

Képviselő-testületi előterjesztés

2015. szeptember 30.

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1018-1/2015/I.

Tárgy: Rudnay Gy. u. 1-3. szám alatti garázs bérleti jogának átruházása

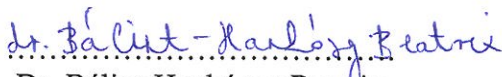
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyonscsoport

Témafelelős: dr. Kurunczi Péter

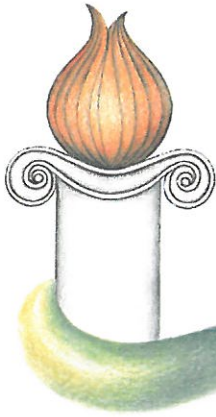
Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

Ikt.sz.: 1/1018-1/2015/I
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Rudnay Gy. u. 1-3. sz. alatti garázs bérleti jogának átruházása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, Rudnay Gy. u. 1-3. szám alatti 7566/A/67 hrsz.-ú 17 m² alapterületű garázsingatlan bérlője határozott idejű bérleti jogviszonyát át kívánja ruházni Ráczné Kiss Zsuzsanna Makó, Csillag u. 7. szám alatti lakos részére 2015. év október 01. napjával kezdődően A helyiség bérleti díja 9.347,- Forint + Áfa/hó (~550,- Ft+Áfa/m²/hó).

A Makó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendeletének 37. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyiség bérleti jogának átruházásához a bérbeadói hozzájárulás megadható, ha a bérleti jogot átvenni szándékozó fél vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a piaci viszonyok alapulvételével kialakított bérleti díj tizenkétszeresének megfelelő összegű pénzbeli térítést az Önkormányzat részére egy összegben, vagy 12 havi részletben megfizeti, és a helyiségbérlettel összefüggésben bérleti díj, közüzemi díj tartozása nincs.

A bérleti jog átruházásának fejében fizetendő pénzbeli térítés összege 112.164,- Ft+Áfa.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében, hivatkozva Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 24/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontjára úgy határoz, hogy **hozzájárulását adja a Makó, Rudnay Gy. u. 1-3. szám alatti 7566/A/67 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű garázshelyiség határozott időre szóló bérleti jogának Ráczné Kiss Zsuzsanna részére 2015. október 01. napjával történő átruházásához az alábbi feltételekkel:**

- bérleti díj: 9.347,- Ft+ÁFA/hó,
- egyszeri pénzbeli térítés: 112.164,- Ft+ÁFA,
- 2019. év szeptember 01. napjáig terjedő határozott idejű bérleti jogviszony.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a garázshelyiségre vonatkozó bérleti szerződést Ráczné Kiss Zsuzsannával kösse meg.

Határidő: 2015. október 01

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Ráczné Kiss Zsuzsanna (Makó, Csillag u. 7. sz.)
- Irattár

M a k ó, 2015. szeptember 16.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

