



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: 1/304-1/2015/I.

Üi.: dr. Vass Zoltán

Tárgy: Velnök utcai telek visszavásárlása

Melléklet:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatához, a 6032/3 helyrajzi számú, természetben a Makó, **Velnök utca 5. szám alatt** Gilinger Alíz és Laczi Zoltán (Makó, Esze Tamás u. 33.) **kérelmet nyújtott be** Makó városban **található belterületi építési telek tulajdonjogának visszaadásával kapcsolatban**. Az ingatlan **visszaadásának indokaként a magas kivitelezői árakat jelölték meg a kérelmezők**.

A Képviselő-testület az 54/2014. (II.05.) MÖKT h. számú határozatában pályázatot írt ki a **Velnök utcában található önkormányzati tulajdonú, közművesített építési telek hasznosítására**, visszatérítendő támogatás formájában, vagyoni, jövedelmi helyzetük alapján rangsorolt családok számára, melynek nyertese Gilinger Alíz és Laczi Zoltán voltak.

A felek között 2014. április 9. napján Támogatási, valamint Adásvételi szerződés jött létre a nevezett ingatlanra, mely alapján az ingatlan tulajdonjoga 1/2-1/2 arányban a kérelmezők nevére bejegyzésre került a földhivatalnál, 2020. április 09. napjáig visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom eladó javára történő bejegyzésével.

Az adásvételi szerződés 10. a) pontja alapján a szerződésben meghatározottak nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén az Eladó él visszavásárlási jogával, amely esetben a visszavásárlási ár azonos a vételárral.

A támogatási szerződésben a támogatottak 1.200.000,- Ft kamatmentes támogatásban részesültek a 114/2014. (III.26.) MÖKT h számú határozata, valamint a 25/2001. (IX. 27.) számú, lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján. A Támogatási szerződés 7. pontja alapján a támogatás visszatérítendőnek minősül, a visszavásárlási ár azonos a vételárral, melyből levonásra kerül a támogatottak által visszafizetendő támogatás összege.

A fentiek alapján javasolt az ingatlan visszavásárlása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) önkormányzati rendelet

9. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzata és Gilinger Aliz Teréz, valamint Laczi Zoltán között 2014. április 9. napján létrejött adásvételi szerződés 10. a) pontja alapján **ügy határoz, hogy a Makó, belterület 6032/3 helyrajzi számú, természetben a Makó, Velnök utca 5. szám alatt található 760 m² alapterületű kivett beépítetlen terület vonatkozásában él visszavásárlási jogával.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Vagyongazdálkodási Csoport
- Gilinger Aliz Teréz és Laczi Zoltán 6900 Makó, Esze Tamás u. 33.
- Irattár

Makó, 2015. március 10.

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**