



## MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

### ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/126-1/2015/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjának  
2015. évre való meghatározása

Melléklet:

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző**

MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013. (VIII.29.) számú rendelete (Vagyronrendelet) 33.§ (4) m) pontja alapján "a képviselő-testület a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját minden év március 01-ével határozattal állapítja meg", amelyet legfeljebb a határozathozatal idején hatályos Polgári törvénykönyv (2013. évi V. tv.) 6:47.§ (2) bekezdésében meghatározott kamat mértékével emel (legfeljebb a naptári félév 1. napján érvényes jegybanki alapkamat - 2,1%).

A nem lakáscélú helyiségek bérleti díja **utoljára a 2013. évben került emelésre**, amely a korábbi évekhez mérten rendre **6,5 millió Ft nettó bevétel növekedést jelentett** az Önkormányzat számára. **A bérleti díjak összege a 2014. évben nem változott.**

A 2015. évre vonatkozóan **továbbra sem javasolt a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelése**, illetve azon **makói székhelyű kereskedelmi, szolgáltató, üzleti, vendéglátó-ipari tevékenységet folytató vállalkozások** esetében, amelyek 2014. év december 31. napjáig bérleti díj, illetve 2014. év november 30. napjáig továbbszámlázott közüzemi díjtartozást nem halmoztak fel, javasolt a **bérleti díjak 20 %-os mértékű csökkentése**.

Utóbbi megkülönböztetés lényege, amely összhangban áll az Önkormányzat részéről kezdeményezett városi rezsicsökkentés és helyi gazdaságfejlesztés programjával, hogy a jól teljesítő üzlethelyiségek bérlői versenyképességüket hosszú távon is meg tudják őrizni egyéb versenytársakkal szemben, ezáltal a bérleti díjból, mint rezsiköltségből náluk maradó összegek fejlesztésre, az üzlethelyiségek korszerűsítésére, esetlegesen a tevékenységi kör bővítése kapcsán felmerülő munkaerő költségeik fedezésére legyen fordítható.

**A díjcsökkentést kizárólag a piaci alapú bérleti díjat fizető, vállalkozások esetében javasolt alkalmazni**, így az, a már megszerzett **kedvezményekkel nem vonható össze** (pl.: kedvezményes bérleti díj).

**A csökkentéssel kieső éves nettó bérleti díj összege 4.317.205,- Forint.**

**A javaslat elfogadása esetén a helybenhagyott, illetve a csökkentett összegű bérleti díjak ismételt felülvizsgálatára legkorábban 2016. évben kerülhet sor.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdésére és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 33. § (4) m) pontjára - úgy dönt, hogy **2015. évben a nem lakáscélú ingatlanok bérleti díját nem változtatja 2015. év március 1. napjától, illetve ettől eltérően, azon makói székhelyű vállalkozások esetében, amelyek Makó Város Önkormányzatával szemben 2014. év december 31. napjáig bérleti díj, valamint 2014. év november 30. napjáig továbbszámlázott közüzemi díjtartozást nem halmoztak fel, az üzlethelyiségek bérleti díjának mértékét 20%-kal csökkenti 2015. év március 01. napjától. A díjcsökkentés nem vonatkozik a kedvezményes összegű bérleti díjat viselő üzlethelyiségekre. A bérleti díjak mértékét a Képviselő-testület legkorábban 2016. évben vizsgálja felül.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Nem lakáscélú ingatlanok bérlői
- Irattár

**Makó, 2015. február 10.**

**Farkas Éva Erzsébet  
polgármester**