

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. július** hó **15.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagytermében megtartott **15.** – rendkívüli, zárt – ülés jegyzőkönyvéből

### 267/2015. (VII.15.) MÖKT h.

Tárgy: Határozat kiegészítése a 0560/25 hrsz. ingatlan vonatkozásában

## H A T Á R O Z A T

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 239/2015. (VI. 24.) MÖKT h. számú határozatát az alábbi tartalommal egészíti ki:**

„A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen ügyben az eljárás költség és illetékmentes.

**Ezen határozat jogerős, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekeltek-jogszabálysértés címén- a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Makó Város Jegyzőjénél benyújtott keresettel kérhetik a határozat bírói felülvizsgálatát.** A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

## I N D O K O L Á S

2015. év február 07. napján adásvételi szerződés jött létre **Székely Sándor eladó és Dr. Patricola Szilvia vevő között a Makó, 0560/25 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1,6724 Ha alapterületű termőföld 1/1 arányú tulajdoni illetőségére** vonatkozóan. Az adásvételi szerződés a Makói Polgármesteri Hivatalban 60 napra kifüggesztésre került, amellyel kapcsolatban **Kaáriné Kis Etelka makói lakos, mint elővásárlási jog jogosultja** elfogadó nyilatkozatot nyújtott be. Az iratjegyzék az elfogadó nyilatkozattal együtt hatósági jóváhagyás végett az illetékes megyei földhivatal részére került továbbításra. A szerződés földhivatali jóváhagyást követően a helyi földbizottságként eljáró **Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnöksége** által meghozott állásfoglalásban **nem támogatta Kaáriné Kis Etelka elővásárlásra jogosult tulajdonszerzését a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv) 24. § (2) c) cc) pontjába ütköző okból,** miszerint a tulajdonszerzésre „indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból” kerülne sor.

Kaáriné Kis Etelka az állásfoglalással szemben 2015. év június 12. napján kifogást nyújtott be Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez a mező-,és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. törvény 103/A § (1) bekezdése alapján. A beadvány szerint **Kaáriné Kis Etelka családi gazdálkodó, helyben lakó földműves, jövedelmének 50 %-a származik mezőgazdasági művelésből, 29 ha termőföld van a tulajdonában.**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti indokok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött **Kaáriné Kis Etelka 1/1 arányú tulajdonszerzése vonatkozásában a Makó, 0560/25 hrsz.-ú termőföldre vonatkozóan a „mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról”** szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) d) pontja és 18. § (4) a) pontja alapján, mint elővásárlásra jogosult helyben lakó, családi gazdálkodó esetében.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét „a mező-,és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXXII. törvény 103/A § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat a Ket. 81./B § (1) bekezdésén, valamint 81./B § (3) bekezdés a) pontján alapszik.

**A bírósági felülvizsgálatra való felhívás a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § (1) bekezdésén alapul.”**

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda, Vagyoncsoport
- Kaáriné Kis Etelka
- Székely Sándor
- Dr. Patricola Szilvia
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s. k.**  
jegyző

**Weszelyné Véghseő Henriett Mária s. k.**  
jkv. hitelesítő

**Gáspár Sándor s. k.**  
jkv. hitelesítő

**A kivonat hitelül:**