



## MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

### ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/613-1/2015/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: P-Mokka 2007 Kft. beszámítási igénye

Melléklet:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

**P-Mokka 2007 Kft.** 2011. márciusa óta bérlő a Makó, **Széchenyi tér 7. sz.** ingatlan földszintjén lévő (sarki) helyiséget, ahol édességboltot, cukrászdát üzemeltet. Bérlő a **villamoshálózat korszerűsítését** (főelosztó és betápláló kábel cseréje) kívánja elvégezni bruttó **487.316,- Ft értékben**, amellyel kapcsolatban a **bekerülési érték 50 %-os mértékéig** (br. 243.658,- Ft) a **havi bérleti díjakba történő beszámítást** kér. A bérleti díj összege **114. 048,- Ft+Áfa/hó**.

A Lakástörvény (1993. évi LXXVIII tv.) értelmező rendelkezései szerint a vezetékszakas **ún. központi berendezésnek minősül**, amelynek cseréjével kapcsolatos költségeket a tulajdonosnak kellene viseli, azonban a bérleti szerződés szerint, mivel a vezetékszakas bérlő kizárólagos használatában van, annak karbantartása, illetve cseréje bérlő terhére esik.

Tekintettel arra, hogy az elektromos hálózat fejlesztése az üzlethelyiségben maradandó érték növelő beruházást jelent, javasolt a bekerülési összeget felerészben beszámítani a havi bérleti díjakba.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makó Széchenyi tér 7. szám alatti 75 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség villamos energia hálózatának korszerűsítése tárgyában **P-Mokka 2007 Kft.** (6900 Makó, Petőfi u. 20.; képv.: Mészáros Liza) beszámítási igényét bruttó **487.316,- forintos teljes bekerülési érték 50 %-ának mértékéig elfogadja**, és ezen felújítási részösszeg (br. 243.658,- Ft) **2015. év június 01. napjától a fizetendő bérleti díjba beszámításra kerül.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere

- Makó Város Jegyzője

- Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- P-Mokka 2007 Kft. (6900 Makó, Petőfi u. 20.; képvis.: Mészáros Liza)
- Irrattár

**Makó, 2015. május 13.**

**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**