



## MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

### ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/109-1/2015/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Makó, 10468 hrsz. alatti ingatlan  
megvásárlása

Melléklet: Adásvételi szerződés Makó 10468 hrsz.  
- tervezet

### Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

#### MAKÓ

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 407/2008. (XI.4.) Mökt. határozatával döntött arról, hogy az Ipari park bővítése kapcsán csereszerződést köt Kutasi Sándor magánszeméllyel. A csereszerződés értelmében Makó Város Önkormányzata részéről csere tárgyát képezi a Makó **10468 hrsz. alatti 4457 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan, amelynek jelenleg 27/36 arányú hányada áll az Önkormányzat tulajdonában, míg **9/36 arányú hányadának tulajdonosa a Magyar Állam.**

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tegyen, és Kutasi Sándor részére az ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányada átruházásra kerülhessen**, Makó Város Önkormányzata kezdeményezte a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.-nél a 9/36 arányú hányad megvásárlását.

MNV Zrt. által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlanrész forgalmi értéke **796.00,- Ft + Áfa** összegben került meghatározásra. Az adásvételhez szükséges ezen pénzösszeg a 2015. évi költségvetés 6. számú melléklet "Vagyongazdálkodás előirányzat csoport, ingatlanok adásvétele" előirányzatának terhére bocsátható rendelkezésre.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **megvásárolja a Makó, 10468 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan - a Magyar Állam (képv.: MNV Zrt.) tulajdoni illetőségét képező - 9/36 arányú tulajdoni hányadát 796.000,- Forint + Áfa összegért a 2015. évi költségvetés 6. számú melléklet "Vagyongazdálkodás előirányzat csoport, ingatlanok adásvétele" előirányzatának terhére.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.- vel az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. évi költségvetés elfogadását követően 2015. év december 31.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- MNV Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; 1399 Bp., pf.: 708)
- Kutasi Sándor (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 36.)
- Irrattár

**Makó, 2015. január 26.**

**Farkas Éva Erzsébet  
polgármester**

# <sup>1</sup>ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

# TERVEZET

## Makó, 10468 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 9/36 arányú tulajdoni hányadának átruházása vonatkozásában

Amely létrejött egyrészről:

a **Magyar Állam** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró

### Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám,  
adószám: 14077340-2-44  
cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
cégjegyzékszám: 01-10-045784  
statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01)  
képviseli:  
(a továbbiakban: **MNV Zrt.** vagy **Eladó**)

másrészről:

név: **Makó Város Önkormányzata**  
székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
adószám/közösségi adószám: 15726913-2-06  
cégbíróság/nyilvántartó bíróság:  
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám  
statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06  
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
(a továbbiakban **Vevő**)

a fentiek együttesen, a továbbiakban **Felek**, külön-külön: **Fél** - között az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja. AVtv.33.§(1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag a tulajdonosi joggyakorló, jelen esetben az MNVZrt. jogosult.

A Vtv. fenti rendelkezései, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) szabályai alapján az MNV Zrt. a Vtv. 35. §-a (2) bekezdésének figyelembevételével a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzésével az ingatlan-nyilvántartásba Makó 10468 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4457 m<sup>2</sup> területű ingatlan 9/36 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről döntött.

A Vtv. fenti rendelkezései valamint az Nvtv. rendelkezései (Nvtv. 1.§ (2) bek. b.) pont és 16.§ (1) bek. a.) pontja), továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a

---

Eladó

Vevő:

Eladó képviseletében ellenjegyzem: Vevő képviseletében ellenjegyzem:

továbbiakban: Vhr.) szabályai alapján az MNV Zrt. a Vtv. 34. § (2) bekezdés b) pontja szerinti nyilvános árverést hirdetett a Szerződésben rögzített ingatlan(ok) értékesítésére.

A Vtv. fenti rendelkezései valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései (Nvtv. 1.§ (2) bek. b.) pont és 16.§ (1) bek. a.) pontja), továbbá a Vhr. szabályai alapján az MNV Zrt. a Vtv. 34. § (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilvános/ vagy zártkörű pályázatot hirdetett a Szerződésben rögzített Ingatlan(ok) értékesítésére.

A nyilvános/ zártkörű pályázat eredményeképpen Vevő ajánlotta a legmagasabb vételárat, ezért a részéről felajánlott vételár figyelemmel a pályázat nyerteseként, azaz jelen Szerződésben rögzített Ingatlan(ok) tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére jogosultként az Eladó képviselője, az MNV Zrt. a Vevőt állapította meg.

## II. Az adásvételi szerződés tárgya

1.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Makói Járási Földhivatalánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint Makó 10468 **helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4457 m<sup>2</sup> területű **ingatlan** 9/36 tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2.) Az Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés napján a TAKARNET-en lekért hiteles tulajdoni lap alapján az Ingatlan tulajdoni lapján a II.1.) pontban írtakon túl az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:

-  
-  
-

## III. A Felek megállapodása, a tulajdonjog megszerzése, a vételár megfizetése

1.) Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó tulajdonát képező Ingatlant az ahhoz tartozó valamennyi alkotórésszel és tartozékkal együtt.

2.) Szerződő felek a II.1. pontban körülírt és a helyszínen megtekintett és megismert ingatlan(rész) vételárát kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozattal **nettó 796.000,- Ft + Áfa összegben, azaz bruttó 1.010.920 Forintban állapítják meg.**

3.) Vevő III. 2. pontban meghatározott vételárat jelen szerződés hatálybalépését követő ..... naptári napon belül megfizeti az Eladó Magyar Államkincstárnál vezetett **MNV Értékesítési bevételek 10032000-01034303** számú számlájára. Eladó a vételár jóváírásáról előlegsámlát bocsát ki, mely számla teljesítés napja az átutalt vételár Eladó számlájára történő igazolt beérkezésének napja. Az átutalás tényét a Vevő köteles az Eladónak átutalási bizonylattal igazolni, melyet faxon köteles Eladó 06-1/237-4387 faxszámára, vagy e-mail-ben ..... címre elküldeni. Vevő köteles a teljesítéskor az átutalás közleményrovatában legalább az Ingatlan helyrajzi számát **és az SZT-..... szerződésszámot** feltüntetni. Eladó a vételár számláján történő jóváírásáról a jóváírást követő 5 munkanapon belül köteles Vevőt értesíteni. A birtokbaadás után, a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumával megegyező teljesítési időponttal végszámla kiállítására kerül sor.

4.) Eladót a jelen szerződésen alapuló egyoldalú elállási jog illeti meg arra az esetre, ha a Vevő neki felróható okból a III.3. pontja szerinti fizetési kötelezettségének legkésőbb a szerződés aláírásától számított ..... (.....) napon belül maradéktalanul nem tesz eleget.

Eladó

Vevő:

Eladó képviseletében ellenjegyzem: Vevő képviseletében ellenjegyzem:

A fenti egyoldalú elállási jogával az Eladó addig jogosult élni, ameddig a Vevő III.3 pontja szerinti fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe van, ezt követően ezen elállási joga megszűnik.

Az elállási jog jogszerű gyakorlása:

Az Eladó jelen pontba foglalt elállási jogát a Vevőnek postai küldeményként megküldött vagy személyesen átadott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt egyoldalú jognyilatkozatával gyakorolhatja. Az elállási jog gyakorlásának bejelentését postai küldemény esetén kézbesítettnek kell tekinteni a megfelelően címzett postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon. Ez esetben a Feleket a szerződéses nyilatkozatuk tovább nem köti és a Vevő kártérítési vagy egyéb igénnyel az elállással kapcsolatban Eladó felé nem élhet.

Vevő az Eladó elállási jogának gyakorlása esetére kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés V.2 pontja szerinti kötbér összegét az elállási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozat kézhezvételét, illetve a vélelem beálltát követő legkésőbb..... (.....) napon belül maradéktalanul megfizeti az Eladó részére és ezzel egyidejűleg a Felek haladéktalanul kötelesek az eredeti állapot - ingatlan-nyilvántartásban történő - helyreállítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtenni és egyéb dokumentumot kiadni.

A szükséges jognyilatkozatok birtokában az Eladó jogosult a Földhivatal előtt az eredeti állapot helyreállítása érdekében eljárni.

5.) Késedelmes fizetési teljesítés esetén a Vevő késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke **a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti kamat.** Amennyiben Vevő fizetési késedelembe esik, a késedelmi kamaton túl köteles az Eladónak a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeget is megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy azon esetben, ha a Vevő a III.2. pontban meghatározott vételárat a III.3.pontban rögzített fizetési határidőn túl késedelmesen teljesíti, akkor a Ptk.6:46.§-a alapján a Vevő által teljesített vételárösszeget az Eladó elsősorban a vételár összegére jogosult elszámolni.

#### **IV. Tulajdonjog fenntartással történő eladás**

1.) Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul engedélyt ad arra, hogy Vevő a jelen szerződést az illetékes földhivatalhoz benyújtsa és az Ingatlanra a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön

Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékes földhivatal legfeljebb 6 hónapig tartja függőben a beadvány elintézését. Amennyiben a – jogszabály által előírt megfelelő tartalmi és formai kellékekkel rendelkező – tulajdonjog bejegyzési engedély ezen előírt időn belüli földhivatali benyújtása megtörténik, úgy Vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerül. Amennyiben a bejegyzési engedély legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül benyújtásra, a földhivatal érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelmét.

2.) Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 15 munkanapon belül átadja a Vevő és/vagy a tulajdonjogi bejegyzési eljárásra meghatalmazott ügyvéd részére azon tartalmú nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedély), amely szerint a III.2.) pontban rögzített vételár maradéktalan megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, Vevő tulajdonjoga pedig az Ingatlan tulajdoni lapján 9/36 tulajdoni hányad arányban „vételt” jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Eladó

Vevő:

Eladó képviselőtében ellenjegyzem: Vevő képviselőtében ellenjegyzem:

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a vételár (ideértve a vételár-előleget,illetőleg a vételár hátralékot) utalása egyértelműen nem beazonosítható – különösen azon ok miatt, hogy a Vevő a jelen szerződés III. 3. pontjában rögzítettek szerint az Ingatlan helyrajzi számát és az SZT-..... szerződésszámot az utalások „közlemény” rovatában nem tüntette fel – a vételár beérkezése és megfelelő könyvelése beazonosításához szükséges idővel az Eladónak a tulajdonjog bejegyzési engedély kiállítására vonatkozó kötelezettség 15 munkanapos határideje meghosszabbodik. Ezen a Vevő érdekkörébe tartozó határidő meghosszabbodás miatt keletkező esetleges károkért az Eladó semmilyen felelősséget nem vállal.

**Felek tudomásul veszik, hogy Vevő az Ingatlan tulajdonosává a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § (1) bekezdése alapján a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik.**

3.) Vevő a jelen szerződés aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja ahhoz, hogy a III.4.) pont szerinti elállási jog gyakorlása esetén, az Ingatlan vonatkozásában az Ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzett tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemre vonatkozó széljegy, vagy az Ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye a jelen szerződés alapján, Eladó kérelme alapján – Vevő külön hozzájárulása nélkül – törlésre kerüljön.

## **V. Kötbér, kezesség**

### 1.) Általános szabályok

A vétő fél kötbér fizetésére kötelezi magát a jelen pontban szabályozott esetekben, feltéve, hogy az adott szerződésszegés neki felróható. A vétő fél abban az esetben mentesülhet a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí, azonban ennek bizonyítása a vétő felet terheli.

A vétlen fél kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a vétő fél szerződésszegéséből tényleges kára származott-e.

A szerződés szerinti bármely kötbér érvényesítése, illetve megfizetése nem érinti a Felek azon jogát, hogy a szerződésszegésből eredő, kötbér összegén felüli kárát érvényesíthessék a vétő féllel szemben.

