakarítás fedezetéül szolgál.

(6) A Képviselő-testület a Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság¹⁴ véleményének figyelembevételével e rendelet 3.§ (7) bekezdésében meghatározott jövedelemhatárokat 10 %-kal túllépheti.

(8) A Képviselő-testület döntése alapján a támogatásban részesített igénylővel (továbbiakban: kedvezményezett) megállapodást kell kötni, illetve az elutasításról külön íven szövegezett alakszerű államigazgatási határozattal az érdekelteket értesíteni kell.

¹¹ Beiktatta: 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 4. §, hatályos: 2006. február 17-től.

¹² Kifejezést módosította: 20/2007. (VI.28.) Makó ör. 5. §, 18/2010. (X. 18.) Makó ör. 7. §, 20/2011. (IV.28.) Makó ör. 3.§, 22/2014. (X.31.) Makó ör. 7. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1. napjától.

¹³ Kifejezést módosította: 38/2003. (VIII. 28.) Makó ör. 1. §, hatályos: 2003. augusztus 28-tól.

¹⁴ Kifejezést módosította: 20/2007. (VI.28.) Makó ör. 5. §, 22/2014. (X.31.) Makó ör. 7. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1. napjától.

A támogatás folyósítása

8. § Az önkormányzat a támogatást a megállapodás aláírását követően az önkormányzat számláját vezető pénzügyi osztály útján folyósítja, vásárlás esetén akkor, ha – eladó vagy ügyvéd által igazolva – a vételár és a támogatás különbözete már kiegyenlítésre került, építés, felújítás esetén a saját erő felhasználásának igazolása után.

A támogatás visszafizetése

9. § (1)¹⁵ A 4. § (1) bekezdés a)-d) pontja tekintetében a támogatás visszafizetésének határideje

- | | |
|---|--------|
| a) 0-100.000 forintig | 5 év |
| b) 100.001-500.000 forintig | 10 év |
| c) ¹⁶ 500.001-2.000.000 forintig | 15 év. |

Ez az időtartam a (2) bekezdés szerinti halasztás esetén meghosszabodhat.

(2)¹⁷ Ha a támogatásban részesített család körülményeiben utólag lényeges változások következnek be, (pl. hat hónapot meghaladó tartós betegség stb.) kérelmére legfeljebb 3 évre fizetési halasztás adható

(3) A halasztás engedélyezése a Képviselő-testület hatásköre.

(4) A támogatást havonta egyenlő összegű részletekben kamatmentesen kell megfizetni, melynek fizetése mindig hónap 15. napján válik esedékessé. Az első törlesztő részlet a megállapodás aláírásától számított 3 hónap elteltével válik esedékessé. Halasztás esetén a halasztást engedélyező határozatban megjelölt időponttól kell teljesíteni.

9/A. §¹⁸ (1) A 4. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a támogatás visszafizetésének határideje annak odaítélésétől számított 24 hónap eltelte, amennyiben támogatott a szociális telekprogram irányelveiben meghatározott kötelezettségeinek nem tett eleget, és azok teljesítése tekintetében nem kapott halasztást.

(2) Az (1) bekezdés értelmében a támogatást egyösszegben kamatmentesen kell visszafizetni az önkormányzat részére.

10. § (1)¹⁹ A 4. § (1) a)-d) pontban megjelölt támogatási formák esetében a támogatási megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali és kamatokkal növelt egyösszegben történő visszafizetését, ha a kedvezményezett:

- a megállapodás megkötésétől számított 5 éven belül az ingatlant a javára kikötött értékkülönbséggel elcseréli,
- a megállapodás megkötésétől számított 5 éven belül az ingatlant úgy idegeníti el, hogy Makó városában másikat nem épít, nem vásárol,
- a részére nyújtott támogatás összegét nem rendeltetésszerűen használja fel.

(2) A Képviselő-testület döntése alapján mellőzhető az egyösszegbeni visszafizetési kötelezettség különösen akkor, ha a kedvezményezett a lakást:

- egyeneságbeli rokona, illetőleg örökbefogadott, mostoha vagy nevelt gyermeke, továbbá örökbefogadó, mostoha vagy nevelőszülője, illetve házastársa részére idegeníti el,
- házasság felbontása miatt a vagyontöredék megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el,
- azért idegenítette el, hogy építéssel, illetőleg adásvétellel újabb lakástulajdont szerezzen, mely lakás nem haladja az e rendelet szerint meghatározott méltányolható lakásigény mértékét,
- mellőzhető a támogatás egyösszegbeni visszafizetése a támogatásban részesített halála esetén a támogatásban részesített örökösével szemben.

