



## MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

### ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/1016-1/2014/I

Üi.: Dévényi Zsuzsanna

**Tárgy:** Alföldvíz Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

**Melléklet:** Bérleti üzemeltetési szerződés módosítás

### Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

#### MAKÓ

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata mint ellátásért felelős és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű szolgáltató között 2013.05.30.napján az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszerek Víziközmű-szolgáltató általi - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: *Vksztv.*) 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátás továbbá a közműves szennyvízelvezetés-és tisztítás az abhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítás üzemeltetése tárgyában bérleti üzemeltetési szerződés jött létre.

Az Alföldvíz Zrt. igazgatósága a város és a társaság között hatályban lévő bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását kezdeményezte, melyben a közműfejlesztési hozzájárulás beszedésének szabályai, a víztornyon elhelyezett illetve elhelyezendő távközlési antennák bérleti szerződésének újrakötési és létesítési szabályai valamint a havaria munkák utáni költségszámítás szabályai kerülnek pontosításra.

1. Közműfejlesztési hozzájárulást korábban víziközmű szolgáltató szedte be, a módosítást követően a kivetésre és beszedésre az ellátásért felelős jogosult.
2. A víztornyon elhelyezett antennákra az Alföldvíz Zrt. új bérleti szerződéseket köthet, az újak elhelyezéséhez pedig a korábbinál több városérdeket szolgáló feltételnek felel meg.
3. A havaria munkák utáni költségszámítás szabályai akként kerülnek pontosításra, hogy a víziközmű-szolgáltató a mindenkor hatályos árjegyzéke alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a naptári félét követő hónaptól, 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelős felé leszámlázni.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás áttanulmányozása után az alábbi határozat meghozatalát:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzata vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) Makó ör.

17. § (1)-(2) bekezdése alapján akként dönt, hogy **az Alföldvíz Zrt.**-vel (5600 Békéscsaba, Dobozi út. 5. cégjegyzékszám: 04-10-001580) 2013. május 30.-án kötött bérleti -üzemeltetési szerződést a melléklet szerinti módosítással módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodással kapcsolatos intézkedések megtételére, a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Alföldvíz Zrt..(5600 Békéscsaba, Dobozi út. 5.)
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2014. december 5.**

**Farkas Éva Erzsébet  
polgármester**

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**  
**1. sz. módosítása**

**TERVEZET**

*mely létrejött egyrészről*

**Név: Makó Város Önkormányzata**

cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

adószám: 15726913-2-06

statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06

törzskönyvi azonosító szám: 726917

képviseli Farkas Éva Erzsébet polgármester, mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős  
(továbbiakban: Ellátásért Felelős)

valamint,

**az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

## **1. Előzmények**

1.1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2013.05.30.napján az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszerek Víziközmű-szolgáltató általi - *a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátás továbbá a közműves szennyvízelvezetés-és tisztítás az ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítás* üzemeltetése tárgyában bérleti üzemeltetési szerződés jött létre.

1.2. A fenti hivatkozott üzemeltetési szerződés a Vksztv. rendelkezése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) felé benyújtásra került jóváhagyásra, amelyet a Hivatal a 2221/2013.sz. határozatával jóváhagyta.

## **2. Felek rendelkezései**

**2.1. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.6. „*Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések*” pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 8.6. pontot léptetik hatályba.**

### **8.6. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések módosítása.**

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 10 § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az Ellátásért Felelős köteles gondoskodni, ennek megfelelően a Vksztv. 69. § (1) bekezdésében foglalt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás jogosultja az Ellátásért Felelős.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával lemond a Vksztv. 69. § (1) és a Kormányrendelet 90 § (1) bekezdésében foglalt azon jogáról, mely szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató részére köteles a Felhasználó megfizetni.

3. A jelen szerződés alapján az Ellátásért Felelős a nem lakossági felhasználó Víziközmű-szolgáltató felé bejelentett igénye szerint:

- a) felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért;
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért;
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében;
- d) az új bekötés megvalósításáért

a Felhasználó felé jogosult számlát kiállítani, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni.

4. A víziközmű-szolgáltató a Felhasználó igényének teljesítése érdekében szükséges - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésén kívül eső minden más - a jogszabályokban, illetve a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott kötelezettségek Felhasználó általi teljesítését követően a Felhasználó részére átadja az alábbi dokumentumokat annak érdekében, hogy a Felhasználó az Ellátásért Felelős felé benyújtsa a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számlájának kiállítása érdekében:

- a) a Felhasználó igénybejelentésének másolatát a Vksztv. 69. § (1) a-d megfelelő pontjára hivatkozással;
- b) a hatályos jogszabályoknak megfelelő műszaki tervdokumentáció alapján meghatározott vízigény számítását;
- c) a Víziközmű-szolgáltató írásbeli hozzájárulását a közműfejlesztés megvalósításához;
- d) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékére a Víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos árjegyzéke alapján tett javaslatát azzal, hogy az Ellátásért Felelős az 58/2013. (II.27.) sz. Kormányrendelet 90. § (3) bekezdésében foglalt érvényesítése mellett a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét jogosult meghatározni.

5. Az Ellátásért Felelős a 8.6.4. pontban foglaltak teljesülése esetén 3 munkanapon belül megállapítja a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az adott felhasználási hely tekintetében, kiveti a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, melyről a Felhasználó részére számlát állít ki.

6. Az Ellátásért Felelős a 8.6.5. pont szerint kiállított számla másolatát és annak megfizetéséről szóló írásbeli igazolását a Víziközmű-szolgáltató részére megküldi. Ez alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult és köteles az igényelt bekötést vagy kapacitás bővítést az értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül elvégezni.

7. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a 8.6.4. pont a-c pontjaira vonatkozóan megállapítja, hogy a szolgáltatás igénybevétele a rendelkezésre álló kapacitás mértékét három egymást követő hónapban legalább 0,2 m<sup>3</sup>/nap mértékben meghaladja, úgy köteles erről az Ellátásért Felelőst írásban tájékoztatni annak érdekében, hogy a Felhasználó részére a többlet kapacitáshoz kapcsolódó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetése megtörténjen. A jelen pont szerint a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számlamásolata és annak befizetéséről szóló írásbeli igazolás birtokában a nyilvántartását az adott felhasználási hely tekintetében módosítja.

**2.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.9. „A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések” 7. pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 7. pontot léptetik hatályba.**

7. A Víziközmű-szolgáltató a 8.9. pontban meghatározottak szerint elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzéke alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a naptári félével követő hónaptól, 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelős felé leszámlázni.

**2.3. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.12. a „*Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység*” pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 8.12. pontot léptetik hatályba.**

### **8.12. Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység**

1) A Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. 43. § (4) bekezdés szerint megilleti az általa üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszerek kizárólagos hasznosítási joga oly módon, hogy az nem korlátozhatja a jogszabályban foglalt víziközmű-szolgáltatási tevékenységre meghatározottak teljesülését, illetve az nem veszélyeztetheti az víziközmű-vagyon állagát, a folyamatos, biztonságos ellátást.

2) Az Ellátásért Felelős megerősíti azt a szándékát, hogy az üzemeltetett vagyontárgyak hasznosításához hozzájárul (különösen a víztornyon antennák elhelyezéséhez, reklámfelületek, területek stb. bérbeadásához) és erre vonatkozóan a Víziközmű-szolgáltató bérbeadási szerződéseket kössön.

3) A korábbi víziközmű-szolgáltató által megkötött bérleti szerződéseket a Víziközmű-szolgáltató az adott település üzemeltetésének átvételét követően, mint bérbeadó a saját nevében újraköti a bérbevevőkkel (továbbiakban a jelen szerződésben a vagyonhasznosításra vonatkozó pontban együttesen: Bérbevevő), amely esetben az Ellátásért Felelős – a jelen szerződés vagyonhasznosítási pontjának 4. alpontjában rögzítettek szerinti – hozzájárulása nem szükséges.

4) Abban az esetben, ha egy új, korábban bérleti jogviszonnyal nem rendelkező Bérbevevő lép fel bérleti szándékkal a Víziközmű-szolgáltató felé, a Felek az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák:

4.1. Víziközmű-szolgáltató az adott Bérbevevővel megkötendő bérleti jogviszony létrehozását megelőzően Bérbevevőtől beérkező szándéknyilatkozat (igény) alapján írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőst.

4.2. Az Ellátásért Felelős a tájékoztatás alapján írásban megküldi a bérleti szerződés létrehozásával kapcsolatos hozzájárulását vagy esetlegesen elutasító döntését a

Víziközmű-szolgáltató részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá, köteles az elutasítás okát megjelölni az alábbi indokok valamelyikére való hivatkozással:

a) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma ellentétes a település városképét rögzítő rendelettel vagy a műszaki tartalom ütközik a rendeletben foglaltakkal.

b) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma a településen hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezésekbe ütközik vagy azzal össze nem egyeztethető módon lett meghatározva.

c) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a város területén működő egyéb műszaki berendezések működését zavarja.

4.3. Amennyiben a 4.2. pontban rögzített döntéséről 40 napos határidőn belül az Ellátásért Felelős nem értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, azt a Felek úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához az Ellátásért Felelős hozzájárul.

4.4. A Víziközmű szolgáltató a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőst a távközlési antenna, illetve hirdetési felület bérleti jogviszonyának létrejöttéről.

5. A Víziközmű-szolgáltató a hasznosítás keretében a harmadik személyek által okozott károkért az Ellátásért Felelős irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

6. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató éves vagyonhasznosítási jutalékot fizet az Ellátásért Felelősnek a bérleti jogviszonnyal összefüggően, a tárgyévi bérleti díj 80 %-ának megfelelő összegben. Ezen jutalék elszámolási időszaka minden év január 1. és december 31. napja közötti időszak.

7. A Víziközmű-szolgáltató a bérbe vevő (távközlési antennát, illetve hirdetést elhelyező harmadik személy) irányába történt számlázást követő 15 munkanapon belül az Ellátásért Felelőst tájékoztatja a vagyonhasznosítási jutalék 8.12.6. pont szerint meghatározott összegéről, melyről az Ellátásért Felelős 30 napos fizetési határidővel számlát jogosult kiállítani a Víziközmű-szolgáltató részére.

### **3. Egyéb rendelkezések**

3.1. A jelen szerződésmódosítást a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 22. § (1) bekezdése alapján jóváhagyás végett a Víziközmű-Szolgáltató előterjeszti a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

**Kelt: Békéscsaba, 2014. ....**

**Kelt: Makó, 2014. ....**

**a Víziközmű-szolgáltató részéről**

**az Ellátásért Felelős részéről:  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester**