



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/896-1/2014/I.

Üi.: dr. Vass Zoltán

Tárgy: Kérelem építési telek cseréjéhez

Melléklet: Térkép vázlat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Szabolcs és felesége Nagy Ágnes, kérelmet nyújtott be Makó Város Önkormányzatához, építési telek csere ügyben. Kérelmezők korábban a Szerecseny utcában vásároltak 2 db építési telket (1036/25 és 1036/26 hrsz.), valamint szeretnék volna megvásárolni a szomszédos 1036/24 hrsz.-ú, 719 m² alapterületű ingatlant is, mely az Önkormányzat tulajdona. Ezzel a telekkel kapcsolatban az az álláspont alakult ki, hogy az Önkormányzat nem kívánja adásvétel útján hasznosítani a területet, viszont az ingatlancsere - megfelelő csere ingatlan felajánlása esetén - lehetséges alternatíva. A 1036/24 hrsz.-ú telken kerítés túlépítése történt Kozsuch Szabolcs által, mintegy 100 m² területen.

Nagy Szabolcs és felesége 2 db Magyar utcában lévő építési telket ajánlott fel cserealapként, amit kedvező előzetes döntés esetén megvásárolnak jelenlegi tulajdonosától.

A felajánlott ingatlanok adatai: 2831 hrsz. 1836 m² és a 2830 hrsz. 1644 m², a rendezési tervben a területen út vezet keresztül, ezért javasolt az ingatlanok elfogadása cserealapként, mivel így a későbbiek során mellőzhető a terület megvásárlásával, illetve kisajátításával járó procedúra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontjára - úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **Makó, belterület 1036/24 hrsz.-ú, 719 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant elcseréli, a Makó, belterület 2831 hrsz. 1836 m² alapterületű, valamint a Makó, belterület 2830 hrsz. alatti 1644 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az ingatlancsere kapcsán szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

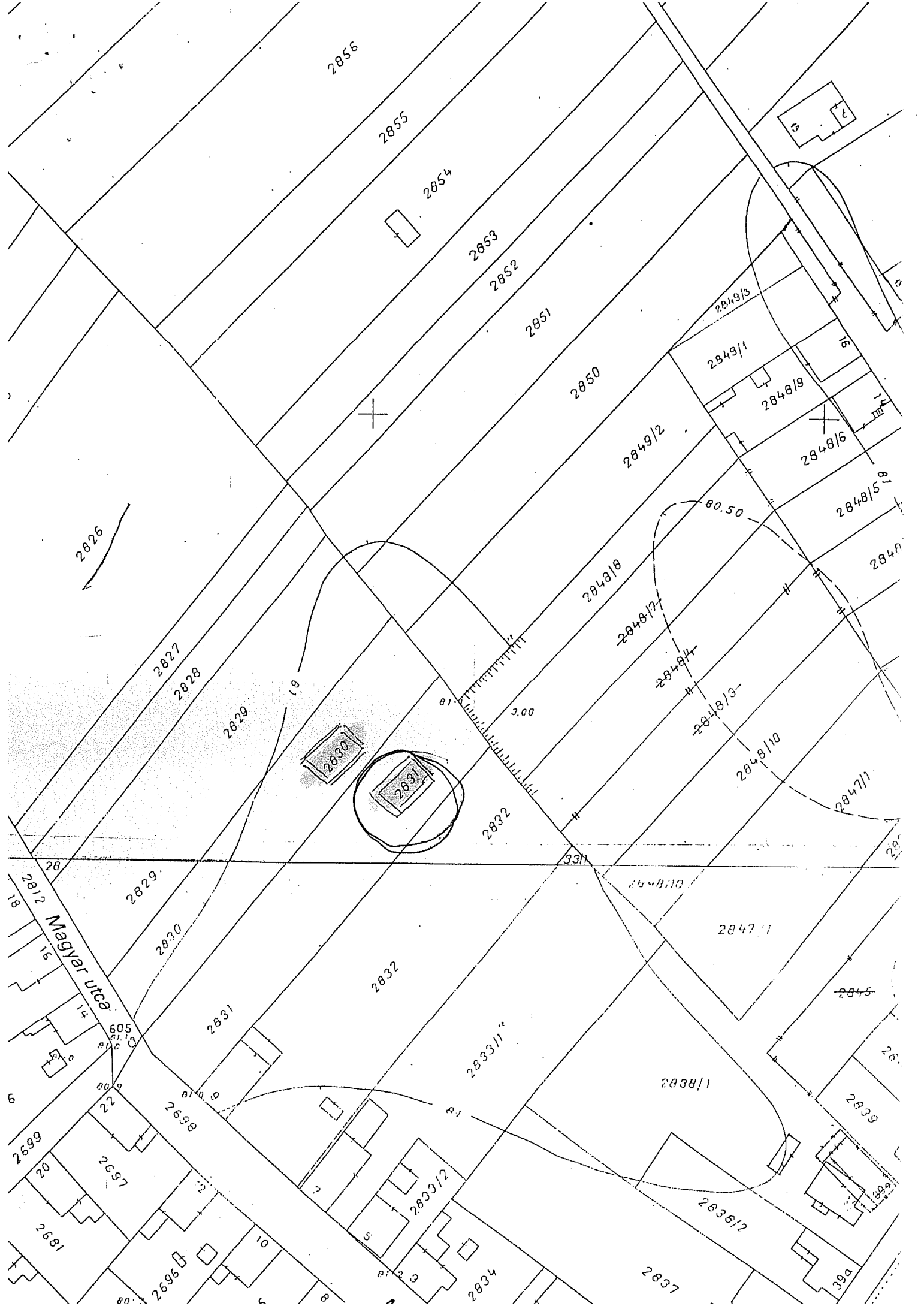
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály Vagyongazdálkodási Iroda
- Dr. Sáros András 6900 Makó, Návay Lajos tér 15.
- Irattár

Makó, 2014. november 7.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Körzeti Földhivatal Makó
Makó
6900 Makó, Széchenyi tér 6. Pf:52

Térképmásolat

Iktatószám: 1/141/2011

Szelvénytípus: 27-443-214

Méretarány: 1:1000

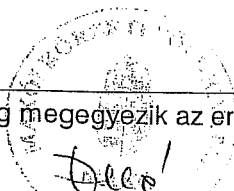
Vetület: EOV

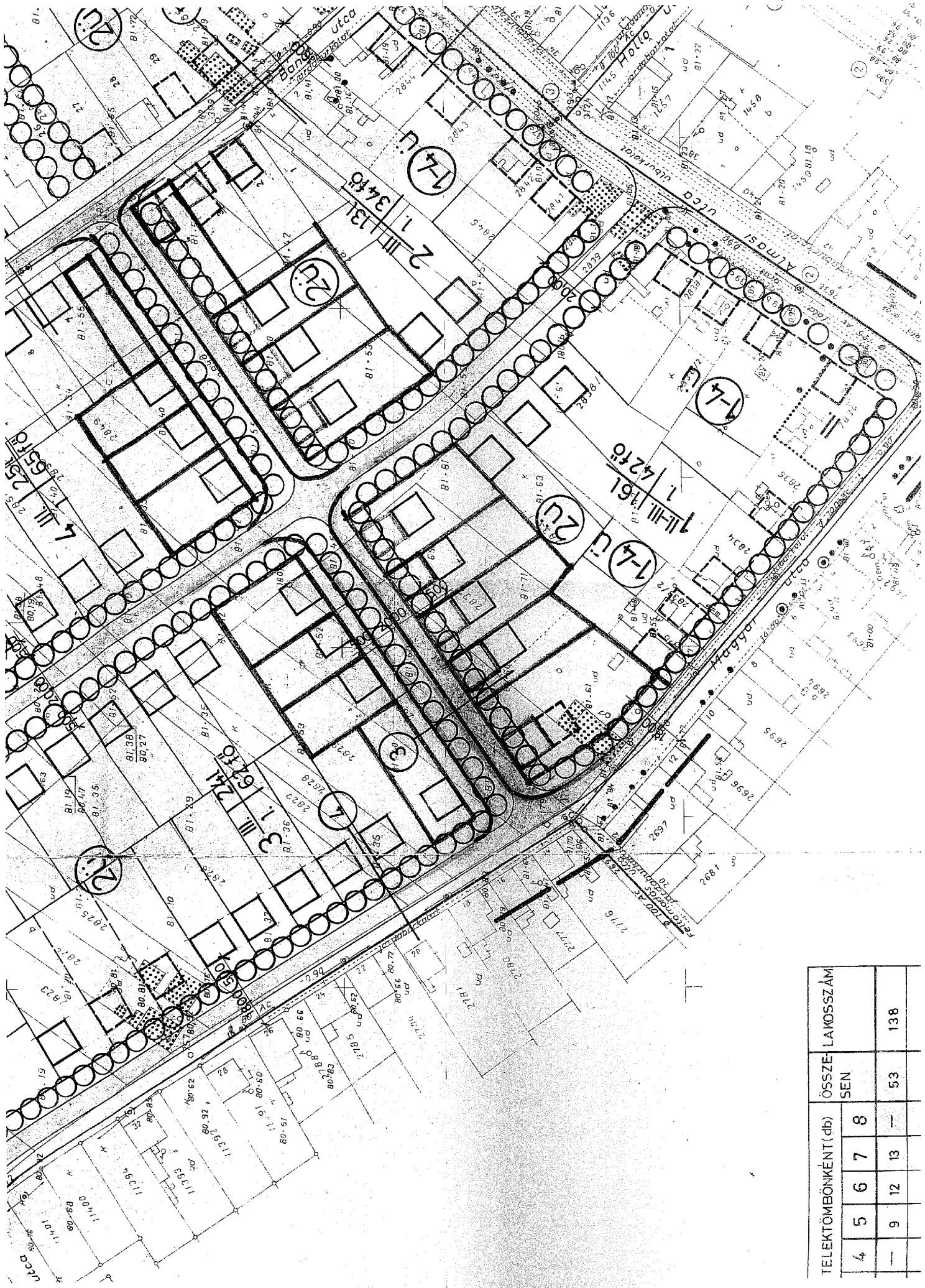
MAKÓ, belterület 1036/23



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Makó, 2011. március 17.


Veres Tiborné



TELEKTÖMBÖNKÉNT (db)		ÖSSZE	LAKOSSÁM		
4	5	6	7	8	SEN
—	9	12	13	—	53
					138