(3) A támogatás teljes összegét kamatokkal növelten egyösszegben azonnal vissza kell fizetni, ha utólag megállapítást nyert, hogy a kedvezményezett valótlan adatok közlésével jutott a támogatáshoz.

(4) A támogatás visszafizetésének idejére és a támogatás összegének erejéig az ingatlan-nyilvántartásba Makó Város Önkormányzata javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.²⁰ A támogatási megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali és kamatokkal növelt egyösszegben történő visszafizetését, ha a kedvezményezett a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatot nem teszi meg.

(5) Telekvásárlás esetén a telket beépítési kötelezettség terheli, mely kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül. A beépítési kötelezettség időtartama a támogatás visszafizetésére rendelkezésre álló idő fele.

(6) Ha a kedvezményezett a tulajdonában lévő ingatlant a Képviselő-testület hozzájárulásával idegeníti el, a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat az újonnan megszerzett lakásra át kell vezetni.

¹⁵ Módosította: 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2006. február 17-től.

¹⁶ Módosította: 19/2008. (VI.13.) Makó ör.2. §, hatályos: 2008. június 14.

¹⁷ Módosította: 12/2008. (V.5.) Makó ör. 1. §, hatályos: 2008. május 5.-től

¹⁸ Beiktatta: 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 6. §, hatályos: 2006. február 17-től.

¹⁹ Módosította: 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 7. §, hatályos: 2006. február 17-től.

²⁰ A 2. mondatot beiktatta: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 2.§, hatályos: 2003. március 26-tól.

(7)²¹ Amennyiben a kedvezményezettnek hátralékos tartozása van, kérelmére – figyelemmel szociális helyzetére és a hátralékos összeg nagyságára – legfeljebb egy évi részletfizetési kedvezmény engedélyezhető. Részletfizetés engedélyezése esetén kedvezményezett az esedékesség napjától a teljesítés napjáig 10 % kamatot tartozik megfizetni.

(8) A részletfizetés engedélyezése a Képviselő-testület hatásköre.

(9) Amennyiben a kedvezményezettnek legalább három havi törlesztőrészlet hátraléka van és halasztást, részletfizetési kedvezményt nem kért, illetve nem kapott, a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) felszólítja az adósságot teljesítésére. Amennyiben a kedvezményezett a felszólítás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nem rendezi tartozását, úgy a megállapodás felmondásra kerül és a teljes fennmaradó támogatási összeg annak kamataival esedékessé válik.

10/A. §²² A szociális telekprogramhoz kapcsolódó támogatás esetén a támogatási megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali egyösszegben történő visszafizetését, ha utólag megállapítást nyer, hogy a támogatott valótlan adatok közlésével jutott a támogatáshoz.

10/B. §²³ (1) A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom illetve elővásárlási és visszavásárlási jog bejegyzése után, amennyiben más is kíván ilyen jogot jegyeztetni az adott ingatlanra és ehhez az Önkormányzat hozzájárulását kéri, e kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A hozzájárulás megadására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a kérelmezőnek nincs a törlesztésben elmaradása.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás az Önkormányzatot követő ranghelyen való bejegyzéshez adható meg, ranghelycseréhez csak indokolt esetben lehet hozzájárulni. Indokolt esetnek minősül, ha a hozzájárulás megtagadása a kérelmező lakáshoz jutásának megghiúsulását eredményezné. A hozzájárulást meg kell tagadni, amennyiben az ingatlan terheinek összértéke az újabb bejegyzéssel meghaladná az ingatlan forgalmi értékének 50 %-át. A forgalmi értéket a pénzügyi részére készített értékbecsléssel kell igazolni.

(3)²⁴ A ranghelycserére vonatkozó, a (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a kérelmező(k) új lakás felépítéséhez szükséges lakáshitel felvételéhez kéri a hozzájárulást.

(4)²⁵ A 10. § (4) és (5) bekezdéseiben szabályozott, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogok törléséről a polgármester gondoskodik, amennyiben a támogatás összegét visszafizették, illetőleg a támogatási szerződésben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételek fennállnak. A bejegyzés törléséről a polgármester gondoskodik.

A támogatások ellenőrzési rendszere

11.§ (1) Lakás-, illetve telekvásárlás esetében a támogatási összeg pénzügyi intézménynél történő felvételét követő 45 napon belül igazolni kell, hogy a Makói Körzeti Földhivatalnál a tulajdonjog a kedvezményezett nevére bejegyzésre került. Az igazolás határidőn belüli nem teljesítése esetén a támogatás teljes összegét kamatokkal növelten egyösszegben azonnal vissza kell fizetni.

(2) Építés, bővítés, felújítás esetén a hivatal a használatbavételi engedély kiadásakor, illetőleg ésszerű határidőn belül vizsgálja, hogy a kedvezményezett eltért-e az építési engedélyben engedélyezett, illetőleg a csatolt költségvetésben foglaltaktól. Amennyiben ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a nyújtott támogatás nem rendeltetésszerűen került felhasználásra, úgy a támogatás teljes összegét kamatokkal növelten egyösszegben azonnal vissza kell fizetni.

(3)²⁶ A szociális telekprogramhoz kapcsolódó támogatás felhasználását az önkormányzat a támogatás adásától számított 24 hónapon, halasztás engedélyezése esetén az azt engedélyező határozatban megjelölt időpont elteltével vizsgálja.

A támogatások különös szabályai

I. fejezet

²¹ Módosította: 20/2003. (III.26.) Makó ör. 3.§, hatályos: 2003. március 26-tól.

²² Beiktatta: 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 8. §, hatályos: 2006. február 17-től.

²³ Beiktatta: 12/2008. (V.5.) Makó ör. 2. §, hatályos: 2008. május 5.-től; módosította: 28/2008. (X. 29.) Makó ör. 1. §, hatályos: 2008. október 30-tól.

²⁴ Módosította: 28/2008. (X. 29.) 2. §, hatályos: 2008. október 30-tól.

²⁵ Beiktatta: 28/2008. (X. 29.) Makó ör. 3. §, hatályos: 2008. október 30-tól.

²⁶ Beiktatta: 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 9. §, hatályos: 2006. február 17-től

Lakásépítési, - vásárlási támogatás

12.§ Támogatást lehet nyújtani:

- a./ építési telek vásárlására,
- b./ lakás építésére,
- c./ új vagy használt lakás vásárlására,
- d./²⁷ olyan építési munkákra, amelyek eredményeképp a lakás az épület alapterületének növelésével legalább egy lakószobával bővül (bővítés).

A lakásépítési, - vásárlási támogatás formája

13. § A támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes kölcsön.

Lakásépítési, - vásárlási támogatás nyújtását kizáró okok

14. § (1) Nem részesülhet támogatásban az igénylő:

- a) aki önkormányzati bérlakás megvásárlásához kéri a támogatást,
 - b) aki Makó városban önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti jogviszonyáról 5 éven belül térítés ellenében lemondott,
 - c)²⁸ aki 5 éven belül már részesült helyi lakáscélú támogatásban
 - d)²⁹ aki már részesült lakáscélú helyi támogatásban, és a nyújtott támogatást teljes egészében még nem fizette vissza,
 - e)³⁰ akinek a kérelmében az építeni vagy vásárolni kívánt lakásingatlana meghaladja az e rendelet szerint meghatározott méltányolható lakásigény mértékét, függetlenül attól, hogy a lakóház I. vagy II. ütemben épül,
 - f./³¹ aki már részesült lakáscélú helyi támogatásban, és a támogatás visszafizetésének időtartama alatt legalább 2 havi törlesztőrészlet hátraléka keletkezett.
 - g)³² vásárlás esetében akinek a kérelmében feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba már a nevére bejegyezték,
 - h)³³ aki a Ptk. 685.§ b) pont szerinti közeli hozzátartozótól vásárol lakást,
 - i)³⁴ aki a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, mely számára jogtalan előnyt biztosítana,
 - j)³⁵ aki önkormányzati tulajdonú lakást, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget önkényesen foglalt el, s annak elhagyásától, illetőleg kiürítésétől számítottan 5 év még nem telt el, kivéve ha a végrehajtás foganatosítása előtt a lakást önként elhagyta és a végrehajtással kapcsolatban felmerülő költségeket, továbbá a lakáshasználati és közüzemi díjakat kifizette,
 - k)³⁶ aki Makó város közigazgatási határán kívül vásárol telket, új vagy használt lakást, illetve épít lakóházat.
- (2) A képviselő-testület a g) pont vonatkozásában egyedi kérelemre felmentést adhat.

II. fejezet

Lakásfelújítási támogatás

15. § (1) Támogatást lehet nyújtani:

- a) lakás felújításához,
- b)³⁷

²⁷ Beiktatta: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 4. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

²⁸ Módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

²⁹ Megjelölését módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

³⁰ Megjelölését módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

³¹ Beiktatta: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

³² Megjelölését módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

³³ Megjelölését módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

³⁴ Megjelölését módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

³⁵ Megjelölését módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

³⁶ Megjelölését módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 5. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

³⁷ A pontot hatályon kívül helyezte: 10/2003. (III.26.) Makó ör. 6.§, hatálytalan: 2003. március 26.

- c) lakás korszerűsítéséhez.
- (2) Lakásingatlan felújítása, korszerűsítése körében a következő célokra nyújtható támogatás:
- a) a lakások energia megtakarítását célzó felújítások:
 - lakásszigetelés,
 - nyílászárók cseréje,
 - fűtőkorszerűsítés,
 - b) tetőfelújítás,
 - c) utólagos falszigetelés,
 - d) fürdőszoba kialakítás (komfortosítás),
 - e) elemi csapás, illetve más ok miatti életveszélyes állapot megszüntetésére irányuló lakásfelújítás.
- (3) Nem adható támogatás:
- a) nem lakás céljára szolgáló helyiség bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához,
 - b) tömlakás felújításához, korszerűsítéséhez, kivéve a fűtőkorszerűsítést, amennyiben erre a gáz- és távhőszolgáltatásnak, valamint központi fűtésnek a szolgáltató által történő felmondása miatt egyedi fűtés kialakítása érdekében került sor.

A támogatás formája

16.§ A támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes kölcsön.

Lakásfelújítási támogatás nyújtását kizáró okok

17. § Nem adható támogatás annak a családnak:

- a) aki a bővíteni, felújítani, korszerűsíteni kívánt ingatlanon kívül más ingatlantulajdonnal, állandó használati joggal vagy lakásbérleti jogviszonnyal rendelkezik (ideértve házastársát, élettársát, eltartott gyermekét) kivéve a garázst, mezőgazdasági földterületet,
- b) aki Makó városban önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti jogviszonyáról 5 éven belül pénzbeli térítés ellenében lemondott,
- c) akinek a kérelmében a lakásingatlana meghaladja, illetve a bővítés következtében meg fogja haladni az e rendelet szerint meghatározott méltányolható lakásigény mértékét,
- d) aki öt éven belül már részesült lakáscélú helyi támogatásban,
- e) aki már részesült lakáscélú helyi támogatásban és a nyújtott támogatást teljes egészében még nem fizette vissza,
- f)³⁸ aki már részesült lakáscélú helyi támogatásban, és a támogatás visszafizetésének időtartama alatt legalább 2 havi törlesztőrészlet hátraléka keletkezett.
- g)³⁹ aki a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatot közöl, mely számára jogtalan előnyt biztosítana,
- h)⁴⁰ aki önkormányzati tulajdonú lakást, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget önkényesen foglalt el, s annak elhagyásától, illetőleg kiürítésétől számított 5 év még nem telt el, kivéve ha a végrehajtás foganatosítása előtt a lakást önként elhagyta és a végrehajtással kapcsolatban felmerülő költségeket, továbbá a lakáshasználati és közüzemi díjakat kifizette,
- i)⁴¹ aki Makó város közigazgatási határán kívül lévő ingatlant kíván bővíteni, felújítani, korszerűsíteni.

III. fejezet

Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatása

A támogatás célja

³⁸ A pontot beiktatta: 10/2003. (III.26.) Makó ör. 7. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

³⁹ Megjelölését módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 7. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

⁴⁰ Megjelölését módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 7. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

⁴¹ Megjelölését módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 7. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

18.§⁴² (1) Támogatás nyújtása lakóközösségek részére az iparosított technológiával (panel, blokk, alagútszalú, öntött, vasbetonvázas és az egyéb előregyártott technológia felhasználásával) épült – minimum 10 lakást tartalmazó - lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához:

- a) utólagos hőszigetelési feladatokra,
- b) épületgépészeti rendszerek berendezéseinek korszerűsítésére, felújítására,
- c) fűtési költségmegosztók felszerelésére,
- d) egyedi hőmennyiségmérő felszerelésére,

e)⁴³ *A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:*

f)⁴⁴ Az 1985-ig épült lakóépületekben üzemelő gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémények biztonságtechnikai felújítása, kiváltása.

(2) A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

A jogosultak köre

19. § (1) Támogatásért pályázhatnak:

- a) iparosított technológiával épült társasházi lakások tulajdonosai,
- b) lakásszövetkezeti lakóépületek tulajdonosai (lakóközössége).

(2) A támogatás azon pályázók részére nyújtható, akik az alábbi korszerűsítésekre pályáznak:

1. Utólagos hőszigetelési feladatok:
 - a) épületek (homlokzatok, tetőterek, tető illetve pincefödémek) utólagos hőszigetelése,
 - b) nyílászárók utólagos hőszigetelése, illetve cseréje.
2. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása:
 - a) meglévő fűtési, illetve melegvíz ellátási berendezések korszerűsítése, energiatakarékos berendezésre történő cseréje,
 - b) épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,
 - c) felvonó javítása, illetve cseréje energiamegtakarítás esetén,
 - d) szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
- 3.⁴⁵ Fűtési költségmegosztók felszerelése
- 4.⁴⁶ Egyedi hőmennyiségmérő felszerelése.

Az épületgépészeti rendszer energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg a hőszigetelési feladatokat az épületen pályázat keretében már elvégezték, vagy ha korábbi beruházás révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat. Fűtési költségmegosztók és egyedi hőmennyiségmérők felszerelésének támogatására abban az esetben van lehetőség, ha a lakóközösség tagjai valamennyien egy típusú (párolgató vagy elektronikus) költségmegosztó, illetve hőmennyiségmérő felszerelésében állapodtak meg.⁴⁷

5.⁴⁸

6.⁴⁹ Az 1985-ig épült lakóépületekben üzemelő gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémények biztonságtechnikai felújítása, kiváltása.”

⁴² Módosította: 13/2004. (III. 25.) Makó ör. 1.§, hatályos: 2004. március 25-től; 12/2008. (V.5.) Makó ör. 3. §, hatályos: 2008. május 5.-től

⁴³ Beiktatta: 18/2005. (IV. 28.) Makó ör. 1.§, hatályos: 2005. május 1-jétől.

⁴⁴ Beiktatta: 18/2005. (IV. 28.) Makó ör. 1.§, hatályos: 2005. május 1-jétől.

⁴⁵ Beiktatta: 13/2004. (III. 25.) Makó ör. 2.§, hatályos: 2004. március 25-től.

⁴⁶ Beiktatta: 13/2004. (III. 25.) Makó ör. 2.§, hatályos: 2004. március 25-től.

⁴⁷ A 2. mondatot beiktatta: 13/2004. (III. 25.) Makó ör. 2.§, hatályos: 2004. március 25-től.

⁴⁸ Beiktatta: 18/2005. (IV. 28.) Makó ör. 2.§, hatályos: 2005. május 1-jétől; hatályon kívül helyezte: 12/2008. (V.05.) Makó ör. 4. §

⁴⁹ Beiktatta: 18/2005. (IV. 28.) Makó ör. 2.§, hatályos: 2005. május 1-jétől.

(3) Nem nyújtható támogatás: a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

(4) ⁵⁰A lakástulajdonosok által biztosított saját erő mértéke:

a) 19. § (2) bekezdésének 1. és 2. pontjaiban szereplő feladatok esetében minimum a bekerülési költség 1/3-a

b) 19. § (2) bekezdésének 3. pontja esetében a beszerzési költség 50 %-a.

A tulajdonosok saját erejüként készpénz vehető figyelembe

(5) A lakóközösség a saját erő összegét egy újonnan nyitott, kizárólag erre a célra szolgáló bankszámlán köteles elhelyezni és azt elkülönítetten kezelni. A 18. § (1) bekezdésének c) és d) pontja esetében a saját erő összegének a szerződésben foglaltak szerint kell rendelkezésre állnia.⁵¹

A támogatás feltételei

19/A § ⁵²(1) A 18. §-ban meghatározott célokra ezen rendelet 3. §-ának rendelkezései nem terjednek ki.

(2) A 18. § (1) bekezdésében meghatározott célok esetében a támogatás feltétele a szükséges saját erő szerződésben foglaltak szerinti megléte, c) és d) pontja esetében további feltétele a távhőszolgáltatás igénybevétele.

(3) Önkormányzat a támogatást a lakóközösséggel kötött támogatási szerződésben meghatározott feltételek teljesülését követően folyósítja.

A támogatás formája és mértéke

20. § (1) A támogatás formája: egyszeri vissza nem térítendő támogatás.

(2) ⁵³A támogatás mértéke:

1. panel technológiával készült épületek esetében a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 33,33 %-a, de lakásonként legfeljebb 500.000 Ft lehet.

