



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/632-1/2015/I.

Üi.: dr. Vass Zoltán

Tárgy: Ipari Park 10405/44 hrsz.-ú ingatlan területére kiírt pályázat elbírálása

Melléklet:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ipari Parkban lévő 10405/44 hrsz. alatti 4639 m² **alapterületű**, közigazgatási jelzéssel nem rendelkező „kivett beépítetlen terület IPARI PARK” megnevezésű **ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 2015. áprilisi rendes ülésén pályázatot írt ki, tekintettel arra, hogy** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) Önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a hasznosításra kijelölt ingatlan a **nyilvánosság bevonásával pályázat útján értékesíthető**. Ugyanezen rendelet 6. § (3) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére a döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét ingatlan és ingó vagyon esetén **hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni**. Ezen értékbecslés rendelkezésünkre áll.

Az ingatlanra kiírt pályázatban a **vételár irányára 4.750.336,- Ft+ÁFA, azaz négy millió-hétszázötvenezer-háromszázharminchat Forint +ÁFA**.

A pályázati felhívás a vagyonrendelet vonatkozó rendelkezésének megfelelően került közzétételre.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidőben **(2015. április 24. 10:00 óra) egyetlen pályázat** került benyújtásra.

A pályázati anyag bontása 2015. április 30. napján 09.00 órakor megtörtént az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 1 tagjának jelenlétében.

A benyújtott pályázat megfelelt a pályázati anyagban foglalt alaki, formai követelményeknek.

A pályázat benyújtója a CSF-Eletric Kft. (6900 Makó, Hunyadi utca 46b/17., képviseli: Fruzs Balázs).

A benyújtott pályázat főbb adatai:

- az ingatlan vételára: 4.750.336,- Ft+ÁFA, tehát a felajánlott vételár a pályázatban meghatározott irányárral azonos, a hatályos jogszabályok alapján megfelel az ingatlan esetén a hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslésben meghatározottaknak;

- az ingatlanra a cég telephelyének bővülése miatt van szükség;

Függetlenül attól, hogy a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat érkezett, a CSF-Eletric Kft. (6900 Makó, Hunyadi utca 46b/17., képviseli: Fruzs Balázs) ajánlata megfelelőnek értékelhető.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a CSF-Eletric Kft. (6900 Makó, Hunyadi utca 46b/17., képviseli: Fruzsna Balázs) mint egyedüli **ajánlattevő ajánlatát** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **11/2003. (III.26.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertesé a CSF-Eletric Kft. (6900 Makó, Hunyadi utca 46b/17.), képviseli: Fruzsna Balázs) legyen.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) Makó önkormányzati rendelet 10. §- a alapján a **Makó, belterület 10405/44 hrsz.** alatti "kivett beépítetlen terület IPARI PARK" megnevezésű, közigazgatási jelzéssel nem rendelkező ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást **eredményesnek nyilvánítja, nyertesének a CSF-Eletric Kft.-t** (6900 Makó, Hunyadi utca 46b/17., képviseli: Fruzsna Balázs) **nyilvánítja**, az ingatlan vételára: 4.750.336,- Ft+ÁFA.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda, Vagyoncsoport
- CSF-Eletric Kft.-t (6900 Makó, Hunyadi utca 46b/17.)
- Irattár

Makó, 2015. május 22.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester