



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/1000-1/2014/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Csongrád Megyei Levéltár használati jogviszonyának rendezése

Melléklet: 1. bérleti szerződés közös megegyezéssel tört. megszüntetése 2. használatba adási szerződés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára bérlője a Makó, **Széchenyi tér 6. szám** alatti I. emeleti 130,4 m² (3 irodahelyiség, szociális helyiségek, raktár) valamint a II. emeleti 33,12 m² alapterületű, összesen 163,52 m² alapterületű ingatlanrésznek. Bérlő által fizetett bérleti díj összege 568.446,- Forint + Áfa/év. A bérleti jogviszony 2016. év január hónap 03. napjáig áll fenn.

A Csongrád Megyei Levéltár, és annak makói intézménye a Makói Levéltár is, mint a Nemzeti Levéltár tagintézményei jogszabályváltozás folytán 2012. év január 01. napjától állami fenntartású szervként működnek.

A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 37. § (2) bekezdése értelmében **"A Magyar Nemzeti Levéltár tagintézményei által levéltári célra használt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében a Magyar Nemzeti Levéltárat ingyenes használati jog illeti meg."** Előbbieik értelmében a felek között fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése szükséges, és a használati viszonyok rendezése érdekében **tértítségmentes használatra vonatkozó, határozatlan időre szóló megállapodás megkötése szükséges a Csongrád Megyei Levéltárral 2015. év január 01. napjától kezdődően.**

A használatba adással kapcsolatban tárgyalások folytak a felek között a helyiségek közüzemi díjainak viselésével kapcsolatban, illetve a korábbi bérleti szerződésekben foglalt tényleges használattal érintett helyiségek alapterülete is pontosításra került, így a jelenlegi bérlő **használati díjat nem fizet a jövőben, de köteles megfizetni a helyiségek közüzemi költségeit.** A használatba adási megállapodás megkötését Makó Város Önkormányzata Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2014. év december 10. napján megtartott ülésén is ezen feltétel érvényesítésével javasolta a Képviselő-testületnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (1) bekezdés a) pontjára - úgy határoz, hogy a **Csongrád Megyei Levéltárral** fennálló - Makó, **Széchenyi tér 6. szám** alatti I. emeleti 130,4 m² (3 irodahelyiség, szociális helyiségek, raktár), valamint a II. emeleti 33,12 m² alapterületű, összesen 163,52 m² alapterületű ingatlanrészre vonatkozó - határozott idejű **bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel megszünteti** 2014. december 31. napjával.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a **közziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről** szóló 1995. évi LXVI. törvény 37. § (2) bekezdése alapján, - hivatkozva a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogkör gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) Makó ör. 10. § (3) bekezdésére - úgy határoz, hogy az 1. pontban hivatkozott ingatlanrészt 2015. év január 01. napjával kezdődően határozatlan időre **Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára részére térítésmentes használatba adja a közüzemi díjak megfizetése mellett azzal, hogy nem járul hozzá a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Vagyoncsoport
- Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára (6720 Szeged, Dóm tér 1-2.)
- Irattár

Makó, 2014. december 12.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészt **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15726913-2-06, törzsszáma: 726917, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint bérbeadó, másrészt

Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára (6720 Szeged, Dóm tér 1-2.; adószám: 15309178-2-471; képviseli:mint bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy bérbeadó és a bérlő között létrejött - **2010. december 10. napjától 2016. január 03. napjáig terjedő - a bérbeadó tulajdonát képező Makó, Széchenyi tér 6. szám** alatti I. emeleti 155,33 m² (2 irodahelyiség, 1 háló, szociális helyiségek, egyéb helyiségek), valamint a II. emeleti 54,35 m² (42., 43., 203. sz. helyiségek) alapterületű, összesen 209, 68 m² alapterületű ingatlanrészre vonatkozó helyiségbérleti szerződést **2014. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt bérlemény továbbra is bérlő használatában marad Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete.../2014. (...) MÖKT h. számú határozata alapján, tekintettel erre a kulcsok visszaadása nem szükséges, a közüzemi mérőóra állások leolvasása megtörtént, az erről szóló jegyzőkönyv ezen szerződés mellékletét képezi.
3. Felek kijelentik, hogy a 2014. december 31. napjáig esedékes bérleti díjak, valamint a 2. pontban megjelölt közüzemi díjak megfizetése esetén egymással szemben semmiféle követelésük nincs a szerződés megszűnését követően.
4. Jelen szerződés megkötése Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete.../2014. (...) MÖKT h. számú határozatán alapul.

Felek e szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Makó,

Makó Város Önkormányzata,

mint bérbeadó képviseletében:

.....
Farkas Éva Erzsébet

polgármester

Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád

Megyei Levéltára

mint bérlő képviseletében:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint *Használatba adó*, másrészről **Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára** (6720 Szeged, Dóm tér 1-2.; adószám: 15309178-2-471; képv.:) mint *Használatba vevő* - a továbbiakban együtt: *Szerződő felek* - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Makó Város Önkormányzata a Képviselő-testület..../2014. (.....) **MÖKT határozata** alapján a kizárólagos tulajdonát képező 1 helyrajzi szám alatti, **Makó, Széchenyi tér 6. szám** alatti I. emeleti 130,4 m² (3 irodahelyiség, szociális helyiségek, raktár) valamint a II. emeleti 33,12 m² alapterületű, összesen 163,52 m² alapterületű ingatlanrészt **Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára** részére térítésmentes használatba adja **2015. január 01. napjától határozatlan időtartamra**.
2. A helyiségek közüzemi díjait - áramszolgáltatás, fűtés-, víz-, csatornadíj, hulladékszállítás – Használatba adó közvetlenül teljesíti a szolgáltatók felé és a használatba adott terület, illetve a felszerelt almérők alapján továbbszámolja Használatba vevőnek. Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan külön megállapodást kötnek egymással.
3. Az 1. pontban körülírt ingatlanrészt a használatba vevő rendeltetésének megfelelő célra, megtekintett állapotban és az ott fellelhető berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó ingyenesen adja Használatba vevő használatába az 1.) pont szerinti épületet, közfeladat ellátása céljából.
5. Használatba vevő felelős minden olyan ingó és ingatlan kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használattal áll okozati összefüggésben.
6. Használatba vevő a szerződés 1. pontja szerinti, használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003.(III.26.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.
7. Használatba vevő az ingatlanrészt rendeltetészerűen használhatja, s azt harmadik személy használatába a Használatba adó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.
8. Használatba vevő felelős minden olyan ingó és ingatlan kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használattal áll okozati összefüggésben.
9. A szerződés 1. pontja szerint használatba adott vagyont használatába adó továbbra is köteles nyilvántartani önkormányzati tulajdonként a hatályos számvetési előírások szerint.
10. Felek megállapodnak abban, hogy használatba vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén a végzett ráfordítások miatt értéknövekedésre nem tarthat jogot. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést a használatba adó azonnali hatállyal megszünteti.

11. Jelen szerződésre – az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a használatra vonatkozó rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor érvényben lévő rendelet előírásai az irányadók.
12. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy használatba adó a használati jogosultság ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez jelen megállapodás megkötésével nem járult hozzá, és a használati jogosultság bejegyzéséhez használatba adó döntéshozatalra jogosult testülete részéről kibocsátott külön bejegyzési engedély birtokában van mód.
13. Ezen szerződés 2 (két) oldalon készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 6 példányban írtak alá.

Makó,

Makó Város Önkormányzata,
mint használatba adó képviselőjében:

Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára
mint használatba vevő képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név: _____

2.név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____