



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/617-1/2015/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Kiss Mihály kérelmének elbírálása

Melléklet:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Mihály a **Makovecz téri Kft.** (Széchenyi tér 8.) egykori ügyvezetőjeként nyújtott be kérelmet az Önkormányzathoz, hogy a Sipos Ildikó részére 2015. év február 28. napján értékesített társaságot, 2014. év augusztus 17. és december 31. napja közötti időszakot érintően, terhelő **217.764,- Ft+Áfa összegű bérleti díj különbözet** összegét a Kft. által - a bérlet 9 éve alatt - végrehajtott kb. 17 millió forintos beruházásra tekintettel engedje el, illetve a jövőben esedékes bérleti díjak összegébe számítsa be.

A bérleti díj különbözet abból adódik, hogy a Kft. 50 %-os mértékű kedvezményben részesült a Glorius Hotel használatbavételi engedélye megadásának időpontjáig (2014. 08. 16). A 100 %-os mértékű bérleti díj összeg 2015. január 01. napjától került visszaállításra, amelynek jelenlegi összege 77.427,- Ft+Áfa/hó.

A társaság átruházására vonatkozó szerződés értelmében a fenti összegű díjkülönbözet megfizetése Kiss Mihályt "terheli".

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **Makovecz téri Kft., illetve jogelődje a Vertán Cipó Kft. bérlők által** - a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti 102 m² alapterületű üzlethelyiségben - megvalósított értéknövelő beruházásokra tekintettel 2015. év június 01. napjával kezdődően a Makovecz téri Kft. által fizetendő havi bérleti díjak összegének érvényesítésétől **217.764,- Ft+Áfa összeg erejéig eltekint.** A társaság teljes összegű bérleti díjat (77.427,- Ft+Áfa/hó) 2015. év szeptember 01. napjától köteles fizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makovecz téri Kft. (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képvis.: Sipos Ildikó ügyvezető)
- Kiss Mihály (6900 Makó, Kálvária u. 13/A)
- Irrattár

Makó, 2015. május 13.

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**