

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014.(....) önkormányzati rendelete**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013.(VIII.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Makó város önkormányzat képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2), 4.§.(3),5.§ (3),12.§.(5), 19.§, 20.§ (3), 21.§ (6), 23.§ (3), 27.§ (2), 31.§ (2), 33.§ (3), 34.§.(1)-(3), 35.§ (2), 36.§ (2), 42.§.(2), 54.§ (1)-(3), 58. § (2)-(3), 62.§ (3), 68.§ (2), 86.§ (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és e.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013.(VIII.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről (továbbiakban Ör.) 5.§ (2) bekezdés 1) pontja helyébe a következő 1) pont lép:

„ 1) szabadpiaci alapon és költségelven való bérbeadás esetén azt a feltételt, hogy képviselő-testület a lakbér mértékét minden év március 1-jével – legfeljebb a Ptk. 6:47. § (2) bekezdésében meghatározott kamat mértékével – emeli.”

2. §

Az Ör. 18.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„ (6) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakás visszavételének, átadásának módjáról és eljárási rendjéről a lakásbérleti szerződésben kifejezetten rendelkezni kell.”

3. §

(1) Az Ör. XX. fejezet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„Részletfizetés esetén a vevő a Ptk. 6:47. § (2) bekezdése szerinti kamat megfizetésére köteles.”

(2) Az Ör. 33. § (4) bekezdés m) pontja helyébe a következő pont lép:

„ m) képviselő-testület a helyiségek bérleti díját minden év március 1-jével határozattal állapítja meg, melyet legfeljebb a Ptk. 6:47. § (2) bekezdésében meghatározott kamat mértékével emel.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester

Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző