



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL FROM THE MAYOR OF MAKÓ

TÁJÉKOZTATÓ

Ikt.sz.: 1/487-1/2015/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Mini Money Kft. bérleti szerződés
felmondása

Melléklet:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jegyző

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Mini Money Kft. (képv.: Chen Zhi Wei ügyvezető) a **Makó Széchenyi tér 9-11. szám alatti 250,82 m² alapterületű üzlethelyiség** bérlője az általa 1992. évben Makó Város Önkormányzatával, illetve jogelőd szervezeteivel létesített határozatlan időre szóló **helyiségbérleti szerződését** 2015. év április hónap 30. napjára írásban **felmondta**.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 28. § (1)-(2) bekezdése alapján bérlő a határozatlan időre kötött szerződését bármikor írásban felmondhatja, amely **felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, legalább 15 napos felmondási idő mellett**. Előbbieket alapján bérlő által Makó Város Önkormányzatához eljuttatott felmondás joghatályos és időben (2015. április 08. nap) megtett közlésnek minősül.

A helyiség legutóbbi **bérleti díja 832,- Forint + Áfa/m²/ hó volt**, bérlő az Önkormányzat irányába fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett.

A megüresedett helyiség esetében a továbbiakban pályázat kiírása, elbírálása Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003.(III.26.) Makó ör. 9. § (6) bekezdés alapján az Egyenlő Esély Bizottság hatásköre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 28. § (1)-(2) bekezdésére - **tudomásul veszi Mini Money Kft. Makó, Széchenyi tér 9-11. szám alatti 250,82 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó határozatlan idejű helyiségbérleti szerződése 2015. év április hónap 30. napjára történő felmondását.**

Határidő: azonnal, a helyiség átadás-átvétele tekintetében 2015. május 08. nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Mini Money Kft. (1149 Budapest, Egressy út 23-25.; képvis.: Chen Zhi Wei ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2015. április 15.

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**