### 2.) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér

Amennyiben a Vevő a szerződés III.2. pontja szerinti, vételár, **vagy bármely vételár részlet** fizetési kötelezettségének a szerződés aláírásától számított ..... (.....) napon belül maradéktalanul nem tesz eleget és Eladó joghatályosan él a III.4. pontja szerinti elállási jogával, úgy Vevő kötbér fizetésére köteles.

A kötbér mértéke nettó ..... Ft azaz ..... forint.

A kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A kötbért az Eladó az elállási joga joghatályos gyakorlásával egyidejűleg jogosult kiterhelni a Számviteli politikája szerinti módon.

A teljesítés elmaradása miatti kötbér megfizetése mentesíti a Vevőt a szerződésszegéssel érintett kötelezettség teljesítése alól.

Eladó

Vevő:

Eladó képviselőjében ellenjegyzem: Vevő képviselőjében ellenjegyzem:

## **VI. Szavatosság**

- 1.) Eladó szavatolja Vevőnek, hogy az Eladó tulajdonát igazoló tulajdoni lap másolata hiteles és pontos, tükrözi az Ingatlan jelen szerződés aláírása napján fennálló helyzetét, továbbá nem léteznek olyan, az Eladó által is ismert jogok, tények, kötelezettségek, vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása előtt az Ingatlan tulajdoni lapját megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, és ennek tudatában köti meg a jelen szerződést.
- 2.) Az Eladó szavatolja, hogy az átruházásra kerülő Ingatlan a jelen szerződés II.2. pontjában megjelölt terheket meghaladóan- per-, igény- és tehermentes, kijelenti továbbá, hogy az ingatlanra harmadik személynek a fent rögzítetteteket meghaladóan nincs és a birtok-átruházáskor sem lesz olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését, vagy korlátlan használatát korlátozná, vagy akadályozná.
- 3.) Az Eladó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlant a birtok-átruházáskor sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások nem fogják terhelni. Az Eladó rögzíti és szavatol azért, hogy az Ingatlan gazdasági társaság, vagy társadalmi szervezet, alapítvány székhelyül/telephelyül/fióktelepül nem szolgál. Az Eladó szavatol továbbá azért, hogy az Ingatlant hitelezői igény nem terheli.

## **VI. Birtok - átruházás**

- 1.) Felek rögzítik, hogy a II. 1.) pontban meghatározott Ingatlan birtokának átruházása a vételár teljes megfizetésének napját követő 30 naptári napon belül történik, amikor Eladó külön birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével bocsátja Vevő rendelkezésére az Ingatlant. Vevő a birtok-átruházás napjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Az MNV Zrt. az értékesítésről a birtok-átruházás napjával – mint teljesítési nappal – végszámlát állít ki a Vevő részére.
- 2.) Az Eladó szavatolja, hogy a birtok-átruházáskor az Ingatlanra vonatkozóan hátralékos közműtartozás nem fog fennállni. Az Eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra bekötött közüzemi mérőórák - a vele fennálló közszolgáltatási szerződéseket megszüntetve – a Vevő nevére a teljes vételár kifizetését követő 10 munkanapon belül átírásra kerüljenek. Felek megállapodnak abban, hogy a birtok-átruházással egyidejűleg a közüzemi mérőórák aktuális állását közösen és írásban rögzíteni fogják külön birtok-átruházási jegyzőkönyvben. Vevő köteles a jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állásoknak megfelelő fogyasztást a közüzemi szolgáltatók felé bejelenteni, majd az Eladó a közüzemi szolgáltatók részére az általuk kiállított számlák alapján a mérőóra állás szerinti fogyasztásokat 15 munkanapon belül megfizetni és a megfizetést igazoló bizonylatokat szükség esetén a Vevő részére bemutatni.

