

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2011. (V.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2001. (IX.27.) Makó ör. módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2001. (IX.27.) Makó ör. (továbbiakban Ör.) **6. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:**

„(7) A szociális alapon bérbe adott lakásoknál a bérleti szerződés lejártakor a bérbeadó végezzen környezettanulmányt, és a helyszínen győződjön meg a bérlő körülményeiről a hosszabbítást megelőzően.”

2. §

Az Ör. 11. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„ (7) Szociális lakbért fizessen:

- a) akinek, (akiknek – együtt költöző családtagjainak) egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg:
 - aa) egy vagy két gyermeket nevelő vagy gyermektelen család esetén a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét
 - ab) három vagy több gyermeket, vagy fogyatékos gyermeket nevelő család esetén a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét
 - ac) egyedülálló esetén a mindenkori nyugdíjminimum két és félszeresét

Költségelvű lakbért fizessen:

- b) akinek, (akiknek – együtt költöző családtagjainak) egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a szociális alapon bérbe adható lakásoknál figyelembe vett jövedelemhatárokat.

Szabadpiaci lakbért fizessen:

- c) akinek, (akiknek – együtt költöző családtagjai) egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a bérbe adott lakás havi lakbérének 3,3-szeresét.”

3. §

Az Ör. 11. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbe adott lakásoknál a lakbér megállapításánál minden évben március 31. napjáig, és a szerződés hosszabbítások esetén is környezettanulmányt kell végezni. Amennyiben a bérlő jövedelmében változás áll be, a képviselő-testület állapítja meg az új lakbéreket. Ha a jogosultság feltételei nem állnak fenn, akkor a bérlő jövedelmi viszonyait alapul véve lehet vele lakásbérleti szerződést kötni, azzal, hogy itt is évenként környezettanulmányt kell végezni.”

4. §

Az Ör. 40. § (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„ (5) A bérlőtársi jogviszony megszűntetés esetén – amennyiben a kilépő bérlőtárs helyére nem lép új bérlőtárs – a megmaradó bérlőtársak kötelesek az Önkormányzat javára megfizetni a használaton kívüli helyiségrész bérleti díját fejenként egyenlő arányban.”

5. §

Az Ör. 40. § (6) bekezdése hatályát veszti.

6. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester

Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző

Záradék:

A Képviselő-testület a rendeletet 2011. május 25-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2011. május 26-tól – hirdetőtáblán – kifüggesztésre került.

Makó, 2011. május 26.

Dr. Bánfi Margit
jegyző