



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/997-1/2014/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Maros-völgyi Leader Egyesület bérleti
jogviszonyának meghosszabbítása

Melléklet:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Maros-völgyi Leader Egyesület képviselője (Rozsnyai Éva elnök) kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, amelyben az Egyesület által bérelt **Makó, Széchenyi tér 10. szám** (Korona) alatti **224-es, 227-es és 228-as számú irodahelyiségekre** (55,49 m²) vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri **2015. év július 31. napjáig**. Az Egyesület Makó Város Önkormányzatával jelenleg fennálló bérleti szerződésének hatálya 2014. év december 31. napjáig terjed. Bérlő által jelenleg fizetett **bérleti díj összege 99.216,- Ft+Áfa/hó (1.788,- Ft + Áfa/m²/hó)**.

Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja értelmében pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe valamely helyiség, amennyiben annak bérlője az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet. A Képviselő-testület a bérbeadásról, illetve jelen esetben a bérleti jogviszony meghosszabbításáról egyedi határozattal dönthet, amelynek jogalapját az adja, hogy **a szervezet az egyesülési törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezet.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése c) pontja rendelkezésére, - **úgy határoz, hogy pályázati eljárás mellőzésével egyedi határozat alapján a Maros-völgyi Leader Egyesülettel - mint az egyesülési törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel - helyiségbérleti szerződést köt a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti 224-es, 227-es, valamint a 228-as számú irodahelyiségekre vonatkozóan határozott időtartamra, 2015. év január hónap 01. napjával kezdődő hatállyal 2015. év július hónap 31. napjáig terjedő időre, 99.216,- Ft+Áfa/hó (1.788,- Ft + Áfa/m²/hó) bérleti díj alkalmazásával.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiek alapján a Maros-völgyi Leader Egyesülettel a helyiségbérelti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Vagyonszoport
- Maros-völgyi Leader Egyesület (6900 Makó, Széchenyi tér 10.)
- Irattár

Makó, 2014. december 4.

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**