## **VII. A Felek nyilatkozatai**

- 1.) Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant ismeri, így a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az Ingatlannal kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag az Eladó állításaira, az adásvételi szerződés aláírására az Ingatlan műszaki állapotának ismeretében kerül sor, azzal kapcsolatban sem most, sem a jövőben sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel (annak jogutódjával) szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszt.
- 2.) Az Eladó nem vállal felelősséget az illetékes Önkormányzatnak az Ingatlannal kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, valamint a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, ill. településfejlesztési elgondolásokból adódókért.

Eladó

Vevő:

Eladó képviselőjében ellenjegyzem: Vevő képviselőjében ellenjegyzem:

3.) Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra környezetvédelmi és tűzszerészeti állapotfelmérés nem készült. Erre figyelemmel Vevő nyilatkozik arról, hogy az esetlegesen szükséges környezetvédelmi és tűzszerészeti vizsgálatokkal, ezen túlmenően a vizsgálatokból fakadó esetleges kárelhárítással kapcsolatos kötelezettségek megtérítése, kártérítés, illetve bármilyen kárenyhítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít Eladóval szemben. Amennyiben a területen környezetvédelmi és tűzszerészeti kárelhárítás szükséges, az ezzel kapcsolatos tevékenység összes költsége a Vevőt terheli.

4.) Felek kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a szerződés aláírásakor ingatlan elidegenítési, illetőleg ingatlanszerzési korlátozás alatt nem állnak. Vevő a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működik, az MNV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam polgári jogi jogviszonybeli képviselőjére a Vtv. alapján jogosult gazdasági társaság.

5.) Vevő jelen szerződés cégszerű aláírásával - figyelemmel az Nvtv. 3.§. (2) bekezdésében foglaltakra – kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§. (1) bekezdés 1. pont.... alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így vele a tárgyi ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés köthető

6.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan felépítménnyel nem rendelkezik, ezért az ingatlan nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet hatálya alá, így az Ingatlanról energetikai tanúsítvány nem készült.

7.) Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése és az Ingatlan átadás-átvétele során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, amelynek sikertelensége esetén alávetik magukat a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8.) Az Ingatlan megvásárlásával, az Ingatlan 9/36 arányú tulajdoni hányadának tulajdonjogi bejegyzésével összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás összes költsége, a jogi képviselő ellátásával összefüggésben felmerülő és az értékesítéssel kapcsolatos mindennemű további költség a Vevőt terheli.

9.) Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.

10.) Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.

11.) Felek megbízzák ..... ügyvédet/ vagy Eladó és Vevő külön-külön megbízza .....ügyvédet (székhely: .....kamarai nyilvántartási szám: .....) jelen okirat ellenjegyzésével, valamint Vevő megbízza .....ügyvédet azzal, hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Makói Járási Földhivatalánál az Ingatlan tulajdonjogának átvezetése iránti ügyben teljes körűen, az ügyvédi törvényben előírt jogkörrel eljárjon. Felek jelen szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is tekintik.

Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságukat a Pmt., valamint az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény alapján elvégezte, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratkészítés alapjául szolgáló okmányokról másolatot készítsen és azokat az iratoknál – az adatvédelemről szóló jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – megőrizze.

Eladó

Vevő:

Eladó képviselőjében ellenjegyzem: Vevő képviselőjében ellenjegyzem:



12.) Jelen szerződés ... oldalból áll, ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány Eladót, ... példány Vevőt illeti meg.

13.) Az MNV Zrt. képviselői az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazták .....-t az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettük a jelen szerződés minden oldalát azonosítható kézjeggyel lássa el.

14.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

15.) Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a jelen szerződést nem egyidejűleg írják alá, akkor a legutoljára megtett aláírás időpontjában lép hatályba.

16.) Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Jelen szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

....., 2015. ....hó.....napján

.....,2015.

.....hó.....napján

**A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar  
Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

**Makó Város Önkormányzata  
képviseletében**

-----

-----

-----

Eladó

Vevő

Ellenjegyzem:.....,2015. ....

.....  
ügyvéd

Eladó

Vevő:

Eladó képviseletében ellenjegyzem: Vevő képviseletében ellenjegyzem: