



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/994-1/2014/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Haszonbérleti díjak felülvizsgálata 2015.
évre

Melléklet:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2013. év október 16. napján elfogadott **412/2013. (X.16.) MÖKT határozata** szabályozza a **földhaszonbérleti díjak meghatározását** mezőgazdasági földterületekre nézve. A határozat értelmében a haszonbérleti szerződéseket az Önkormányzat az alábbi feltételekkel köti meg:

1. A mezőgazdasági földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre, a rendezési terv szerinti kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre köthető haszonbérleti szerződés. Elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első éve díjmentes, elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első 2 éve díjmentes. A bérleti díjak az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

Külterület: 1.200,-Ft/Ak/év

Zártkert: 1.200,-Ft/Ak/év

Belterület: 7,5,-Ft/m²

2. A díjmértékek kialakítása a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által haszonbérbe adott állami termőföldek haszonbérleti díjainak figyelembe vételével, illetve ingatlanforgalmi szakértő adott jelentés alapján történt.

Mivel tehát a díjmértékek aktualizálása 2013. évben megtörtént, nem javasolt 2015. évre a haszonbérleti díjak mértékének változtatása, illetve emelése, továbbá a haszonbérbeadással kapcsolatos 1. pontban meghatározott egyéb feltételek módosítása sem.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületekre **legfeljebb 5 év határozott időre**, a rendezési terv szerint a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső

területeken határozatlan időre köt haszonbérleti szerződést. **Elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első éve díjmentes, elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első 2 éve díjmentes.** A bérleti díjakat nem változtatja meg, és az alábbiak szerint hagyja helyben **2015. évre vonatkozóan:**

Külterület: 1.200,- Ft/Ak/év

Zártkert: 1.200,- Ft/Ak/év

Belterület: 7,5,- Ft/m²

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2014. december 4.

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**