2. termofor kémények esetében a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 30 %-a, de lakásonként legfeljebb 60.000 Ft lehet

3. egyéb iparosított technológiával készült lakóépület (blokk, alagút, zsalu) esetében a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 20 %-a, de lakásonként legfeljebb 300.000 Ft lehet.

(3) Ugyanazon beruházáshoz támogatás csak egy alkalommal adható.

(4) A pályázónak a teljes felújítási költség megosztását – lakásonként – a pályázatban be kell mutatnia. Teljes felújítási költség csak a lakásokra eső költség.

A pályázat benyújtásának módja

21. § Támogatásra irányuló pályázatot az önkormányzat által helyben szokásos módon meghirdetett nyilvános pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A támogatási igényeket a polgármester bírálja el.⁵⁴

IV. fejezet⁵⁵

Nem iparosított technológiával épült társasházak felújítási támogatása

22. § (1) Támogatást lehet igényelni a nem iparosított technológiával épült társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek műszaki felújításához.

(2) A támogatás olyan épület műszaki felújításához nyújtható, amely ingatlanon belül a magántulajdoni hányad a tulajdonközösségen belül meghaladja az 50 %-ot.

⁵⁰ Módosította: 13/2004. (III. 25.) Makó ör. 3.§, hatályos: 2004. március 25-től.

⁵¹ A 2. mondatot beiktatta: 13/2004. (III. 25.) Makó ör. 4.§, hatályos: 2004. március 25-től.

⁵² Beiktatta: 13/2004. (III. 25.) Makó ör. 5.§, hatályos: 2004. március 25-től.

⁵³ Módosította: 12/2008. (V.05.) Makó ör. 5. §; hatályos: 2008. május 5-től

⁵⁴ A 2. mondatot beiktatta: 13/2004. (III. 25.) Makó ör. 6. §, hatályos: 2004. március 25-től.

⁵⁵ Fejezetet beiktatta: 7/2002. (II. 28.) Makó ör. 3. §, hatályos: 2002. március 1-jétől.

A jogosultak köre

23. § (1) Támogatásért pályázhat:

- a nem iparosított technológiával épült társasház tulajdonostársainak közössége (továbbiakban: közösség)

(2) A támogatás az alábbi felújítási célokra vehető igénybe:

- az épület fő tartószerkezeteinek felújítása
- homlokzat felújítás
- tetőfelújítás
- utólagos vízszigetelési, hőszigetelési munkák
- kéményfelújítás
- épületgépészeti berendezések felújítása

(3) Nem nyújtható támogatás: a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz

(4) A társasház tulajdonostársi közössége által biztosított saját forrás feltételei:

a) a saját erő mértéke a bekerülési összeg 2/3-a

b) saját erőként készpénz vehető figyelembe

(5) A közösség a saját erő összegét egy újonnan nyitott, kizárólag erre a célra szolgáló bankszámlán köteles elhelyezni és azt elkülönítetten kezelni.

A támogatás formája és mértéke

24. § (1) A támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes támogatás

(2) A támogatás mértéke:

a) a támogatás együttes összege nem haladhatja meg a teljes kivitelezési költség 1/3- át, de nem lehet több a lakásszám alapján megállapított kulcs szerint számított felső értékhatárnál.

Lakásszám	Támogatás mértéke (Ft/lakás)
2-12	50.000
13-20	30.000
20 fölött	20.000

(3) Ugyanazon beruházáshoz támogatás csak egy alkalommal adható.

(4) Támogatás csak annak a társasház tulajdonostársi közösségének adható, amelyben az egyes társaknak nincs köz-, ill. az önkormányzat felé fennálló tartozása.

(5) A kamatmentes támogatás önkormányzat részére visszatérített összege a következő évi támogatás alapját képezi, mely a tárgyévi költségvetésben meghatározott keretösszegig kiegészítésre kerül.

A pályázat eljárás rendje

25.§ (1) A pályázatot évente egyszer – az éves költségvetés jóváhagyását követően – a polgármester írja ki.

(2) A támogatásra irányuló pályázatot az önkormányzat által helyben szokásos módon meghirdetett nyilvános pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

V. fejezet⁵⁶

A védendő épületek felújításának támogatása

26. §⁵⁷ (1)⁵⁸

(2)

A védendő épületek megóvása, támogatása, a támogatás általános feltételei

⁵⁶ A fejezetet beiktatta: 38/2003. (VIII. 28.) Makó ör. 2. §, hatályos: 2003. augusztus 28-tól. A fejezetet hatályon kívül helyezte: 13/2006. (IV. 27.) Makó ör. 22. (2). bek, hatálytalan: 2006. május 27-től.

