



## MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

### ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/995-1/2014/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Maros-parti üdülőtellek 2015. évi bérleti díjának megállapítása

Melléklet:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Maros-parti üdülőtellek bérleti díját** a Képviselő-testület 2013. év novemberi ülésén állapította meg a 2014. évre vonatkozóan. Az elmúlt években általánosan 20%-kal kerültek emelésre a bérleti díjak, kivételt képez ez alól a 2012. évre meghatározott bérleti díj mértéke, amikor is a Maros-parti fejlesztésekre tekintettel 30%-os díjemelés valósult meg. A díjak meghatározásának rendező elve szerint az alábbi **díjak** kerülnek alkalmazásra a **2014. évben**:

- burkolt út melletti telek esetén: **329,- Forint + Áfa/m<sup>2</sup>/év,**
- közbenső fekvésű telek esetén: **295,- Forint + Áfa/m<sup>2</sup>/év,**
- belső fekvésű telek esetén: **272,- Forint + Áfa/m<sup>2</sup>/év.**

Figyelemmel arra, hogy a Maros parton megvalósult beruházások a továbbiakban is jelentős turisztikai vonzerőt jelentenek, és az ott elterülő ingatlanok tekintetében értéknövelő tényezőt is képviselnek, azonban a díjmértékek aktualizálása a tavalyi évben megtörtént, nem javasolt azok mértékének változtatása illetve emelése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Maros-parti üdülőtellek **bérleti díját 2015. évre** - a megközelíthetőség szerinti korábbi megkülönböztetés elvének érvényesítése mellett - nem változtatja meg, és az alábbiak szerint helybenhagyja:

- burkolt út melletti telek esetén: **329,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> /év**
- közbenső fekvésű telek esetén: **295,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> /év**
- belső fekvésű telek esetén: **272,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> /év.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület tájékoztatást nem kér.

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Vagyoncsoport
- Irrattár

**Makó, 2014. december 4.**

**Farkas Éva Erzsébet  
polgármester**