⁵⁷ A szakaszt hatályon kívül helyezte: 13/2006. (IV. 27.) Makó ör. 22. (2). bek, hatálytalan: 2006. május 27-től.

⁵⁸ Bekezdést módosította: 43/2005. (X. 27.) Makó ör. 29. §, hatályos: 2005. november 1-jétől.

- 27.§⁵⁹ (1)⁶⁰
(2)
(3)
(4)⁶¹
(5)
(6)⁶²

A pályázatok elbírálása

28. §⁶³ (1)⁶⁴
(2)
29. §⁶⁵ (1)
(2)
(3)
(4)

VI. fejezet⁶⁶

Szociális telekprogramhoz kapcsolódó támogatás

30. § Támogatást nyújtandó Makó Város Önkormányzati Képviselő-testületének szociális telekprogramjában – az ahhoz kapcsolódó irányelveknek megfelelő szabályok szerint – értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú építési telkek megvásárlására.
31. § A támogatás formája: visszatérítendő, kamatmentes támogatás.
32. § (1) A támogatásról a képviselő-testület dönt.
(2) A támogatási szerződést a polgármester köti meg.
(3) A támogatási szerződés alapján az önkormányzat javára a megvásárolt ingatlan terhére visszavásárlási jog, valamint elidegenítési tilalom kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.
33. § (1) Amennyiben a támogatottak a szociális telekprogram irányelveinek megfelelően eleget tesznek szerződéses kötelezettségeiknek, a nyújtott támogatás vissza nem térítendőnek minősül.
(2) Amennyiben az önkormányzat tudomására jut, hogy a támogatást a támogatott nem a szociális telekprogram irányelveinek megfelelően, szerződészerűen használta fel, a támogatás azonnal egyösszegben visszatérítendő.”

VII. fejezet⁶⁷

Záró rendelkezések

Értelmező rendelkezések

- 34.§⁶⁸ E rendelet alkalmazásában

⁵⁹ A szakaszt hatályon kívül helyezte: 13/2006. (IV. 27.) Makó ör. 22. (2). bek, hatálytalan: 2006. május 27-től.

⁶⁰ A 2. mondatot módosította: 25/2005. (VI. 30.) Makó ör. 2.§, hatályos: 2005. június 30-tól.

⁶¹ Módosította: 25/2005. (VI. 30.) Makó ör. 3.§, hatályos: 2005. június 30-tól.

⁶² Módosította: 25/2005. (VI. 30.) Makó ör. 4.§, hatályos: 2005. június 30-tól.

⁶³ A szakaszt hatályon kívül helyezte: 13/2006. (IV. 27.) Makó ör. 22. (2). bek, hatálytalan: 2006. május 27-től.

⁶⁴ Módosította: 25/2005. (VI. 30.) Makó ör. 5.§, hatályos: 2005. június 30-tól.

⁶⁵ Szakaszt módosította: 25/2005. (VI. 30.) Makó ör. 6. §, hatályos: 2005. június 30-tól. A szakaszt hatályon kívül helyezte: 13/2006. (IV. 27.) Makó ör. 22. (2). bek, hatálytalan: 2006. május 27-től.

⁶⁶ Fejezetet beiktatta: 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 10. §, hatályos: 2006. február 17-től.

⁶⁷ Fejezet számozását módosította: 7/2002. (II. 28.) Makó ör. 3. §, 38/2003. (VIII. 28.) Makó ör. 2. §, 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 10. §, hatályos: 2006. február 17-től.

a) nettó jövedelem: a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül. Nem minősül jövedelemnek a temetési segély és az alkalmanként adott átmeneti segély, valamint a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a mozgássérültek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék és a vakok személyi járadéka,

b) vagyon: minden ingatlan, ingó dolog, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenzeresét meghaladja és amelynek hasznosítása nem veszélyezteti a vagyonnal rendelkező lakhatási és megélhetési feltételeit,

c) ahol e rendelet jövedelmet említ, a családi pótlékot, az árvaellátást, a házastársi pótlékot, a házastárs után járó jövedelepótlékot és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a saját jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt megállapították, illetve fizetik,

d) gyermek: aki a 16. életévét még nem töltötte be, aki a 16. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem érte el, aki a 16. életévét már betöltötte, de testi vagy szellemi fogyatékosága (betegsége) miatt munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztette és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

e) fiatal házaspárnak, élettársi kapcsolatban élőknek kell tekinteni: a támogatás iránti pályázat benyújtásának időpontjában a házastársak, illetve az élettársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

f) lakásingatlan: részben vagy teljesen saját tulajdonú társasházi lakás, családi ház.

g) bővítés: a helyiség alapterületének növelésével járó átalakulási munkálatok

h) első lakás megszerzése: ha az igénylőnek, valamint a vele együttköltöző családtagjának a kérelem benyújtásakor az ország területén sehol sincs és ezt megelőzően sem volt önálló beköltözhető lakástulajdona, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányada, beépíthető telke. Első lakástulajdon megszerzésének kell tekinteni azt az esetet is, amikor az igénylőnek öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal terhelt ingatlantulajdona, ingatlanrésztulajdona van, amennyiben azt nem az igénylő örökös, hanem a haszonélvezeti jog jogosultja használja.

i) letiltható jövedelem: letiltható jövedelemnek minősül a bírósági végrehajtásról szóló jogszabályokban meghatározott jövedelem.

j)⁶⁹ visszafizetés esetében felszámítandó kamat mértéke: a kamat 20 %, amelyet a késelelembe esés napjától kell felszámítani.

k)⁷⁰ méltányolható lakásigény:

Ha a lakás lakószobáinak száma az igénylő és a vele együtt költöző családtagok számától függően:

- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.

A padlóburkolat jellegétől függetlenül:

- a fől szoba hasznos alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a 12 négyzetmétert
- a szoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, de – a meglévő, kialakult állapotot kivéve – legfeljebb 30 négyzetméter, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 négyzetmétert, úgy két szobaként kell figyelembe venni.

Ha a lakás telekárát nem tartalmazó építési költsége (vételi ára) az ugyanolyan szobaszámú lakásoknak a Gazdasági Minisztérium által a Magyar Közlönyben közzétett építési átlagköltségét nem haladja meg.

l)⁷¹ helyreállítás: sérült, nem teljes egészében tönkrement építmény, építményrész eredetihez hasonló állapotának visszaállítása érdekében végzett építési munka.

m)⁷² más eltartott családtag vonatkozásában:

- ma) más eltartott családtag: A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés b) 1-3. és c) pontjában meghatározott személyek köre.
- mb) Ezen személyeket a kedvezményre jogosultság szempontjából csak a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésében megjelölt esetekben szabad figyelembe venni.
- mc) Az építetővel (vásárlóval) közös háztartásban élő eltartott házastárs, szülők vagy nagyszülők esetében - ha együttes jövedelmük a szerződés kötés időpontjában hatályos külön jogszabályban megállapított öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét meghaladja - egyik szülő (nagyszülő) után sem nyújtható kedvezmény.

⁶⁸ Számozását módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 8. §, 38/2003. (VIII. 28.) Makó ör. 2. §, 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 10. §, hatályos: 2006. február 17-től.

⁶⁹ Módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 8. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

⁷⁰ Módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 9. §, hatályos: 2003. március 26-tól.

⁷¹ Beiktatta: 38/2003. (VIII. 28.) Makó ör. 3. §, hatályos: 2003. augusztus 28-tól.

⁷² Pontot beiktatta: 39/2005. (IX. 29.) Makó ör. 2. §, hatályos: 2005. szeptember 29-től.

md) A kedvezmény az építetót (vásárlót) az általa eltartott gyermek, házastárs vagy más családtag után - az egyéb feltételek fennállása esetén - akkor is megilleti, ha az maga is építető (vásárló), de a tulajdoni hányaduk együttesen nem haladja meg az 50%-ot.

me) A gyermekgondozási segélyen, díjon vagy gyermeknevelési támogatáson lévő személy a kedvezmény szempontjából nem minősül eltartottnak, ezért utána kedvezményt elszámolni nem lehet.

Hatálybalépés

35.§⁷³ (1) E rendelet 2001. október hó 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépéskor még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete 11/9995. (IV.27.) MÖKT rendelettel, 13/1996. (III.28.) MÖKT rendelettel, 9/1997. (IV.03.) MÖKT rendelettel, 39/1997. (XII.17.) MÖKT rendelettel, 13/1999. (IV.08.) MÖKT rendelettel, valamint a 6/2000. (III.30.) rendelettel módosított és kiegészített 5/1994. (II.24.) MÖKT számú rendelete.

(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

⁷³ Számozását módosította: 10/2003. (III. 26.) Makó ör. 8. §, 38/2003. (VIII. 28.) Makó ör. 2. §, 7/2006. (II. 16.) Makó ör. 10. §, hatályos: 2006. február 17-től.